



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ
ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро, 49000, тел. 744 87 78, e-mail: diyalnist.dmr@dniprorada.gov.ua

23.06.2021 № 12/1-41

На № 37/1687 від 22.06.2021

Бережному В.
Foi+request-88487-
c908f31e@dostup.pravda.com.ua

Про розгляд запиту
на інформацію

Шановний Володимире!

На Ваш запит на інформацію від 22.06.2021 надаємо копію висновку постійної комісії з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 10.03.2021 № 61-зв.

Додаток: на 5 арк. у 1 прим.

З повагою

Директор департаменту

О. Г. Литвин



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, 75, к. 228, тел. 744-64-21

10.03.2021 № 61-рб

на № 11/9-41 від 05.03.2021

Директору департаменту
по роботі з активами
Мовшину Д. І.

ВИСНОВОК

постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин відповідно до протоколу № 5 від 10.03.2021

СЛУХАЛИ:

Про розгляд листа щодо строку користування земельними ділянками по
вул. Набережній Перемоги, 128 по фактичному розміщенню будівлі
колишнього кінотеатру «Салют».

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати департаменту по роботі з активами Дніпровської міської
ради при підготовці відповідного проєкту рішення міської ради про передачу
земельної ділянки по вул. Набережній Перемоги, 128 в оренду ТОВ «СЕРВУС
ЛЮКС» по фактичному розміщенню будівлі колишнього кінотеатру «Салют».
визначити строк користування земельною ділянкою – 15 (п'ятнадцять років).

Голосували: одностайно.

Голова постійної комісії

С. В. Кривошеєв



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ

просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 744 31 58, (056) 744 06 23,
e-mail: aktivy@dniprorada.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37454258

04.03.2021 № 11/9-41

На № _____ від _____

Голові постійної комісії міської
ради з питань архітектури,
містобудування
та земельних відносин
Кривошесву Є. В.

Про надання інформації

Наступним повідомляємо, що до департаменту по роботі з активами надійшло клопотання ТОВ «СЕРВУС ЛЮКС» від 10.02.2021 вх. № 36/837 стосовно передачі відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України земельної ділянки по вул. Набережній Перемоги, 128 в оренду по фактичному розміщенню будівлі колишнього кінотеатру «Салют».

Ураховуючи зазначене, просимо Вас надати рекомендації щодо строку, на який земельна ділянка по вул. Набережній Перемоги, 128 може бути передана в оренду ТОВ «СЕРВУС ЛЮКС».

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

Директор департаменту

Д. І. Мовшин

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕРВУС ЛЮКС"

49035, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. КРИВОРІЗЬКА, будинок 72
Код ЄДРПОУ 33075937

Вих. № 10-1 від 09.02.2021 р.

Міському голові
Філатову Б. А.

ТОВ «СЕРВУС ЛЮКС»

(назва установи або прізвище, ім'я, по батькові особи)
Який (яка) мешкає (зарєстровано) за адресою:
місто(село) Дніпро
район Новокодацький
вул. Криворізька буд. 72
телефон 050-322-11-74

КЛОПОТАННЯ

Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України прошу передати земельну ділянку, площею 1,4073 га, яка знаходиться за адресою: м. Дніпро., район: Жовтневий вул. Набережна Перемоги, 128.

Земельна ділянка сформована та зарєстрована в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", кадастровий номер 1210100000:03:080:0206.

На ділянці розміщено нежитлові будівлі та споруди, які належать ТОВ «Сервус Люкс» на підставі договору купівлі-продажу №1646/Н від 28.12.2020р.

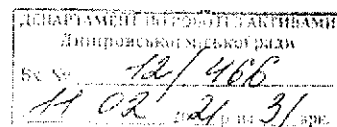
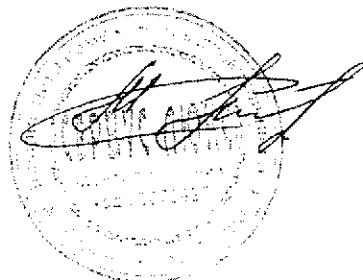
Цільове призначення ділянки 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) по фактичному розміщенню будівлі колишнього кінотеатру «Салют».

Також повідомляємо, що несемо особисту відповідальність за достовірність наданої інформації та документів, що її підтверджують, а також за будь-які наслідків, до яких може призвести її використання.

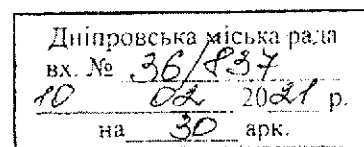
До клопотання додаються копії:

- ✓ - установчих документів, виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців;
- ✓ - правовстановлюючих документів на нерухоме майно;
- ✓ - технічного паспорта на об'єкт нерухомого майна (у разі наявності на ділянці об'єктів нерухомого майна);
- ✓ - витяг із Державного земельного кадастру.

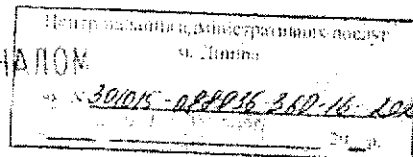
Директор



М.Л. Свистунова



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу: ПЗ-1215024462020
 Дата формування: 23.12.2020
 Назва органу (завантажено): КІП "Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю" ДМР
 Дата: 23.12.2020, ЗВ-1214582622020

Діяльність: здійснюється пошук інформації у Державному земельному кадастрі
 Кадастровий номер земельної ділянки: 1210100000:03:080:0206

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 1210100000:03:080:0206
 Місце розташування (територіальна одиниця): Дніпропетровська область, м. Дніпро, вулиця Набережжя Перемоги, 128

Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
 Землі житлової та громадської забудови

Використання: по фактичному розміщенню будівлі колишнього кінотеатру "Салют"

Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
 Ідентифікаційний номер: 1.4073

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на якій здійснено зазначену реєстрацію земельної ділянки: Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 07.08.2020, Товариство з обмеженою відповідальністю "Експерт-Групи", Муха Валентина Іванівна

Орган, який виводить земельну ділянку: Відділ у м. Дніпро Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області

Дата реєстрації земельної ділянки: 23.12.2020



ВИТЯГ

Державний реєстр речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер запису: 241943595
Час формування запису: 27.01.2021 11:05:44
Сформований: Приватний нотаріус Ричка Ю.О., Дніпровський міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.
Підстава формування запису: заява з реєстраційним номером: 43746133, дата і час реєстрації заяви: 27.01.2021 10:56:16

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Ідентифікаційний номер об'єкта нерухомого майна: 2146503812101
Об'єкт нерухомого майна: нежитлові будівлі та споруди, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 2272.6, Опис: Нежитлова будівля літ.А-3, тамбури літ.а-1, а'-1, входи в підвал літ. а{2}-1, а{3}-1, будівля (тимчасова) літ.Б, сходи літ.а, ганки літ.а{1}-а{6}
Адреса: Дніпропетровська обл., м. Дніпро (місто Дніпропетровськ), вулиця Набережна Перемоги (вулиця Набережна Перемоги), будинок 128
Номер об'єкта в РПВН: 2467746

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 40280101
Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 27.01.2021 10:56:16
Державний реєстратор: приватний нотаріус Ричка Юлія Олександрівна, Дніпровський міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, 1646/Н, серія та номер: 2044, виданий 28.12.2020, видавник: приватний нотаріус Дніпровського міського нотаріального округу Ричка Ю.О.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 56326075 від 27.01.2021 11:03:26, приватний нотаріус Ричка Юлія Олександрівна, Дніпровський міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕРВУС ЛЮКС», код ЄДРПОУ: 33075937, країна реєстрації: Україна
Витяг сформував: Ричка Ю.О.

