



МІНІСТЕРСТВО  
РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

Департамент економіки систем життєзабезпечення  
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; тел./факс (044) 207-18-18  
e-mail: NazarovaNV@minregion.gov.ua

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**Гонтаренко О.,**

*Foi+request-88787-*

*c7388bf5@dostup.pravda.com.ua*

**Шановна пані Оксано!**

Департамент економіки систем життєзабезпечення Міністерства розвитку громад та територій України розглянув Ваші звернення, які надійшли на електронну адресу Мінрегіону 29.06.2021 та 14.07.2021, щодо розрахунку плати за абонентське обслуговування з урахуванням законодавчих змін та повідомляє.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

В той же час запитувана Вами інформація, у розумінні вказаного Закону, **не є публічною інформацією.**

По суті порушених питань надаємо наступні роз'яснення.

1 травня 2021 року набрав чинності Закон України від 03.12.2020 № 1060 «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» (далі – Закон № 1060).

Законом № 1060 вносяться суттєві зміни до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон), Законів України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та «Про метрологію та метрологічну діяльність».

Згідно з внесеними змінами, змінено концепцію застосування до споживачів комунальних послуг плати за абонентське обслуговування та змінено склад витрат, які включаються до плати за абонентське обслуговування.

З метою оптимізації кількості платежів для споживачів комунальних послуг, витрати пов'язані з *обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку води та теплової енергії (які раніше включалися до складу внесків за обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку)*, включатимуться до складу плати за абонентське обслуговування відповідного виконавця послуги, а витрати, пов'язані з



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1873014

Підписувач Кравченко Наталія Олександрівна  
Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000070413100A97B9000  
Дійсний з 15.02.2021 00:00:00 по 15.02.2023 00:00:00



№7/10.2/11199-21 від 29.07.2021

обслуговуванням приладів - розподільвачів теплової енергії та/або вузлів обліку, що забезпечують індивідуальний облік споживання відповідної комунальної послуги у квартирах (приміщеннях) багатоквартирного будинку, мають бути виключеними зі складу плати за абонентське обслуговування.

У розумінні статті 1 Закону (із змінами, внесеними Законом №1060) *плата за абонентське обслуговування* - це платіж, який споживач сплачує виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором про надання комунальних послуг або за індивідуальним договором з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і з постачання та розподілу електричної енергії), що включає витрати виконавця, пов'язані з укладенням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами, нарахуванням та стягненням плати за спожиті комунальні послуги, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку води і теплової енергії (у разі їх наявності у будівлі споживача), крім випадків, визначених цим Законом, а також за виконання інших функцій, пов'язаних з обслуговуванням виконавцем абонентів за індивідуальними договорами (крім обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем теплопостачання, водопостачання, водовідведення та постачання гарячої води).

Отже, на рівні Закону визначено перелік витрат, які можуть включатися до складу плати за абонентське обслуговування виконавцем комунальної послуги.

При цьому Законом не передбачено розроблення та затвердження методики розрахунку плати за абонентське обслуговування.

Методологічні засади формування в бухгалтерському обліку інформації про витрати підприємства та її розкриття в фінансовій звітності визначає Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 16 «Витрати» (П(С)БО 16), затверджене наказом Мінфіну від 31 грудня 1999 року № 318.

Пунктом 26 Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 передбачено, що до складу тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання не включаються витрати, які включено до складу плати за абонентське обслуговування багатоквартирного будинку згідно із Законом України «Про житлово-комунальні послуги».

Враховуючи зміну концепції відшкодування споживачами витрат, пов'язаних із встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку, пунктом 7 Прикінцевих та перехідних положень Закону №1060 передбачено, що виконавці комунальних послуг, які уклали договори про надання відповідних комунальних послуг до дня набрання чинності цим Законом і стягують із споживачів плату за абонентське обслуговування, внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, зобов'язані переглянути їх з урахуванням вимог цього Закону.

Згідно з пунктом 2 проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення», розробленого на виконання Закону №1060, передбачається установити, що при застосуванні до споживачів тарифів на теплову



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1873014

Підписувач Кравченко Наталія Олександрівна  
Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000070413100A97B9000  
Дійсний з 15.02.2021 00:00:00 по 15.02.2023 00:00:00



№7/10.2/11199-21 від 29.07.2021

енергію, на послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, централізованого водопостачання, що враховують витрати на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку води/теплової енергії, а також застосуванні плати за абонентське обслуговування при укладенні індивідуальних договорів про надання комунальних послуг або індивідуальних договорів з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг, платежі у вигляді внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку води та теплової енергії, які встановлені органами місцевого самоврядування до 01.05.2021 згідно із Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», не нараховуються.

Ознайомитися із проектом цієї постанови Ви можете на офіційному вебсайті Мінрегіону.

Також на виконання Закону № 1060 Мінрегіоном підготовлено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 808».

При цьому інформуємо, що наказ Мінрегіону від 05 червня 2018 року № 129 «Про затвердження Методики визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 26 червня 2018 р. за № 754/32206, визнано таким, що втратив чинність на підставі наказу Мінрегіону від 05 липня 2021 року № 166, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 23 липня 2021 р. за № 947/36569.

Що стосується обслуговування та заміни вузлів комерційного обліку, то наразі статтею 6 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» передбачено, що обслуговування та заміна вузлів комерційного обліку здійснюються оператором зовнішніх інженерних мереж відповідно до цього Закону, якщо інше не передбачено договорами про надання комунальних послуг, укладеними відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», з урахуванням вимог Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність».

Оператори зовнішніх інженерних мереж зобов'язані формувати і підтримувати в наявності обмінний фонд вузлів комерційного обліку.

Витрати оператора зовнішніх інженерних мереж *на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку* (їх складових частин) відшкодовуються споживачами відповідної комунальної послуги, а також власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у такій будівлі, шляхом сплати виконавцю комунальної послуги *плати за абонентське обслуговування - за умови укладення індивідуальних договорів або індивідуальних договорів з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем* про надання комунальних послуг та з урахуванням особливостей, визначених цим Законом і Законом України «Про житлово-комунальні послуги».

**Обслуговування та заміна вузла (вузлів) комерційного обліку за рахунок співвласників** суб'єктами господарювання, уповноваженими на виконання таких робіт, залученими співвласниками багатоквартирного будинку, здійснюються за умови:

укладення колективних договорів про надання комунальних послуг;



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1873014  
Підписувач Кравченко Наталія Олександрівна  
Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000070413100A97B9000  
Дійсний з 15.02.2021 00:00:00 по 15.02.2023 00:00:00



№7/10.2/11199-21 від 29.07.2021

укладення договорів про надання комунальних послуг з колективним споживачем;

прийняття рішення співвласниками про порядок **обслуговування** та заміну **вузла (вузлів) комерційного обліку відповідно до законодавства.**

У розумінні статті 1 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» *обслуговування вузлів обліку* – це огляд, опломбування/розпломбування, періодична повірка (у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж), ремонт засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, забезпечення дистанційної передачі результатів вимірювання (за наявності), ремонт та заміна допоміжних засобів вузла обліку, а за згодою власника (співвласників) будівлі також охорона або страхування вузла обліку.

Слід зазначити, що виходячи із вимог статті 1 Закону, плата за абонентське має диференціюватися залежно від наявності чи відсутності вузлів комерційного обліку.

Отже, при прийнятті рішення співвласниками про порядок обслуговування та заміну вузла (вузлів) комерційного обліку відповідно до законодавства, до них застосовуватиметься плата за абонентське обслуговування без відповідних витрат (за умови укладення індивідуального договору або індивідуального договору з обслуговування внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг).

Звертаємо увагу, що відповідно до пункту 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону №1060 Кабінету Міністрів України доручено **у шестимісячний строк** з дня набрання чинності цим Законом:

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом

Інформуємо, що усі проекти нормативно-правових актів, розроблені Мінрегіоном на виконання Закону №1060, розміщуються на офіційному сайті Мінрегіону ([www.minregion.gov.ua](http://www.minregion.gov.ua)) у розділах:

Нормативно-правова база > Регуляторна політика > Проекти регуляторних актів для обговорення та аналізу регуляторного впливу;

Нормативно-правова база > Громадське обговорення > Інформаційні повідомлення про проведення публічного громадського обговорення.

З повагою

**Заступник директора**

**Департаменту – начальник відділу**

**тарифної політики**

**Н. КРАВЧЕНКО**

Погоріла І.М. 207-17-02

Персональні дані, вказані Вами у зверненні (запиті), захищаються та обробляються Мінрегіоном відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення (запиту) згідно із законодавством.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1873014

Підписувач Кравченко Наталія Олександрівна  
Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000070413100A97B9000  
Дійсний з 15.02.2021 00:00:00 по 15.02.2023 00:00:00



№7/10.2/11199-21 від 29.07.2021