



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Мін'юст

вул. Архітектора Городецького, 13, м. Київ, 01001

тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83

E-mail: callcentre@minjust.gov.ua,
themis@minjust.gov.ua,

Web: <http://www.minjust.gov.ua>,
код згідно з ЄДРПОУ 00015622

Ірині Дорошенко

foi+request-88916-
eb2da000@dostup.pravda.com.ua

Міністерство юстиції України розглянуло Ваше звернення від 03 липня 2021 року, оформлене як запит на отримання публічної інформації, щодо надання роз'яснення законодавства України з питань підрахунку голосів при прийнятті рішень на засіданні місцевої ради з земельних питань та повідомляє таке.

Згідно з частиною першою статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічною інформацією визнається відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Доступ до інформації забезпечується, зокрема, шляхом надання інформації за запитами на інформацію. Запит на інформацію – це прохання особи до розпорядника інформації надати публічну інформацію, що знаходиться у його володінні. Розпорядники інформації зобов'язані оприлюднювати інформацію про систему обліку, види інформації, яку зберігає розпорядник (пункт 2 статті 5, пункт 5 частини першої статті 15, частина перша статті 19 вказаного Закону).

З огляду на викладене зазначаємо, що інформація, яка Вами запитується, не належить до публічної, а зміст звернення свідчить про необхідність отримання Вами роз'яснення, у зв'язку з чим повідомляємо.

Відповідно до пункту 3 статті 7 Закону України «Про центральні органи виконавчої влади», підпунктами 32, 33 пункту 4 Положення про Міністерство юстиції України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02 липня 2014 року № 228, Мін'юст відповідно до покладених на нього завдань надає роз'яснення, організовує розгляд звернень громадян з питань, пов'язаних з діяльністю Мін'юсту, його територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Міністерства, а також стосовно актів, які ним видаються.

У зв'язку з цим вважаємо за можливе в межах компетенції повідомити, що питання, порушене у зверненні, сформульоване не чітко. Так, зі змісту звернення не вбачається можливим визначити, за рахунок яких земель (колективна власність, комунальна власність) здійснюється виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок чи земельної частки (паю). Проте нечіткість сформульованого питання створює підґрунтя щодо його хибного розуміння.



Так, Закон України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» (далі – Закон) визначає організаційні та правові засади виділення власникам земельних часток (паїв) земельних ділянок у натурі (на місцевості) із земель, що належали колективним сільськогосподарським підприємствам, сільськогосподарським кооперативам, сільськогосподарським акціонерним товариствам на праві колективної власності, а також порядок обміну цими земельними ділянками, особливості розпорядження землями та використання земель, що залишилися у колективній власності після розподілу земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв).

Відповідно до статті 5 Закону сільські, селищні, міські ради в межах їх повноважень щодо виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості), зокрема, приймають рішення щодо виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості), розглядають та погоджують проекти землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв).

Встановлення меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) здійснюється на підставі проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв), технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель або технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (частина перша статті 11 Закону).

Водночас стаття 25 Земельного кодексу України визначає порядок приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій.

Згідно з частинами першою, другою статті 25 Земельного кодексу України при приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій земельні ділянки передаються працівникам цих підприємств, установ та організацій, працівникам державних та комунальних закладів освіти, культури, охорони здоров'я, розташованих на території відповідної ради, а також пенсіонерам з їх числа з визначенням кожному з них земельної частки (паю).

Рішення про приватизацію земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій приймають органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень за клопотанням працівників цих підприємств, установ та організацій.

Відповідно до частини другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом. При встановленні результатів голосування до загального складу сільської, селищної, міської ради включається сільський, селищний, міський голова, якщо він бере участь у пленарному засіданні ради, і враховується його голос.

Рішення ради щодо безоплатної передачі земельної ділянки комунальної власності у приватну власність (крім земельних ділянок, що перебувають у користуванні громадян, та випадків передачі земельної ділянки власнику розташованого на ній жилого будинку, іншої будівлі, споруди) приймається не менш як двома третинами голосів депутатів від загального складу ради.

При цьому звертаємо увагу, що забезпечення додержання органами державної влади, органами місцевого самоврядування, фізичними та юридичними особами земельного законодавства України є одним із основних завдань державного контролю за використанням та охороною земель (стаття 2 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель»).

Державний контроль за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності здійснює, зокрема, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (частина перша статті 5 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель»).

Центральним органом виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері земельних відносин, є Держгеокадастр (Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15).

Отже, уточнивши питання щодо практики застосування земельного законодавства Ви можете звернутися до Держгеокадастру.

Також інформуємо, що на сьогодні головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, який надає роз'яснення з питань забезпечення формування та реалізації державної політики у сфері розвитку місцевого самоврядування є Мінрегіон (абзац другий пункту 1 пункту 3, підпункт 39 пункту 4 Положення про Міністерство розвитку громад та територій України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 квітня 2014 року № 197).

Водночас зазначаємо, що листи Міністерства юстиції України мають інформаційний характер та не встановлюють норм права.

Заступник Міністра

Олександр БАНЧУК

Володимир Вітка 271 16 16

Персональні дані, вказані Вами у зверненні, захищаються та обробляються Міністерством юстиції України відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення згідно із законодавством.