



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

Департамент комунальних послуг та комунального обслуговування
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; тел./факс (044) 207-18-24, e-mail:
LozaSO@minregion.gov.ua

№ _____ на № _____ від _____

Руднік В.О.

foi+request-89359-
@xxda.com.ua

Департамент комунальних послуг та комунального обслуговування Міністерства розвитку громад та територій України опрацював Ваш запит на публічну інформацію від 14.07.2021 № ЗПІ-1005/1 та в межах наданих повноважень повідомляє.

Згідно із змінами, внесеними Законом № 1060 до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (далі - Закон), передбачено запровадження публічних договорів приєднання про надання комунальних послуг.

Відповідно до пункту 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону договори про надання комунальних послуг, у тому числі із співвласниками багатоквартирних будинків, які не прийняли рішення про модель організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг, мають бути укладені виконавцями відповідних комунальних послуг **протягом двох місяців** з дня набрання чинності рішенням Кабінету Міністрів України про затвердження типових публічних договорів приєднання про надання комунальних послуг.

Публічні договори приєднання вважаються укладеними, якщо протягом 30 днів з дня опублікування тексту договору на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на веб-сайті виконавця послуги співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі договірних відносин та не уклали відповідний договір з виконавцем комунальної послуги. При цьому розміщується повідомлення про місце опублікування тексту договору у загальнодоступних місцях на інформаційних стендах та/або рахунках на оплату послуг.

При цьому зазначаємо, що співвласникам багатоквартирного будинку надається право у будь-який час змінити вид договору у разі прийняття ними рішення про обрання моделі договірних відносин у багатоквартирному будинку.

Витрати оператора зовнішніх інженерних мереж на обслуговування та заміну **вузлів комерційного обліку** (їх складових частин) відшкодовуються споживачами відповідної комунальної послуги, а також власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у такій будівлі, шляхом сплати виконавцю комунальної послуги плати за абонентське обслуговування - **за умови укладення індивідуальних договорів або індивідуальних договорів з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг та з урахуванням особливостей, визначених цим Законом і Законом України «Про житлово-комунальні послуги».**



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1880569

Підписувач ВЕДМІДЬ АНДРІЙ СТАНІСЛАВОВИЧ
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000F702100CE19B801
Дійсний з 14.09.2020 14:50:21 по 14.09.2021 23:59:59



№7/11/10628-21 від 20.07.2021

Обслуговування та заміна вузла (вузлів) комерційного обліку за рахунок співвласників суб'єктами господарювання, уповноваженими на виконання таких робіт, залученими співвласниками багатоквартирного будинку, здійснюються за умови:

укладення колективних договорів про надання комунальних послуг;
укладення договорів про надання комунальних послуг з колективним споживачем;
прийняття рішення співвласниками про порядок обслуговування та заміну вузла (вузлів) комерційного обліку відповідно до законодавства.

Відповідно, стаття 17 Закону України «Про метрологію і метрологічну діяльність» встановлює, що періодична перевірка засобів вимірювальної техніки (результати вимірювань яких використовуються для здійснення комерційних розрахунків за спожиті теплову енергію і воду) проводиться за рахунок плати за абонентське обслуговування - за умови укладення індивідуального договору або індивідуального договору з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

У разі укладення колективного договору про надання комунальних послуг, договору про надання комунальних послуг з колективним споживачем або прийняття рішення співвласниками про порядок обслуговування та заміну вузла (вузлів) комерційного обліку відповідно до законодавства періодична перевірка засобів вимірювальної техніки (результати вимірювань яких використовуються для здійснення комерційних розрахунків за спожиті теплову енергію і воду) проводиться за рахунок співвласників багатоквартирного будинку.

Відповідальність за своєчасність проведення періодичної перевірки, обслуговування та ремонту (у тому числі демонтажу, транспортування та монтажу) засобів вимірювальної техніки (результати вимірювань яких використовуються для здійснення комерційних розрахунків за спожиті теплову енергію і воду) покладається на суб'єктів господарювання, що здійснюють обслуговування відповідних засобів вимірювальної техніки.

Звертаємо увагу на те, що відповідно до пункту 12 типового колективного договору про надання послуги з постачання теплової енергії, який затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019, № 830 (зі змінами), розподіл між споживачами обсягу послуги, спожитої в будинку, згідно з вимогами Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» здійснює уповноважена особа.

Принагідно повідомляємо, що згідно з чинним законодавством, порядок обслуговування вузла комерційного обліку теплової енергії не залежить від права власності на вузол обліку, а залежить, зокрема від моделі договірних відносин відповідної комунальної послуги у багатоквартирному будинку.

Директор Департаменту

Андрій ВЕДМІДЬ

Шиховець Володимир 207 18 76



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1880569

Підписувач ВЕДМІДЬ АНДРІЙ СТАНІСЛАВОВИЧ
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000F702100CE19B801
Дійсний з 14.09.2020 14:50:21 по 14.09.2021 23:59:59



№7/11/10628-21 від 20.07.2021