



У К Р А Ї Н А

Чернівецька міська рада

Департамент інфраструктури та благоустрою

вул. Героїв Майдану, 176, м.Чернівці, 58029, тел. (0372) 52-40-49, тел./факс 52-42-41

E-mail: [depjkg.cv@gmail.com](mailto:depjkg.cv@gmail.com), Код ЄДРПОУ № 44327100

20.07.2021 № Т-6-23/01 інсп.  
на № Т-412/01/10-11 інсп. 19.07.2021

Гр. Годуновій Т.І.

вул. Залозецького, 113/38

foi+request-89368-93d98bad@

dustup.pravda.com.ua

Чернівецька міська рада

На Ваш запит на публічну інформацію від 13.07.2021 року по будинку № 271 на вул. Руській, повідомляємо наступне:

По п. 1. Відповідно до ст. 1 п. 5 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники (тобто спільними власниками) є власники квартири або нежитлового приміщення у багатоквартирному будинку. Отже, співвласниками будинку № 271 на вул. Руській є власники квартир або нежитлових приміщень у цьому будинку.

Оскільки рішення Чернівецької міської ради від 2018 року № 1534 всі будинки територіальної громади міста Чернівців зняті з балансу, балансоутримувачі будинків відсутні. Рішення опубліковане на офіційному вебпорталі міської ради та є у вільному доступі.

У відповідності до діючої нормативної бази поняття «балансоутримувач багатоквартирного будинку» не існує.

По п.2. Розміри прибудинкових територій кожного конкретного будинку визначаються лише при виготовленні проекту відведення земельної ділянки.

Згідно чинного законодавства в Україні на даний час не врегульовано питання закріплення прибудинкової території за співвласниками багатоквартирного будинку.

При проведенні конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку житлового фонду міста Чернівців у 2018 році плата за прибирання прибудинкової території увійшла в перелік обов'язкових послуг з управління багатоквартирними будинками. Відповідно до діючих на той час Тимчасових правил благоустрою м. Чернівці площею прибудинкової території є площа, обмежена умовними лініями посередині між будинками, або обмежена краєм проїжджої частини вулиці.



В частині проекту введення даного будинку в експлуатацію нами перенаправлено запит до розпорядника такої інформації - інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю міської ради, про що Вас поінформовано окремим листом.

**Заступник директора, начальник  
управління житлово-комунального  
господарства департаменту  
інфраструктури та благоустрою  
міської ради**

**Я.Кушнірик**

Яківців 524144





У К Р А Ї Н А

Чернівецька міська рада

Департамент інфраструктури та благоустрою

вул. Героїв Майдану, 176, м.Чернівці, 58029, тел. (0372) 52-40-49, тел./факс 52-42-41

E-mail: [depjkg.cv@gmail.com](mailto:depjkg.cv@gmail.com), Код ЄДРПОУ № 44327100

20.07.2021, № Т-7-23/Міндр  
на № Т-41/01/10-Міндр. 19.07.2021

Гр. Годуновій Т.І. ✓

вул. Залозецького, 113/38

foi+request-89367-27a100cb@  
dustup.pravda.com.ua

Чернівецька міська рада

На Ваш запит на публічну інформацію від 13.07.2021 року по будинку № 113 на вул. Залозецького Володимира, повідомляємо наступне:

По п. 1. Відповідно до ст. 1 п. 5 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники (тобто спільними власниками) є власники квартири або нежитлового приміщення у багатоквартирному будинку. Отже, співвласниками будинку № 113 на вул. В.Залозецького є власники квартир або нежитлових приміщень у цьому будинку.

Оскільки рішення Чернівецької міської ради від 2018 року № 1534 всі будинки територіальної громади міста Чернівців зняті з балансу, балансоутримувачі будинків відсутні. Рішення опубліковане на офіційному вебпорталі міської ради та є у вільному доступі.

У відповідності до діючої нормативної бази поняття «балансоутримувач багатоквартирного будинку» не існує.

По п.2. Розміри прибудинкових територій кожного конкретного будинку визначаються лише при виготовленні проекту відведення земельної ділянки.

Згідно чинного законодавства в Україні на даний час не врегульовано питання закріплення прибудинкової території за співвласниками багатоквартирного будинку.

При проведенні конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку житлового фонду міста Чернівців у 2018 році плата за прибирання прибудинкової території увійшла в перелік обов'язкових послуг з управління багатоквартирними будинками. Відповідно до діючих на той час Тимчасових правил благоустрою м. Чернівці площею прибудинкової території є площа, обмежена умовними лініями посередині між будинками, або обмежена краєм проїжджої частини вулиці.



В частині проекту введення даного будинку в експлуатацію нами перенаправлено запит до розпорядника такої інформації - інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю міської ради, про що Вас поінформовано окремим листом.

**Заступник директора, начальник управління житлово-комунального господарства департаменту інфраструктури та благоустрою міської ради**



**Я.Кушнірик**

Яківців 524144