

Про передачу в оренду берегозахисної споруди ТОВ "Тригіт".

Відповідно до ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Положення про управління інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради, беручи до уваги те, що оренду берегозахисної споруди ТОВ "Тригіт" утримують чинність, так як не був виконаний п. 3, на підставі договору змови ТОВ "Тригіт".

1. Передача в оренду ТОВ "Тригіт" берегозахисну споруду у вигляді частини шпунтового пляжу "Аркадія" площею 6500 кв.м для надання послуг громадянам, які відпочивають у м. Одесі, терміном на 25 років до реконструкції узбережжя.

2. Управління інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради (Смолов В.О.) укласти договір оренди згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. ТОВ "Тригіт" протягом одного місяця оформити договір оренди, в іншому разі розпорядження буде вважатися таким, що втрачено чинність.

4. Запропонувати управління інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради передбачити у договорі оренди особливі умови: у разі початку реконструкції району договору оренди піддається достроковому розірванню.

5. Коштовному підприємству "Узбережжя" укласти договір на повернення експлуатаційних витрат з ТОВ "Тригіт".

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника міського голови Боржева А.І.

Е. Гураці

ДОГОВОР
березгозахисної споруди № 66 -ор

" 23 " серпня 2006 року

Учасниками цього договору є заступник території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради заступник начальника управління про управління про управління, з одного боку, і ТОВ "Тригіт", надалі Орендар, в особі виконавчого директора Ретинч А.Л., що діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет договору

Орендар приймає в термінове платне користування Берегозахисну споруду у вигляді пляжу шпунтового пляжу "Аркадія" № 1-а загальною площею 6500 кв.м. відповідно до схеми, що додається до цього договору (додаток 1), вартість якого визначена за відповідно акту оцінки становить 876421,00 грн. Орендар зобов'язується щорічно платити за користування цим пляжем суму в розмірі двадцять один грн. - доларок 2).

Об'єктом оренди є територія пляжу "Аркадія" № 1-а, що знаходиться за адресою м. Одеса, вулиця Миколаївська, № 1-а.

2. Умови передачі й повернення орендованого майна

Орендар вступає в термінове платне користування майном у термін, встановлений у Договорі, але не раніш даги підписання сторонами Договору і акта передачі орендованого майна (додаток 3).

Орендар зобов'язується повернути орендоване майно в оренду не спричиняє виникнення в Орендаря права користування цим майном.

Орендар зобов'язується у стані і кількості визначеному актом прийому і невіддільними від орендованого майна поліпшеннями.

Майно вважається повернутим Орендареві з моменту підписання акту прийому-передачі.

Орендна плата

Орендна плата визначається на підставі ст. 19 Закону "Про оренду державного і комунального майна" і рішення Одеської міської ради № 4840-IV від 09.11.05 р. і становить за перший місяць оренди 6196,30 у т.ч. ПДВ: 1032,72.

Орендар зобов'язується додати до даного Договору (додаток 4) акти прийому-передачі майна, що підлягають оподаткуванню згідно з законодавством.

Орендна плата перераховується Орендареві щомісяця до 5 числа наступного місяця з урахуванням щомісячного індексу інфляції, щодо суми орендної плати, встановленої за перший місяць після укладання договору оренди.

3.3. Орендна плата за кожен наступний місяць визначається шляхом коректування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.4. Розмір орендної плати переглядається за вимогою однієї зі сторін у випадку зміни методики її розрахунку й в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується відповідно до діючого законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної кредитної ставки НБУ на дату нарачування пені від суми заборгованості, з урахуванням індексації, за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.6. Надформативна сума орендної плати підлягає залікові у рахунок наступних платежів.

3.7. Розмір орендної плати у період сезону (червень - серпень) сплачується з застосуванням коефіцієнта 1.3, який встановлений за оренду ділянок штучних пляжів у районі 10-13-ї станції Великого Фонтана.

4. Права й обов'язки Орендаря

4.1 Орендар зобов'язується:

4.1.1. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення і умов даного Договору, а також Правил устаткування та експлуатації пляжів м. Одеси.

4.1.2. Вчасно і у повному обсязі платити орендну плату і податок на додану вартість. Щокварталу, до 15 числа місяця, що настає за останнім місяцем звітного кварталу, надавати Орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку).

4.1.3. Забезпечити схоронність орендованого майна, запобігати техногенного погіршення його стану і берегозахисних властивостей, усувати випадки несанкціонованого Орендодавцем вивозу піску, або його розкрадання.

4.1.4. Здійснювати за рахунок власних коштів, у терміни і в обсягах, зазначених Приписами Орендодавця, ремонтно-відновлювальні і профілактичні роботи з метою підтримки берегозахисних функцій пляжу, якщо такі погіршилися в результаті порушень при експлуатації, або техногенних процесів.

4.1.5. Протягом місяця після укладання даного Договору, застрахувати орендоване майно не менше ніж на його балансову вартість на користь Орендодавця, у порядку визначеному законодавством. Ризики випадкового руйнування або неприпустимого погіршення експлуатаційних параметрів об'єкта оренди визначаються договором страхування з обов'язковим включенням до умов договору технічних рекомендацій Орендодавця.

4.1.6. Не змінювати цільового використання орендованого майна, визначеного пунктом 1.1.1 даного договору та не передавати орендоване майно в суборенду іншим особам до одержання згоди Орендодавця.

4.1.7. Не встановлювати огороження або інші споруди, які перешкоджають вільному входові на пляж. Біля входів на пляж встановлюються таблички розміром не менш ніж 700x400 мм. наступного змісту, на двох мовах: „Вхід безкоштовний” та „Вхід безплатний”.

В ході усього терміну користування штучним пляжем строго дотримуватися вимог діючого законодавства про безкоштовний вхід на територію пляжу та вільне водокористування всіма громадянами. Одержання плати з відпочиваючих на пляжі можливо тільки за конкретні послуги розважально-пляжного сервісу.

Надавати безкоштовно звичайні послуги пляжного сервісу окремим категоріям громадян, перелік яких встановлюється рішеннями виконавчих органів Одеської міської ради і чинним законодавством.

4.1.8. Здійснювати поліпшення орендованого майна, що впливають на зміну його вартості, тільки після підписання Сторонами додаткової угоди до Договору, яка обрунтована проектно-кошторисної документально, погодженої з Орендодавцем.

Додаткова угода складається у вигляді письмового документа, скріплюється підписами і печатками сторін.

4.1.9. Не перешкоджати проведенню робіт Орендодавцем із технічного обстеження орендованого майна.

4.1.10. Дотримуватися вимог законодавства, будівельних норм, рішень органів місцевого самоврядування щодо використання берегозахисних споруд та уникати дій, які можуть шкідливо вплинути на їх протизсувні властивості, що включає будівництво будь-яких капітальних об'єктів.

Не виконувати будь-які будівельні роботи до одержання і передачі Орендодавцеві повністю оформленої та узгодженої дозвільної документації.

Не здійснювати на капітальних берегозахисних спорудах (траверсах, підпирних стінках, стабілізованих схилах, інших спорудах) та орендованій ділянці штучного пляжу будівництво, реконструкцію або будь-які будівельні роботи, у т.ч. і підготовчі.

4.1.11. Установлювати і розміщати сезонні об'єкти торгівлі, відпочинку, розваг і побутового обслуговування, після одержання згоди Орендодавця, та оформлення дозвільної документації у відповідних виконавчих органах Одеської міської ради.

Знос (демонтаж, припинення експлуатації) об'єктів, на які дозвільні документи не оформлені здійснюється Орендарем у безспірному порядку у терміни встановлені Приписом Орендодавця.

4.1.12. Утримувати за рахунок власних коштів:

- організувати й обладнати сезонні (з 01 травня по 01 жовтня включно) пункт медичної допомоги та рятувальний пост, відповідно до розпорядження міського голови № 1179-01 р. від 22.09.03 р. „Про створення міської системи рятування людей на воді”, включаючи навчання штагу рятувальників відповідно до вимог Правил устаткування та експлуатації пляжів м. Одеси.

4.1.13. У випадку дострокового припинення Договору повернути Орендодавцеві орендоване майно за актом приймання-передачі в належному технічному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду і відшкодувати Орендодавцеві збитки у випадку погіршення стану майна або втрати (повної, часткової) з вини Орендаря.

4.1.14. Утримувати ділянку штучного пляжу у технічному стані, який гарантує виконання нею берегозахисних функцій та протягом року виконувати за рахунок власних коштів:

- ремонтно-профілактичні роботи, що утримують пляжну смугу від розмивів, і інших неприпустимих експлуатаційних погіршень, при технічній необхідності,

зробити повнення піском пляжу, приймати інші заходи щодо ремонту берегозахисної споруди - у терміни й обсягах, встановлених Орендодавцем у Пріписях;

щорічно, до початку курортно-пляжного сезону приймати участь у фінансуванні робіт з проведення волозаного обстеження кореневої частини пляжеутримувачого траверсу № 1-„А“ та ремонті його надводної частини.

4.1.15. Орендодавець здійснює технічний нагляд щодо виконання робіт, перелічених у п. 4.1.14.

4.2. Орендар має право:

4.2.1. Одержувати від Орендодавця назву проектно-кошторисну документацію для виконання робіт із ремонту берегозахисної споруди, згідно заходів розроблених Орендодавцем на поточний рік.

4.2.2. Вносити в ПКД зміни, які не суперечать цілям цих робіт та можуть бути технічно виконані у межах зазначеного п. 4.1.14. даного Договору.

4.2.3. За попередньою згодою Орендодавця, передавати третім особам належне йому право оренди та інші права (цілком або частково), що випливають із даного Договору, якщо інше не передбачено Договором і чинним законодавством України.

5. Права й обов'язки Орендодавця

5.1. Орендодавець зобов'язується:

5.1.1. Передати Орендареві в орендне користування частину штучного пляжу, відповідно до умов Договору за актом приймання-передачі майна, який є додатком до даного Договору.

5.1.2. Не робити дії, які б перешкождали Орендареві користуватися орендованим майном на умовах даного Договору.

5.1.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення дії даного договору, керуєласти Договорі на тих же самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній буде згодний статі Орендарем.

5.2. Орендодавець має право:

5.2.1. Контролювати наявність, стан, цільове використання й ефективність використання майна, переданого в оренду.

5.2.2. Виступати з ініціативою про внесення змін у даний Договір або його розірвання у випадку погіршення стану майна, у наслідок невиконання або неналежного виконання умов даного Договору з боку Орендаря.

5.2.3. Вимагати дострокового розірвання Договору у випадках:

- не перерахування Орендарем орендної плати протягом 3-х місяців;

-ухлення Орендаря від виконання Пріписів Орендодавця, щодо утримання майна у належному технічному стані;

- невиконання цілком або частково умов пунктів 4.1.1, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.9, 4.1.10, 4.1.12, 4.1.14;

- невикористання майна, або його використання не за цільовим призначенням;

6. Відповідальність сторін і вирішення суперечок

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність відповідно до діючого законодавства України.

6.2. Суперечки, що виникають за даним Договором, вирішити які шляхом переговорів не вдалося, вирішуються в судовому порядку.

7. Термін дії, умови зміни і припинення Договору

7.1. Даний Договір укладений терміном на 25 (двадцять п'ять) років та діє: з „23 „серпня 2006 року по 31 грудня 2031 року.

Для Договору призначається у безумовному порядку у разі початку реконструкції ділянки узбережжя на якій розміщене орендоване майно.

Про початок проведення реконструкції Орендодавець зобов'язаний письмово повідомити Орендаря не менш ніж за 3 (три) місяці до початку проведення реконструкції.

7.2. Умови даного Договору зберігають силу протягом усього терміну його дії, у тому числі у випадках, якщо після його укладання законодавством установлені правила, що погіршують стан Орендаря, а в частині зобов'язань по орендній платі - до виконання зобов'язань.

7.3. Сторони, за взаємною згодою, мають право внести в даний Договір зміни і доповнення, або дострокове припинити його дію. Зміни і доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом двох тижнів із дати їхнього надання до розгляду іншої сторони.

Зміни та доповнення оформлюються окремим письмовим документом, який підписується та скріплюється печатками Сторін.

7.4. З ініціативи однієї зі Сторін договір може бути розірваний за рішенням Господарського суду.

7.5. У випадку припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна, не спричинивши йому збитку, визнаються власністю Орендаря, а невіддільні поліпшення - власністю Орендодавця.

Питання компенсації Орендодавцем збільшення вартості орендованого майна в результаті здійснених невіддільних поліпшень вирішується відповідно до умов даного Договору і чинного законодавства.

7.6. Для даного Договору припиняється внаслідок:

- закінчення терміну, на який він був укладений; достроково;

- у разі початку реконструкції району узбережжя;

- за взаємною згодою сторін або за рішенням Господарського суду з підстав, визначених пунктом 5.2.3.

7.7. Взаємини сторін, не врегульовані умовами договору, регулюються чинним законодавством України.

7.8. Даний Договір укладений у 2-х примірниках, кожний з яких має однакову юридичну цінність, по одному для Орендодавця й Орендаря.

8. Додатки:

1. Схема розміщення берегозахисної споруди.
2. Акт оцінки вартості майна.
3. Акт прийому-передачі майна.
4. Розрахунок орендної плати.

9. Платіжні і поштові реквізити

9.1. Сторони зобов'язані повідомляти протягом 5-ти календарних днів один одного про зміну керівних органів, поштових і розрахункових реквізитів та номерів телефонів.

Орендодавець:

Управління інженерного захисту території міста і розвитку узбережжя Одеської міської ради

м. Одеса, вул. Б.Хмельницького, 18
Держказначейство
р/р № 35421002002262
МФО 828011
код ЄДРПОУ 2476454
Начальник управління

Орендар:

Товариство з обмеженою відповідальністю „Трінта”

65026 м. Одеса,
вул. Дербасівська, 18
р/р №2600964867607 у Філії
„ЛУМБ” в м. Одеса
МФО 328191
код ЄДРПОУ 25419131

Директор



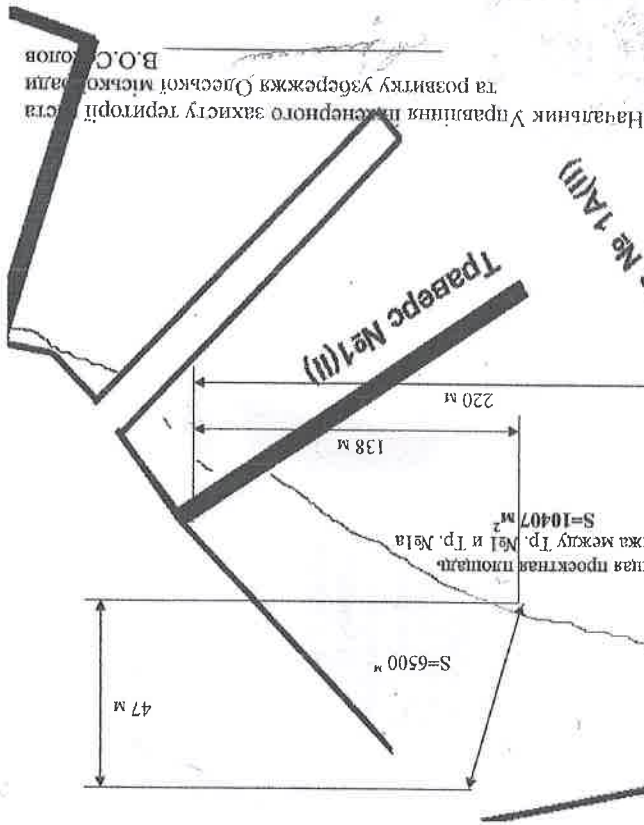
Редич А.Л.

М.П.

А.В.Соколов



від 23 септя 2006 року



Начальник Управління інженерного захисту території міста і розвитку узбережжя Одеської міської ради
В.О.С.Соколов

А К Т

приймання - передачі

м. Одеса

„ 23 „ серпня 2006 р.

Ми, що нижче підписалися, комісія в складі представників:

від управління інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради - начальник управління - Соколов В.О., від товариства з обмеженою відповідальністю „Трініта” директор товариства Редчиц А.Л., що діє на підставі Статуту товариства, діючи у відповідності зі ст. 13 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, склали цей акт про наступнє:

начальник управління Соколов В.О. на підставі розпорядження міського голови від 25.07.2006 року № 787-01 р. „Про передачу в оренду берегозахисної споруди ТОВ „Трініта” та договору оренди берегозахисної споруди від 23.08.2006 року № _____ передає, а директор ТОВ „Трініта” Редчиц А.Л. приймає берегозахисну споруду у вигляді ділянки шугучного пляжу між траверсами № 1 та № 1-а загальною площею 6500,0 кв.м. на узбережжі Чорного моря в м. Одесі, в районі шугучного пляжу „Аркадія”, відповідно до схеми, вартість якого визначена експертною оцінкою в сумі - 876421,00 грн. (вісімсот сімдесят шість тисяч чотириста двадцять один грн.).

При передачі берегозахисної споруди комісією визначене, що технічний стан майна відповідає нормальному зносу, з метою підтримки у проектних параметрах потребує проведення протягом року ремонтно-профілактичних заходів.

Передає:

Начальник управління

Соколов В.А.

М.П.

Приймає:

Директор ТОВ „Трініта”

Редчиц А.Л.



РОЗРАХУНОК

орендної плати за користування ділянкою шугучного пляжу між траверсами № 1 та № 1-а загальною площею 6500,0 кв.м. на узбережжі Чорного моря в м. Одесі, в районі шугучного пляжу „Аркадія”

Table with 7 columns: Вид діяльності, Загальна площа (кв.м.), Вартість за експертною оцінкою (грн.), 7% від вартості майна за експертною оцінкою (грн.), Місячна орендна плата на підставі експертної оцінки (грн.), Індекс інфляції з дати проведення експертної оцінки (%), Місячна орендна плата на 01.08.06р. з урахуванням індексу інфляції і ПДВ (грн.).

Увага: Орендна плата у період сезону (із червня по серпень) збільшується на коефіцієнт - 1.3 (пункт 3.7. договору).

Примітки:

1. Індекс інфляції застосований за період від дати проведення експертної оцінки з 15 травня 2006 року.



Головний бухгалтер

Шерченко Т.І.

ДОДАТКОВА УГОДА

„Про внесення змін до договору оренди берегозахисної споруди № 60-ор від 23.08.06 р.“

м. Одеса

22 серпня 2007 року

Управління інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради, далі Орендодавець, в особі начальника управління Соколова Володимира Олександровича, діючого на підставі Положення про Управління, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Триніта», далі Орендар, в особі директора Редчид А.Л. діючий на підставі Статуту, уклали додаткову угоду про нижче наведене:

1. На підставі Закону України „Про Державний Бюджет України на 2007 рік“ та Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2006 року № 1846 „Про внесення змін до Методики розрахунку й порядку використання плати за оренду державного майна“, за договором оренди берегозахисної споруди № 60-ор від 23.08.06 р., яка знаходиться на узбережжі Чорного моря м. Одеса, у вигляді ділянки штучного пляжу „Аркадія“ між траверсами № 1 та №1-а, загальною площею 6500 кв.м, орендна плата з 1 січня 2007 року розраховується наступним чином:

Вид діяльності	Площа кв.м.	Експертна вартість майна грн.	Відсоток від експертної вартості майна	Місячна орендна плата на 01.01.07р. з урахуванням індексу інфляції і ПДВ грн.	Індекс інфляції, із дати проведення експертної оцінки	Місячна орендна плата на 01.01.07р. з урахуванням індексу інфляції і ПДВ грн.
Надання платних послуг оздоровчо-пляжного сервісу.	6500,00	876421,00	15 %	10955,26	1,07	11941,23
					20 %	2388,25
					Всього:	14329,48

Увага:

- Орендна плата у період серпня (з червня по серпень) збільшується на коефіцієнт -1,3
- Орендна плата повинна перераховуватися Орендодавцю до 5 числа поточного місяця. Реквізити платежу: 37186011002262 в ГУДКУ в Одеській області МФО 828011.
- В ході зайняття підприємницькою діяльністю з надання послуг пляжного сервіса неухильно дотримуватися вимог Наказу МНС від 03 грудня 2001 року № 272 „Про затвердження Правил охорони життя людей на водних об'єктах“ та рішення Одеської міської ради від 05.04.2007 року № 1133-V „Про затвердження Правил устаткування та експлуатації пляжів міста Одеси

ОRENDOДАВЕЦЬ:

Управління інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради

65007, м. Одеса

вул.Б.Хмельницького, 18

р/р № 37186011002262

в ГУДКУ в Одеській області

МФО 828011, код 24760454

В.О.Соколов

А.Л.Редчид



ДОДАТКОВА УГОДА

„Про внесення змін до договору оренди берегозахисної споруди № 60-ор від 23.08.06 р.“

м. Одеса

22 серпня 2007 року

Управління інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради, далі Орендодавець, в особі начальника управління Соколова Володимира Олександровича, діючого на підставі Положення про Управління, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Триніта», далі Орендар, в особі директора Редчид А.Л. діючий на підставі Статуту, уклали додаткову угоду про нижче наведене:

1. На підставі Закону України „Про Державний Бюджет України на 2007 рік“ та Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2006 року № 1846 „Про внесення змін до Методики розрахунку й порядку використання плати за оренду державного майна“, за договором оренди берегозахисної споруди № 60-ор від 23.08.06 р., яка знаходиться на узбережжі Чорного моря м. Одеса, у вигляді ділянки штучного пляжу „Аркадія“ між траверсами № 1 та №1-а, загальною площею 6500 кв.м, орендна плата з 1 січня 2007 року розраховується наступним чином:

Вид діяльності	Площа кв.м.	Експертна вартість майна грн.	Відсоток від експертної вартості майна	Місячна орендна плата на 01.01.07р. з урахуванням індексу інфляції і ПДВ грн.	Індекс інфляції, із дати проведення експертної оцінки	Місячна орендна плата на 01.01.07р. з урахуванням індексу інфляції і ПДВ грн.
Надання платних послуг оздоровчо-пляжного сервісу.	6500,00	876421,00	15 %	10955,26	1,07	11941,23
					20 %	2388,25
					Всього:	14329,48

Увага:

- Орендна плата у період серпня (з червня по серпень) збільшується на коефіцієнт -1,3
- Сумма заборгованості з орендної плати 64504,70 грн., яка виникла у зв'язку з її перерахуванням за період з 1.01.2007 року по 1.09.2007 року 32890,26 грн., може бути погашена з розстроченим платежем до 05.12.2007 року.

ОRENDOДАВЕЦЬ:

Управління інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради

65007, м. Одеса

вул.Б.Хмельницького, 18

р/р № 37186011002262

в ГУДКУ в Одеській області

МФО 828011, код 24760454

В.О.Соколов

А.Л.Редчид



**Додаткова угода до
Договору оренди берегозахисної споруди
№ 60-ор від 23.08.2006 року**

м. Одеса

24 жовтня 2012 року

Передбачені п. 1.2. даного Договору дії сторін не вважаються зміною меж орендованої ділянки пляжу.»

3. Дана додаткова угода є невід'ємною частиною Договору та набирає чинності з моменту її підписання і скріплення печатками сторін.

4. Додаткову угоду складено у двох примірниках по одному для кожної із сторін, які мають однакову юридичну силу.

Орендодавець

Управління інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради



Андрусішин В.В.

Орендар

Товариство з обмеженою відповідальністю «Трінтіта»



Редчиц А.Л.

Управління інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради (надалі – Орендодавець), в особі начальника управління Андрусішина В.В., що діє на підставі Положення про управління, з одного боку та Товариство з обмеженою відповідальністю «Трінтіта» (надалі – Орендар), в особі директора Редчица А.Л., що діє на підставі Статуту, з іншого боку (надалі при спільному згадуванні – Сторони), уклали дану додаткову угоду до Договору оренди берегозахисної споруди № № 60-ор від 23.08.2006 року, укладеного між Сторонами, (надалі – Договір) про наступне:

1. З метою приведення умов Договору до відповідності вимогам чинного законодавства України, сторони прийшли до згоди висловити з Договору підпункт 4.2.4 пункту 4.2. розділу 4 Договору та підпункт 5.1.4, пункту 5.1. розділу 5 Договору.

2. У зв'язку із виявленням у процесі користування Орендарем орендованою за Договором ділянкою пляжу «Аркадія» тефденції до зміни ширини піщаної частини суходолу пляжу (від підпірної стіни до урізу води), сторони прийшли до згоди:

2.1. Викласти пункт 1.1. розділу 1 Договору у наступній редакції:

«1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в термінове платне користування берегозахисну споруду у вигляді ділянки штучного пляжу «Аркадія» між траверсами № 1 і № 1А загальною площею на момент укладення даного Договору 6500 кв.м відповідно до схеми, що є невід'ємною частиною даного Договору (Додаток 1), вартість якої визначена за експертною оцінкою становить 876421.00 (вісімсот сімдесят шість тисяч чотириста двадцять одну) гривню (Додаток 2).

Цільове використання об'єкта оренди: надання послуг громадським, які відпочивають у м. Одесі.»

2.2. Викласти пункт 1.2. розділу 1 Договору у наступній редакції:

«1.2. Додаткова характеристика об'єкта: орендована ділянка пляжу примикає до підпірної стіни та траверса № 1(II). Довжина визначається від кореня траверса № 1(II) в бік траверса № 1А(II) і становить 138 м.

По ширині орендована ділянка пляжу обмежена підпірною стіною та урізом води. Середня орієнтована ширина орендованої ділянки штучного пляжу на момент укладення договору становить 47 метрів від підпірної стіни до урізу води.

Зміна ширини піщаної частини суходолу пляжу (від підпірної стіни до урізу води) внаслідок переміщення піщаної маси чи колювань рівня моря не тягне за собою зміни довжини орендованої ділянки пляжу від кореня траверса № 1(II) в бік траверса № 1А(II), яка становить 138 м.

У випадку зміни ширини піщаної частини суходолу пляжу (від підпірної стіни до урізу води) у випадках, передбачених даним пунктом, Орендодавець має право вимагати проведення обмірів орендованої ділянки пляжу та сплати орендної плати за фактично займану площу пляжу.»

2.3. Викласти пункт 1.3. розділу 1 Договору у наступній редакції:

«1.3. Зміна меж орендованої ділянки пляжу, її площі та інших параметрів можливі за взаємною згодою сторін.

Розмір орендної плати розраховується щомісячно з урахуванням індексу інфляції.
Примітка: Розмір орендної плати у період сезону (із червня по серпень) сплачується з застосуванням коефіцієнта 1,3, що встановлений за оренту ділянок штучних пляжів у районі «Аркадія».

3. В іншому договорі оренди берегозахисної споруди № 60-ор від 23.08.2006 року зазначається без зміни.

ДОДАТКОВА УГОДА
до договору оренди берегозахисної споруди № 60-ор від 23.08.2006 р.

м. Одеса

«12» лютого 2013 року

Управління інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради (далі Орендодавець), в особі в.о. начальника управління Значко С.М., що діє на підставі Положення про Управління, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Трипта» (далі Орендар), в особі директора Редчина А.Л., що діє на підставі Статуту, (далі Сторони) уклали даний додатковий договір про наступне:

1. Сторони прийшли до згоди викласти пункт 1.1. розділу 1 Договору у наступній редакції:
«1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в термінове платне користування берегозахисну споруду у вигляді ділянки штучного пляжу «Аркадія» між траверсами № 1 і № 1А загальною площею на момент укладення даного Договору 6500 кв.м відповідно до схеми, що є невід'ємною частиною даного Договору (Додаток 1), вартість якої визначена за експертною оцінкою становить 876421,00 (вісімсот сімдесят шість тисяч чотириста двадцять одну) гривню (Додаток 2).
В результаті дії ряду природних факторів площа орендованої ділянки штучного пляжу «Аркадія» збільшилась та відповідно до Технічного звіту «про кадастрову топографо-геодезичну зйомку пляжу «Аркадія» від 2013 року, та звіту № 08-02/2013/02 від 12.02.2013 року «про оцінку берегозахисної споруди другої черги протизсувних споруд у вигляді частки штучного пляжу між траверсами № 1 і № 1а» площа орендованої ділянки пляжу складає 9 286,0 кв.м, а її вартість - 4772292,00 гривень.

Цільове використання об'єкта оренди: надання послуг громадянам, які відпочивають в м. Одесі.»

2. У зв'язку із зміною загальної площі орендованої ділянки пляжу в каснілок дії природних явищ, сторони прийшли до згоди викласти додаток №4 до договору оренди берегозахисної споруди № 60-ор від 23 серпня 2006 р., у наступній редакції:
«На підставі Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2006р. № 1846 «Про внесення змін до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна», за договором оренди берегозахисної споруди № 60-ор від 23 серпня 2006 р., яка знаходиться на узбережжі Чорного моря м. Одеса, пляж «Аркадія», загальною площею 9 286,00 кв.м - оренда плати з 12 лютого 2013 р. розраховується наступним чином:

Вид ділянок	Площа ділянки штучного пляжу (кв.м.)	Вартість за експертною оцінкою (грн.)	Ставка орендної плати від вартості майна за експертною оцінкою (грн.)	Місячна орендна плата згідно експертної оцінки (грн.)	Індекс інфляції, %	Місячна орендна плата з урахуванням індексу інфляції і ПДВ (грн.)
Надання платних послуг оздоровч о- пляжної о- сервісу.	9286,0	4772292,0	15%	715843,80		59653,65
				59653,65		У т.ч. ПДВ: 9942,28

РЕКВИЗИТИ СТОРІН:

ОRENDOДАВЕЦЬ

УПРАВЛІННЯ ІЗТМ ТА РУ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ.
Юридична адреса: 65007, м. Одеса, вул. Б. Хмельницького, б.18
р/р № 35424099002262 в ГУ ДКСУ в Одеській області



В.о. начальника / С.М. Значко/

ORENDAR

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРИПТА»
Юридична адреса: 65026, м. Одеса, вул. Дербіаська, 18
р/р № 2600964867607 в Філії «ПУМБ» м.Одеса



А.Л. Редчин/

ДОДАТКОВИЙ ДОГОВІР

«Про внесення змін до договору оренди берегозахисної споруди № 60-ор від 23 серпня 2006 року»

м. Одеса

01.07.2013 року

Управління інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради (далі Орендодавець), в особі начальника управління Сироти Олега Петровича, що діє на підставі положення про Управління, з одного боку, та Товариства з обмеженою відповідальністю «Трінгіта» (далі Орендар), в особі директора Редчила А.Л., що діє на підставі Статуту, (далі Сторони) уклали даний додатковий договір про наступне:

1. На підставі Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2006 р. № 1846 «Про внесення змін до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна», за договором оренди берегозахисної споруди № 60-ор, яка знаходиться на узбережжі Чорного моря м. Одеса, в районі пляжу «Аркадія» між траверсами № 1 та № 1-а другої черги ПЗС, загальної площею 9 286,0 кв. м. (згідно додаткової угоди до зазначеного договору оренди від 12 лютого 2013 року) - орендна плата з 01.07.2013 року розраховується наступним чином:

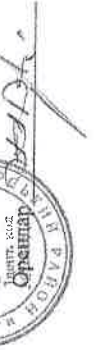
Вид діяльності	Площа кв.м.	Експертна вартість майна грн.	15% відсотків від експертної вартості майна (грн.)	Місячна орендна плата на підставі експертної оцінки, грн.	Індекс інфляції, %	Місячна орендна плата на 01.07.2013 з урахуванням індексу інфляції і ПДВ, грн.
Надання платних послуг оздоровчо-пляжного сервісу	9 286,0	3 995 298,0	599 294,7	49 941,23		59 929,47 у т.ч. ПДВ: 9 988,25

Примітка: Розмір орендної плати розраховується щомісячно з урахуванням індексу інфляції. Розмір орендної плати у період сезону (із червня по серпень) сплачується з застосуванням коефіцієнта 1,3, що встановлений за оренду ділянок штучних пляжів у районі «Аркадія».

2. Доповнити розділ 4 Права і обов'язки Орендаря, договору від 23 серпня 2006 року № 60-ор, пунктом 4.1.16. наступного змісту:

«4.1.16. Орендар за власні кошти, окрім перших трьох років сезону літнього сезону здійснює силами спеціалізованої організації експертну оцінку орендованого майна (берегозахисної споруди) та надає відповідні документи на штучного пляжу між

Орендодавець



траверсами № 1 та № 1-а другої черги ПЗС в районі пляжу «Аркадія») та до початку літнього сезону надає її результати Орендодавцю»

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

УПРАВЛІННЯ ІЗТМ ТА РУ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ.

Юридична адреса: 65007, м. Одеса, вул. Б. Хмельницького, б.18
Фактична адреса: 65007, м. Одеса, вул. Б. Хмельницького, б.18
р/р № _____ в МФО _____
Код ЄДРПОУ 24760454

ОРЕНДАР

ТОВ «Трінгіта»

Юридична адреса: 65026, м. Одеса, вул. Катерининська, буд. 19
р/р № _____ в МФО _____
Код ЄДРПОУ _____

ПІДПИСИ СТОРІН



АКТ

прийому-передачі
берегозахисної споруди у вигляді ділянки штучного
піщаного пляжу м. Одеса

м. Одеса

08.08.2013 року

Управління інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради (далі Орендодавець), в особі начальника управління Сирота Олега Петровича, діючого на підставі Положення про Управління, з одного боку, та ТОВ «Грініта», в особі директора товариства Редчица Анастолія Леонидовича що діє на підставі Статуту, уклали даний акт прийому-передачі про наступне:

На підставі договору оренди берегозахисної споруди від 23.08.2006 № 60-ор, додаткової угоди до вказаного договору від 12.02.2013 року, технічного звіту «про кадастрову топографо-геодезичну зйомку пляжу «Аркадія» від 2013 року, звіту № 08-02/2013/02 від 12.02.2013 року «про оцінку берегозахисної споруди другої черги протишумних споруд у вигляді частки штучного пляжу між траверсами № 1 та № 1-а», рішення господарського суду Одеської області від 30.01.2013 року по справі № 5017/32230/2012, постанови апеляційного господарського суду міста Одеси від 30.04.2013 по справі № 5017/32330/2012, а також постанови вищого господарського суду України від 09.07.2013 по справі № 5017/32330/2012 – Орендодавець передає, а Орендар приймає берегозахисну споруду у вигляді штучного піщаного пляжу міста Одеси розташованого між траверсами № 1 та № 1-а другої черги ПЗС в районі пляжу «Аркадія», загальною площею 9 286 кв.метрів відповідно до схеми, вартість якої визначена експертною оцінкою в сумі 4 772 292,0 грн. (чотири мільйона сімсот сімдесят дві тисячі двісті дев'яносто дві грн.)

Прий передачі берегозахисної споруди комісією визначене, що технічний стан майна відповідає нормальному зносу, з метою підтримки у проектних параметрах потребує проведення протягом року ремонтно-профілактичних робіт

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ОRENДОДАВЕЦЬ

УПРАВЛІННЯ ІЗТМ ТА РУ ОМР
Юридична адреса: 65007, м. Одеса, вул. Б. Хмельницького, 6.18
Фактична адреса: 65007, м. Одеса, вул. Б. Хмельницького, 6.18
р/р № 3542409002252 в ГУ ДКСУ в Одеській області
МФО 838014

Код ЄДРНОУ: 24760454
ІПН № 047333015034

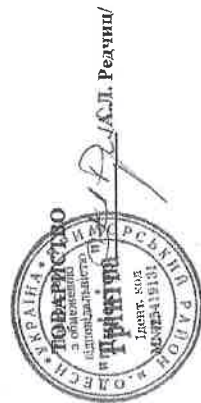


Підписав: О.П. Сирота /

м. п.

ОRENДАР

ТОВ «Грініта»
Юридична адреса: 65026, м. Одеса, вул. Катеринівська, буд. 19
р/р № _____
в МФО _____
Код ЄДРНОУ _____



Додаткова угода
«Про внесення зміни до договору оренди берегозахисної споруди
№ 60-ор від 23 серпня 2006 року»

м. Одеса

18.06.2018р.

Управління інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради (далі «Орендодавець»), в особі начальника управління Мирониченко Геннадія Миколайовича, який діє на підставі Положення про Управління, з одного боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Грініта» (далі «Орендар»), в особі Редчица А.Л., який діє на підставі Статуту, (далі «Сторони»), уклали дану Додаткову угоду до Договору оренди берегозахисної споруди № 60-ор від 23 серпня 2006 року (далі «Додаткова угода») про наступне:

1. Сторони прийшли до згоди викласти пункт 1.1. розділу I Договору оренди берегозахисної споруди № 60-ор від 23 серпня 2006 року (далі «Договір») в новій редакції, та читати:

«1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в термінове платне користування берегозахисну споруду у вигляді ділянки штучного пляжу «Аркадія» між траверсами № 1 і № 1-2А загальною площею на дату підписання Договору 6500 (шість тисяч п'ятсот) кв.м. відповідно до схеми, що є невід'ємною частиною даного Договору (Додаток №1), вартість якої визначена експертною оцінкою та становить 876 421 (вісімсот сімдесят шість тисяч чотириста двадцять одну) гривню (Додаток 2»).

В результаті дії ряду природних факторів площа орендованої ділянки штучного пляжу «Аркадія» збільшилася та відповідно до Технічного звіту «про кадастрову топографо-геодезичну зйомку пляжу «Аркадія» від 11 червня 2018р., та звіту від 15.06.2018р. «про оцінку берегозахисної споруди другої черги протишумних споруд у вигляді частини штучного пляжу між траверсами № 1 і № 1-2а», площа орендованої ділянки пляжу складає 9 702,00 (дев'ять тисяч сімсот два) кв.м., а її вартість 10 257 500, 00 (десять мільйонів двісті п'ятдесят сім тисяч п'ятсот 00 копійок) гривень.

Цільове використання об'єкта оренди: надання платних послуг пляжного сервісу підвищеного комфорту для відпочиваючих.

2. У зв'язку зі зміною загальної площі орендованої ділянки пляжу внаслідок дії природних явищ, сторони дійшли до згоди викласти додаток № 4 до Договору оренди берегозахисної споруди № 60-ор від 23 серпня 2006р., в новій редакції, та читати:

«На підставі Постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2006р. №1846 «про внесення змін до методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державних майна», за Договором оренди берегозахисної споруди №60-ор від 23 серпня 2006р., яка знаходиться в м. Одесі, пляж «Аркадія», загальною площею 9 702,00 (дев'ять тисяч сімсот два) кв.м. – орендна плата з дати підписання Додаткового договору розраховується наступним чином:

Додатковий договір № 1
про внесення змін до договору оренди берегозахисної споруди
№ 60-ор від «23» серпня 2006 р.

м. Одеса

«03» серпня 2018 р.

Департамент комунальної власності Одеської міської ради (ідентифікаційний код юридичної особи 26302595), місцезнаходження: м. Одеса, вул. Артилерійська, буд.1, що діє на підставі статті 5 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі Положення про Департамент комунальної власності Одеської міської ради, затвердженого у новій редакції рішенням Одеської міської ради від 19.02.2013 року, № 2752-VI, зареєстрованого Реєстраційною службою Одеського міського управління юстиції «28.01.2015 року, номер запису 1556105004007861, в особі, в особі заступника директора департаменту – начальника управління орендних відносин та відчуження комунального майна департаменту комунальної власності Одеської міської ради Ралінова Володимира Михайловича, що діє на підставі вищевказаного Положення та довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Чужовською Н.Ю. від 23.03.2018 р. в реєстрі за № 633, з одного боку, в подальшому іменується дані «Орендодавець», та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРІНІТА»** (ідентифікаційний код 25419131), місцезнаходження юридичної особи: 65009, м. Одеса, вул. Сонячна, буд. 5, поверх 5, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 09.12.2004 р., 1 556 120 0000 003583 в особі директора Редчича Анатолія Леонідовича, що діє на підставі Статуту, дані «Орендар», з іншої сторони, уклали даний додатковий договір № 1 про внесення змін до договору оренди № 60-ор від «23» серпня 2006 р., про наступне:

1. Сторони, за взаємною згодою сторін домовилися внести наступні зміни до договору оренди № 60-ор від «23» серпня 2006 р. берегозахисної споруди у вигляді ділянки штучного піщаного пляжу, загальною площею **9702,0 кв.м**, що розташована між траверсами № 1 та № 1 - 2-а другої черги НОС в районі пляжу «Аркадія», укладеного між Управлінням інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРІНІТА» (Балансуприбуток: Управління інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради)** (дані за текстом – Договір):

1.1. Керуючись рішенням виконавчого комітету Одеської міської ради від 26.07.2018 р. № 326 «Про передачу в управління департаменту комунальної власності Одеської міської ради берегозахисних споруд у вигляді штучних пляжів м. Одеса» та на підставі акту приймання - передачі від 03.08.2018 р. у преамбулі та розділі «Місцезнаходження сторін» Договору назву Орендодавця змінити на «**Департамент комунальної власності Одеської міської ради**».

1.2. **01.08.2018 р.** Орендар перераховує оренду плати, у встановленому даним договором розмірі, з урахуванням індексу інфляції та ПДВ, на поточний рахунок департаменту комунальної власності Одеської міської ради: № 37326027001909, банк одержувача ГУ ДКСУ в Одеській області МФО 828011 код ЄДРПОУ 26302595.

Вид діяльності	Площа ділянки штучного пляжу кв.м.	Вартість за експертною оцінкою (грн.)	Ставка орендної плати від вартості майна за експертною оцінкою (грн.)	Місячна орендна плата, згідно експертної оцінки (грн.)	Індекс інфляції %	Місячна орендна плата на 15.06.2018р. з урахуванням індексу інфляції і ПДВ (грн.)
Надання платіжних послуг оздоровчо-пляжного сервісу	9 702,00	10 257 500 грн	15% 1 538 625 грн	128 218,75 грн	100%	153 862,50 грн. у т.ч. ПДВ (20%): 25 643,75 грн

Розмір орендної плати розраховується щомісячно з урахуванням індексу інфляції.

Примітка: Розмір орендної плати у період сезону (із червня по серпень) сплачується з застосуванням коефіцієнта 1.3, що встановлений за оренду ділянок штучних пляжів у районі «Аркадія».

3. В іншому Договорі оренди берегозахисної споруди №60-ор від 23 серпня 2006р. залишається без змін.

4. Додаткова угода вступає в силу з дати її підписання Сторонами, та є невід'ємною частиною Договору оренди берегозахисної споруди №60-ор від 23 серпня 2006 року.

УПРАВЛІННЯ ІЗТМ ТА РУ ОМР ТОВ «ТРІНІТА»
65009, м. Одеса, вул. Сонячна, 5,
5 поверх

вул. М'ясоєдовська, 6.13
р/р № 37186011002262 в ГУ ДКСУ код ЄДРПОУ:25419131,
в Одеській області р/р 26002010020446 в АБ
«Південний», МФО 328209

МФО 828011
код ЄДРПОУ:24760454
ПІН № 247604515443

Начальник

Г.М.

Мироншин Геннадій



А.Л. Редчич

м. п.

2. Інші умови Договору залишаються без змін.

3. Даний додатковий договір про внесення змін до договору оренди берегозахисної споруди № 60-ор від «23» серпня 2006 р. є невід'ємною частиною цього Договору, який підписано у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони договору.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

**Департамент комунальної власності
Одеської міської ради**
65039 м. Одеса, вул. Артилерійська 1
р/р 37326027001909 банк ГУДКСУ
в Одеській області МФО 828011
ЄДРПОУ 26302595
ПІН 263025915018

ОРЕНДАР:

ТОВ «ТРІНІТА»

65009, м. Одеса,
вул. Соляна, буд. 5, поверх 5
р/р 26002010020446
в АБ «Південний», МФО 328209
ЄДРПОУ 25419131

Директор ТОВ «ТРІНІТА»

Заступник директора департаменту -
начальник управління орендних відносин та
департаменту управління комунального майна
комунальної власності Одеської міської
ради



В.М. Радіонов



А.Л. Редчиц

Додатковий договір № 2 про внесення змін до договору оренди берегозахисної споруди № 60-ор від «23» серпня 2006 р.

м. Одеса

«01» жовтня 2020 р.

Управління інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради (ідентифікаційний код юридичної особи 24760454), юридична адреса: 65007, Одеська область, м. Одеса, вул. Богдана Хмельницького, буд. 18, фактична адреса розташування: 65007, Одеська область, м. Одеса, вул. М'ясоловська, буд. 13, що діє на підставі статті 5 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», відповідно до Положення "Про Управління інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради", затвердженого рішенням Одеської міської ради від 28.02.2011 року № 384-VI, в особі виконуючого обов'язки начальника управління Зеленого Олександра Івановича, що діє на підставі Положення, з одного боку, в подальшому іменується далі «Орендодавець», та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРІНІТА»** (ідентифікаційний код 25419131), місцезнаходження юридичної особи: 65026, Одеська область, м. Одеса, вул. Катерининська, буд. 19, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 09.12.2004 р., 1 556 120 0000 003583 в особі директора Редчина Анатолія Леонідовича, що діє на підставі Статуту, далі «Орендар», з іншої сторони, уклали даний додатковий договір № 2 про внесення змін до договору оренди берегозахисної споруди № 60-ор від «23» серпня 2006 р., про наступне:

1. Сторони, за взаємною згодою сторін домовилися внести наступні зміни до договору оренди № 60-ор від «23» серпня 2006 р. берегозахисної споруди у вигляді ділянки штучного пляжу, загальною площею **9702,0** кв.м, що розташована між траверсами № 1 та № 1 - 2-а другої черги ПЗС в районі пляжу «Аркадія», укладеного між департаментом комунальної власності Одеської міської ради та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРІНІТА» (Балансотримувач: Управління інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради)** (далі за текстом – Договір):

1.1. Керуючись рішенням Одеської міської ради від 16 вересня 2020 року №6430-VII «Про внесення змін до рішення Одеської міської ради від 10 червня 2020 року №6053-VII «Про оренду комунального майна територіальної громади м.Одеса» та рішення виконавчого комітету Одеської міської ради від 24 вересня 2020 року № 351 «Про передачу управлінню інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради берегозахисних споруд у вигляді штучних пляжів м. Одеса» та на підставі акту приймання - передачі від 30.09.2020 р. у преамбулі та розділі «Місцезнаходження та підписи сторін» Договору назву Орендодавця змінити на **«Управління інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради»**.

1.2. З **01 жовтня 2020 р.** Орендар перераховує орендну плату, у встановленому даним договором розмірі, з урахуванням індексу інфляції та ПДВ, на поточний рахунок Управління інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради: р/р UA098201720355539002000034254, в ДКСУ у м.Київ, МФО 820172, ЄДРПОУ 24760454.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Оренддар зобов'язаний вносити орендну плату щомісячно до 15 числа поточного місяця, незалежно від результатів його господарської діяльності.

2. Інші умови Договору залишаються без змін.

3. Даний додатковий договір про внесення змін до договору оренди берегозахисної споруди № 60-ор від «23» серпня 2006 р. є невід'ємною частиною цього Договору, який підписано у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони договору.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ОРЕНДАР:

Управління інженерного захисту
територій міста та розвитку узбережжя
Одеської міської ради
юрдична адреса: 65007, Одеська область,
м. Одеса, вул. Богдана Хмельницького,
буд. 18,
фактична адреса розташування: 65007,
Одеська область, м. Одеса,
вул. М'ясоєдовська, буд. 13
р/р UA09820172035539002000034254
в ДКСУ у м. Києві
МФО 820172
ЄДРПОУ 24760454

В о. начальника управління

О.І. Зеленюк

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРІНГА»
65026, Одеська область, м. Одеса,
вул. Катерининська, буд. 19
IBAN UA36328209000026002010020446
в АБ «Південний», МФО 328209
ЄДРПОУ 25419131

Директор ТОВ «ГРІНГА»

А.Л. Редчиц



[Handwritten signature]