



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ

вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000, тел.(056) 745-25-29, факс (056) 744 34 94
e-mail: archplan@dmr.dp.ua

22.07.2021 № 9/25-243

На № - від 16.07.2021
(N 37/1817 16.07.2021)

Устенко Н. А.
[foi+request-89533-1e2605bf@
dustup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-89533-1e2605bf@dustup.pravda.com.ua)

Про розгляд запиту

Розглянувши за дорученням Ваш запит від 16.07.2021 (від 16.07.2021 вх. № 37/1817) стосовно надання копії рішення міської ради від 25.07.2007 № 2/17 та інформації з матеріалів генерального плану, затверджених вказаним рішенням, повідомляємо таке.

За матеріалами генерального плану розвитку м. Дніпропетровська затвердженого рішенням Дніпропетровської міської ради від 25.07.07 № 2/17 земельна ділянка в межах просп. Гагаріна – вул. Ласточкина – вул. Армійської розташовувалась на території існуючої садибної забудови.

Надаємо копію рішення Дніпропетровської міської ради від 25.07.07 № 2/17 «Про затвердження проекту генерального плану розвитку міста Дніпропетровська на період до 2026 року».

Додатки: на 5 арк. в 1 прим.

В.о. начальника управління

Р. І. Суслов



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
УСКЛИКАННЯ
СЕСІЯ
РІШЕННЯ

25.07.07

№ 2/17

Про затвердження проекту генерального плану розвитку міста Дніпропетровська на період до 2026 року

Згідно з законами України "Про планування та забудову територій", "Про місцеве самоврядування в Україні", Державними будівельними нормами України (ДБН Б.1-3-97), відповідно до протоколів засідань науково-технічної ради з розгляду матеріалів генерального плану розвитку м. Дніпропетровська від 17.05.07 № 4, координаційної ради з розгляду матеріалів генерального плану розвитку м. Дніпропетровська від 18.05.07 № 4, проведених в умовах гласності і доступності до проектних матеріалів зацікавлених спеціалістів та представників громадськості міста, на виконання п. 6 рішення міської ради від 25.05.05 № 20/28 "Про затвердження генерального плану розвитку м. Дніпропетровська" міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект генерального плану розвитку міста Дніпропетровська на період до 2026 року, прийнявши за основу проектні рішення з: архітектурно-планувальної організації та територіального розвитку міста, структури житлового будівництва та господарського комплексу, розвитку транспорту та магістральної вуличної мережі, інженерного захисту та інженерного обладнання територій, охорони навколишнього середовища та охорони культурної спадщини у складі: історико-опорний план міста, меж та режимів використання історичних ареалів міста (ареали №№ 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 12, за винятком ареалів №№ 6, 8); перезатвердження меж комплексних охоронних зон об'єктів культурної спадщини до 2026 року, локальних охоронних зон окремих пам'яток архітектури міста, розроблених та затверджених раніше, згідно з переліком (додається).

2. Взяти за основу на розрахунковий період прогнозовану чисельність населення міста 1 107,9 тис. чоловік.

3. Прийняти загальний обсяг нового житлового будівництва 6 130 тис. м², у т.ч. багатоквартирне – 5 080,0 тис.м², садибне – 1 050 тис. м².

4. Відзначити, що зазначений проект генерального плану набуває чинності після отримання позитивного висновку Державної комплексної експертизи та розгляду матеріалів головним управлінням будівництва та архітектури Дніпропетровської облдержадміністрації.

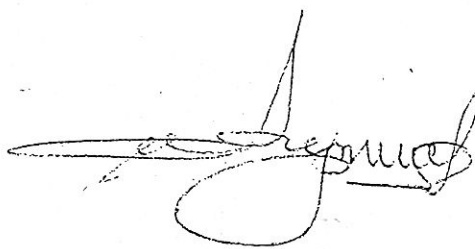
5. Призупинити розміщення об'єктів висотного будівництва в центральній частині міста до розробки та затвердження відповідної містобудівної концепції. Під час розробки зазначеної концепції керуватись вимогами забудови в історичних ареалах.

6. Зобов'язати Головне архітектурно-планувальне управління Дніпропетровської міської ради протягом місяця після набуття чинності генерального плану надати до Державного земельного кадастру зони обмеження та обтяження використання земельних ділянок в установленому чинним законодавством порядку.

7. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконкому міської ради від 24.04.06 № 1949 "Про проект рішення міської ради "Про межі історичних ареалів міста".

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань архітектури та містобудування (Царьов І.А.), з питань земельних відносин і охорони навколишнього середовища (Лупандін О.О.) та виконком міської ради.

Міський голова



І.І. Куліченко



ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення міської ради

від 25.07.07 № 2/17

Перелік пам'яток архітектури м. Дніпропетровська,
на які розроблено проекти зон охорони

1. Зони охорони пам'ятки архітектури "Аудиторія наукового товариства", кін. XIX ст. по вул. Плеханова, 42 (охор. № 1077).
2. Охоронна зона пам'ятки архітектури національного значення "Колишній будинок Міської управи (Міської думи)" по просп. Карла Маркса, 47 (охор. № 1067).
3. Зони охорони пам'ятки архітектури національного значення "Палац праці" (Палац культури металургів ім. Ілліча) по просп. Калініна, 47 (охор. № 25-н).
4. Комплексна зона охорони. Об'єкт "Багатофункціональний комплекс з пристосуванням пам'ятки архітектури національного значення "Суконна фабрика" (охор. № 148).
5. Проект зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення "Особняк" (1830-1840-і рр.) по вул. Ширшова, 14 (охор. № 51).
6. Проект зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення "Прибутковий будинок" по просп. Кірова, 11 (охор. № 97).
7. Проект зони охорони пам'ятки архітектури місцевого значення "Особняк Пчьолкіна" по пл. Дем'яна Бедного, 5 (охор. № 57).
8. Зони охорони пам'яток архітектури по вул. Південній, 8, житловий будинок (охор. № 144).
9. Проект зон охорони пам'ятки архітектури "Особняк" поч. XX ст. по вул. Паторжинського, 23 (охор. № 81).
10. Зони охорони пам'ятки архітектури "Особняк" поч. XX ст. по вул. Рогальова, 1 (охор. № 82).
11. Зони охорони пам'ятки архітектури "Особняк" кін. XX ст. по вул. Ворошилова, 9 (охор. № 56).

12. Комплексні зони охорони пам'яток архітектури місцевого значення:
- "Прибутковий будинок" по вул. Дзержинського, 12 (охор. № 67);
 - "Комерційний клуб" по вул. Дзержинського, 23 (охор. № 65);
 - "Прибутковий будинок" по вул. Дзержинського, 27 (охор. № 66).

13. Зона охорони пам'ятки архітектури місцевого значення: "Прибутковий будинок типу "Мебльовані кімнати" по вул. Рогальова, 12 (охор. № 85).

14. Зони охорони пам'ятки історії національного значення: "Новобогородицька фортеця" (охор. № 1443).

15. Зони охорони пам'ятки архітектури національного значення Свято-Миколаївська церква по вул. М. Ярової (охор. № 1079).

16. Проект зон охорони щойно виявленої пам'ятки архітектури місцевого значення по вул. Клари Цеткін, 6А.

17. Проект зон охорони пам'ятки архітектури по вул. Південній, 2 "Прибутковий будинок" (1890-1900 рр.) по вул. Південній, 2.

18. Проект зон охорони пам'ятки архітектури національного значення "Будівля земської лікарні" – терапевтичний корпус ОКБ ім. І.І. Мечникова у складі архітектурного ансамблю з чотирьох пам'яток архітектури (охор. № 1063).

19. Зони охорони пам'ятки архітектури "Будівля Катеринославського відділення Держбанку" по вул. Карла Лібкнехта, 3Б (охор. № 34).

20. Проект зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення "Прибутковий будинок" (1914 р.) по вул. Мечникова, 3 (охор. № 39).

21. Зони охорони пам'ятки архітектури "Зимовий театр", 1908 (пам'ятка національного значення) по просп. Карла Маркса, 97 (охор. № 1069).

22. Комплексна зона охорони пам'яток архітектури місцевого значення:
- "Громадська будівля" по вул. Короленка, 1 (охор. № 21);
 - "Будівля готелю" по вул. Короленка, 2 (охор. № 287);
 - "Житловий будинок з магазином" по вул. Короленка, 2Б (охор. № 25);
 - "Прибутковий будинок" по вул. Челюскіна, 3 (охор. № 47);
 - "Особняк" по вул. Челюскіна, 8 (охор. № 48).

23. Зони охорони "Житловий будинок та аптека Притцкера" по просп. Калініна, 4 (охор. № 332).

24. Зони охорони пам'ятки архітектури "Головний корпус кондитерської фабрики А. Лур'є", 1914 р. (пам'ятка місцевого значення), по вул. Карла Лібкнехта, 4 (охор. № 36).

25. Зони охорони пам'ятки архітектури місцевого значення "Прибутковий будинок" по вул. Якова Самарського, 12 (охор. № 18).

26. Зони охорони пам'ятки архітектури "Житловий (прибутковий) будинок" по вул. Годнер, 2 (охор. № 8).

27. Проект зон охорони пам'ятки архітектури по вул. Леніна, 13 (охор. № 30).

28. Зони охорони пам'ятки архітектури "Будівля поштово-телеграфної контори" по просп. Карла Маркса, 62 (охор. № 38).

29. Зони охорони пам'ятки архітектури місцевого значення "Учбовий корпус металургійного інституту" (учбовий корпус Національної металургійної академії України) по просп. Гагаріна, 4 (охор. № 60).

30. Зона охорони пам'ятки архітектури національного значення Кодацька фортеця кін. XVII - поч. XVIII ст. (охор. № 1083).

4 "Томський" 12/1/1983