



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ
У ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ

проспект Металургів, 8А, м. Запоріжжя, 69006, тел. (061) 717-01-87, факс (061) 717-01-88.
web: <http://www.dabi.gov.ua>, e-mail: zaporizhzhia@dabi.gov.ua

№ _____ на № _____ від _____

Олександрі
Електронна адреса:
[Foi+request-89636-5063bdd6@
dostup.pravda.com.ua](mailto:Foi+request-89636-5063bdd6@dostup.pravda.com.ua)

Про розгляд інформаційного запиту

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у Запорізькій області (далі – Департамент) розглянув Ваш інформаційний запит від 18.07.2021, що надійшов листом виконавчого комітету Бердянської міської ради від 23.07.2021 №0676/05-0569/ПІ, щодо наявності дозвільних документів на забудову земельної ділянки та повідомляє наступне.

Згідно зазначеного листа виконавчого комітету Бердянської міської ради вказана у вашому запиті земельна ділянка належить на праві приватної власності фізичній особі, цільове призначення: для індивідуального дачного будівництва.

Статтею 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності і спрямованій на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів встановлені Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон).

Постановою Кабінету Міністрів України «Про реалізацію експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 01.07.2020 № 559 затверджено Порядок проведення експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – Порядок).

Експериментальним проектом передбачено створення та внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності першої черги Єдиної державної електронної системи в сфері будівництва.

Відповідно до підпункту 10 пункту 4 Порядку, Єдина державна електронна система у сфері будівництва виконує функції таких електронних інформаційних ресурсів – єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом

об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі — Реєстр).

Так, відповідно до даних Реєстру, відсутня інформація щодо реєстрації документів дозвільного та/або декларативного характеру щодо виконання підготовчих та/або будівельних робіт на зазначеній земельній ділянці.

Доступ користувачів до даних реєстру Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва здійснюється безоплатно через офіційний веб-сайт центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Слід зазначити згідно із статтями 26 та 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органам місцевого самоврядування надані повноваження щодо здійснення у встановленому порядку державного контролю за дотриманням містобудівного законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні і забудові територій та вирішення питань врегулювання земельних відносин, затверджених в установленому порядку генеральних планів забудови та іншої містобудівної документації.

Тобто, прийняття рішень про передачу у власність чи користування земельних ділянок, визначення містобудівних умов і обмежень забудови окремих територій міста, перевірка дотримання при розміщенні об'єкта відповідності умов використання земельної ділянки містобудівним умовам і обмежень, містобудівній документації стосується діяльності органів місцевого самоврядування.

Заступник директора - начальник
відділу нагляду за діяльністю
уповноважених органів з питань
архітектури та містобудування

Олександр ОБЕРЧУК