



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Миколі

Департамент містобудування та
архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Управління інформаційного
забезпечення та доступу до публічної
інформації
на № 3607(з) від 21.07.2021

На виконання доручення заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є. В. від 21.07.2021 № 3607 (з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваш запит на отримання публічної інформації від 21.07.2021 розглянуто в межах компетенції та повідомляється.

Згідно з даними Міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,07 га (обліковий код 63:245:0057) на вул. Драгоманова, 10 у Дарницькому районі м. Києві обліковується як землі не надані у власність чи користування.

За поданням Департаменту Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі у власність або користування будь-якій фізичній чи юридичній особі вказаної земельної ділянки.

За наявною в Департаменті інформацією, житловий будинок №10 на вул. Драгоманова розташований на земельній ділянці площею 0,7500 га (кадастровий номер 8000000000:63:245:0107), яка в Міському земельному кадастрі обліковується за адресою: 4-ий мікрорайон житлового масиву «Позняки», земельна ділянка № 85. Відповідно до рішення Київської міської



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000D1CB2800F0BC9200
Підписувач Шейко Вадим Володимирович
Дійсний з 26.03.2021 0:00:00 по 25.03.2023 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



0570202/3-21204 від 06.08.2021

ради від 31.03.2016 № 259/259 зазначена земельна ділянка передана товариству з обмеженою відповідальністю «ПАЙНЕРІ ПАРК» в оренду на 10 років для будівництва житлових будинків з вбудовано - прибудованими нежитловими приміщеннями (договір оренди земельної ділянки від 27.04.2016 № 496). Термін дії договору до 27.04.2026.

Також повідомляємо, що правилами утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затвердженими наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005 № 76, зареєстрованими в Міністерстві юстиції України 25.08.2005 за № 927/11207, визначено, що прибудинкова територія – територія навколо багатоквартирного будинку, визначена актом на право власності чи користування земельною ділянкою і призначена для обслуговування багатоквартирного будинку.

Відповідно до частини четвертої статті 42 Земельного кодексу України розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні жилі будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі відповідної землевпорядної документації.

Згідно з Законом України «Про землеустрій» кадастровий план з нанесеними межами прибудинкової території будинку входять до складу документації із землеустрою.

Така документація в Департаменті відсутня, Київська міська рада не приймала рішення про відведення земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку №10 на вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва. Документи, що посвідчують право власності, користування вищезазначеною земельною ділянкою відсутні та межі прибудинкової території не визначені в установленому законодавством порядку.

Враховуючи зазначене, Департамент не може надати копію кадастрового плану з нанесеними межами прибудинкової території у зв'язку з його відсутністю.

Додатково повідомляємо, що відповідно до абзацу другого статті 26 Закону України «Про землеустрій» розробниками документації із землеустрою є юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників, які є відповідальними за якість робіт із землеустрою або фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носять виключно інформативний характер.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000D1CB2800F0BC9200
Підписувач Шейко Вадим Володимирович
Дійсний з 26.03.2021 0:00:00 по 25.03.2023 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



0570202/3-21204 від 06.08.2021

Одночасно інформуємо, що інформація щодо майна, зареєстрованого за фізичними та юридичними особами, міститься в Держаному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, зокрема, за допомогою електронного сервісу <https://kap.minjust.gov.ua>.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

Відповідно до статей 6, 19 Конституції України органи законодавчої, виконавчої та судової влади, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Питання обліку будинків та споруд не належить до повноважень Департаменту, визначених Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами) та запитувана копія плану з нанесеними межами території будинку на вул. Драгоманова, 10 у Дарницькому районі м. Києва в Департаменті відсутня.

Згідно з Положенням про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим розпорядженням виконавчого органу Київської



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000D1CB2800F0BC9200
Підписувач Шейко Вадим Володимирович
Дійсний з 26.03.2021 0:00:00 по 25.03.2023 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



0570202/3-21204 від 06.08.2021

міської ради (Київської міської державної адміністрації) 27 січня 2011 року № 90 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2014 року № 1550) Департамент містобудування та архітектури забезпечує ведення містобудівного кадастру території міста Києва, здійснює моніторинг забудови та іншого використання території та видає будівельні паспорти забудови земельних ділянок.

Керуючись частиною третьою статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи викладене та те, що Департамент не володіє запитуваною інформацією щодо плану з нанесеними межами території будинку на вул. Драгоманова, 10 у Дарницькому районі м. Києва, запит направляється за належністю до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Додаток: копія запиту гр. Миколи на 1 арк. – другому адресату.

Заступник директора

Вадим ШЕЙКО



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000D1CB2800F0BC9200
Підписувач Шейко Вадим Володимирович
Дійсний з 26.03.2021 0:00:00 по 25.03.2023 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



0570202/3-21204 від 06.08.2021

Станіслав Коростій 288 07 58



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000D1CB2800F0BC9200
Підписувач Шейко Вадим Володимирович
Дійсний з 26.03.2021 0:00:00 по 25.03.2023 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



0570202/3-21204 від 06.08.2021