



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

27074 № 01-1/111-ЗП
на № _____ від _____

Катерина
[foi+request-89816-
4d7b28a8@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-89816-4d7b28a8@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗП-720 від 21.07.2021 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 21.07.2021 року (вх. № 01-1/111-ЗП від 23.07.2021 року) стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, пляж «Аркадія», 1 та пляж «Аркадія», 3.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо таке.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В Реєстрі будівельної діяльності (далі – Реєстр) наявні наступні відомості:

- дозвіл на виконання будівельних робіт № ОД 112173280994 від 25.11.2017 року, найменування об'єкта – «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом», що знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, бул. Французький, 29, замовник – Інститут проблем ринку та економіко-екологічних досліджень Національної академії України (ЄДРПОУ 05539991), технічний нагляд – Шахназарян Олександр

Арташесович (серія та номер кваліфікаційного сертифікату АТ № 005282), проектувальник – ТОВ «Мастер Груп» (ЄДРПОУ 25035614), авторський нагляд – Базан Микола Кузьмич, підрядник – ТОВ «ЗАРС» (ЄДРПОУ 24533343) (копія додається);

- дозвіл на виконання будівельних робіт № ОД 112173280994 від 17.12.2020 року, найменування об'єкта – «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом (корегування) за адресою: м. Одеса, Приморський район, Французький бульвар, 29», що знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, бул. Французький, 29, замовник – Інститут проблем ринку та економіко-екологічних досліджень Національної академії України (ЄДРПОУ 05539991), технічний нагляд – Гаєвський Сергій Олександрович (серія та номер кваліфікаційного сертифікату АТ № 000345), проектувальник – ТОВ «Мастер Груп» (ЄДРПОУ 25035614), авторський нагляд – Базан Микола Кузьмич, підрядник – ТОВ «ЗАРС» (ЄДРПОУ 24533343).

Також інформуємо, що 23.10.2018 року Управлінням проведено позапланову перевірку за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 29.

За результатами перевірки встановлено, що під час виконання будівельних робіт з нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом; Одеська обл., м. Одеса, Французький бульвар, 29», розташованого за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 29, генеральним підрядником Товариством з обмеженою відповідальністю «ЗАРС» ведеться виконавча документація з порушенням ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва» та ч. 1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», про що складено відповідний акт та протокол, видано припис про усунення порушень.

На підставі складених за результатом державного архітектурно-будівельного заходу матеріалів перевірки, ТОВ «ЗАРС» притягнуто до відповідальності у сфері містобудівної діяльності та накладено стягнення у вигляді штрафу.

За адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 29б, зазначеною у запиті, Управлінням дозвільних документів не видавалось.

Крім того, в Реєстрі будівельної діяльності наявна інформація щодо видачі дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 113190522026 від 21.02.2019 року, зареєстровано Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво комплексу адміністративних будівель та допоміжних споруд громадського призначення для розвитку інфраструктури відпочинку за адресою: м. Одеса, Приморський район, пляж «Аркадія», 1 та пляж «Аркадія», 3, що знаходиться за адресою: Одеська обл., Одеський район, м. Одеса, Приморський район, пляж «Аркадія», 1 та пляж «Аркадія», 3, замовник – ТОВ «Жемчужина» (ЄДРПОУ 31631066), технічний нагляд – Романів Василь Васильович (серія та номер кваліфікаційного сертифікату № АЕ 001175), проектувальник – ТОВ «Проектний центр «Цитадель» (ЄДРПОУ 40238405), авторський нагляд – Покришка Сергій Михайлович, підрядник – ТОВ «Будівельна компанія «Інтеграл-Буд» (ЄДРПОУ 34692645), кадастрові номери: 5110137500:53:003:0252, 5110137500:53:003:0048.

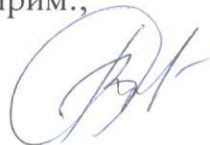
Згідно з нормами пунктів 7 та 8 частини 1 статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», управління у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного контролю здійснюється шляхом надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та здійсненням державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів, розташованих в межах та за межами населених пунктів, на території кількох адміністративно-територіальних одиниць – центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду – щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів, з незначним (СС1), середнім (СС2) та значним (СС3) наслідками, розташованих за межами населених пунктів, а також щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів.

Враховуючи те, що згідно Реєстру, вищезазначений документ виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України та відноситься до значного класу наслідків (СС3), здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю на вказаному об'єкті будівництва відноситься до Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області та в розпорядженні Управління відсутні документи дозвільного характеру на вищезазначений об'єкт.

Додатково зазначаємо, що для оперативного отримання інформації про наявність дозвільної документації доступ користувачів до даних Реєстру здійснюється безоплатно через офіційний веб-сайт за посиланням e-construction.gov.ua.

Додатки: 1. Копія дозволу на 1 арк. в 1 прим.;

Заступник начальника управління



В.В. Савенко

Михайлюк О.В. 705 37 45
Павлова Н.М.

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

на виконання будівельних робіт

від 24 листопада 2017р.

№ОД 112173280994

Цей дозвіл надано:

Замовнику: Інститут проблем ринку та економіко-екологічних досліджень Національної академії наук України, 65044, Одеська область, м. Одеса, Приморський район, Французький бульвар, будинок 29, код ЄДРПОУ 05539991.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання, або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

Генеральному підряднику (підряднику): Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗАРС», 65058, Одеська область, м. Одеса, вул. Довженка, будинок 2, код ЄДРПОУ 24533343, ліцензія серія б/н, № 2013027388. (найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

«Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом».

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса Одеська область, м. Одеса, Приморський район, Французький бульвар, 29

вид будівництва нове будівництво

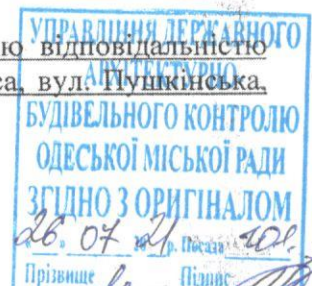
(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1122.2

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Проектна документація розроблена Товариство з обмеженою відповідальністю «МАСТЕР ГРУПП», поштова адреса: Одеська область, м. Одеса, вул. Пушкінська, будинок 12, код ЄДРПОУ 25035614

(найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проектувальника)



під керівництвом головного архітектора проекту Базан Миколи Кузьмича, кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 001921 (прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником Директором ПРРЕД НАН України, Буркинським Борисом Володимировичем, наказ № 2410/1, від 24.10.2017р. (дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

клас наслідків (відповідальності) СС2

Експертиза проекту будівництва проведена ТОВ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНО-ТЕХНІЧНА ЕКСПЕРТИЗА», код ЄДРПОУ 39367817, головний експерт Дейнека Олександр Миколайович, кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 000366. (найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Авторський нагляд здійснює Базан Микола Кузьміч, наказ № 01-25-17/35 від 24.10.2017 р., архітектор. (прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює Шахназарян Олександр Арташесович, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 005282. (прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

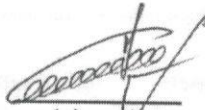
Відповідальним виконавцем робіт є Бірюков Павло Володимирович, наказ ТОВ «ЗАРС» № 2410 від 24.10.2017р., відповідальний за виконання робіт (прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт найменування посади)

Начальник відділу
дозвільно-декларативних
процедур

(найменування посади
відповідальної особи
органу)

М.П.




(підпис)

Афанасьєв А.О.
(ініціали та прізвище)



Прізвище _____ П'яніс _____

Смирнов І.В.