

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

Харківське шосе, 148-а, м. Київ, 02175, тел./факс(044) 563-38-38, e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net

05.08.2021 № 101/50-101/50/Д-640-934
на № _____ від _____

Олександр Давиденку
[foi+request-90380-
0291487f@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-90380-0291487f@dostup.pravda.com.ua)

Про надання інформації

Шановний пане Олександрє!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» (далі – Керуюча компанія) у межах наданих повноважень опрацьовано відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації», далі – Закон, Указу Президента України від 05.05.2011 № 547/2011 «Питання забезпечення органами виконавчої влади доступу до публічної інформації», Ваш інформаційний запит від 03.08.2021 № 101/50/Д-640 стосовно надання інформації щодо якості надання послуг з обслуговування житлового будинку № 23 на вулиці Ревуцького.

За результатами розгляду надаємо наступну інформацію.

Технічне обслуговування ліфтів в житлових будинках комунальної власності виконує Товариство з обмеженою відповідальністю «Елевейтор Сервіс» (далі - ТОВ «Елевейтор Сервіс»), з яким Керуюча компанія відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» та за результатами аукціону відкритих торгів уклала договір про надання послуг з повного технічного обслуговування ліфтів від 13.01.2021 № 01/13-ВТ/17.

На теперішній час вантажний ліфт у Вашому будинку не працює через вихід з ладу частотного регулятора головного приводу, який забезпечує плавний спуск та підтримку робочих частот електродвигуна лебідки.

Відділом моніторингу та організації закупівель Керуючої компанії в авторизованій уповноваженим органом електронній системі закупівель «Prozorro», оголошено електронні закупівлі для визначення організації на послугу з ремонту ліфта, встановленого у житловому будинку № 23 на вулиці Ревуцького, по завершенню яких між сторонами буде укладено договірні відносини та замовлені матеріали, на очікування яких потрібен додатковий час на їх доставку. Вантажний ліфт буде запущений в роботу в найкоротший термін.

Керуюча компанія згідно з вимогами постанови Кабінету Міністрів України від 11.12.2013 № 970 здійснює споживачам послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій перерахунки по вартості та структурі вартості «обслуговування системи диспетчеризації» (ОДС), що відображається в рахунку-повідомленні за житлово-комунальні послуги в графі

«утримання будинків та прибудинкової території» (УБПТ) в колонці «перерахунок». Так з 26.04.2021 по теперішній час мешканцям будинку виконується перерахунок за непрацюючий диспетчерський зв'язок у пасажирському ліфті, що відображається у рахунках-повідомленнях за житлово-комунальні послуги з квітня 2021 року. Також за період простою вантажного ліфта у липні 2021 року перерахунок обслуговування системи диспетчеризації буде виконано та відображено у рахунку-повідомленні за житлово-комунальні послуги за серпень 2021 року, який мешканці будинку отримають у вересні 2021 року. Зазначений перерахунок автоматично знімається з суми «до сплати», тобто нарахування (сума до сплати) за послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій зазначається з виконанням перерахунків в зв'язку з перервою в їх наданні, ненаданні або наданні не в повному обсязі.

Керуюча компанія надає інформацію про вартість та структуру вартості послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій» (далі – послуги) за адресою: вулиця Ревуцького, 23 за період з 01.07.2017 по теперішній час.

Вартість обслуговування систем диспетчеризації є складовою вартості послуг, що встановлена на рівні нормативних витрат на їх надання, розрахованих станом на 01.07.2017. Розмір зазначеної складової послуг становить 0,072 грн. на 1 кв. м загальної площі квартир без урахування прибутку та ПДВ, є незмінним з 01.07.2017.

На виконання вимог Порядку проведення перерахунку розміру плати за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у разі перерви в їх наданні, ненадання або надання не в повному обсязі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.12.2013 № 970, в частині оприлюднення складу фактично понесених витрат на послуги, інформація про доходи та витрати Керуючої компанії на послуги щоквартально розміщується на дошках оголошень житлових будинків (гуртожитків) та в розділі «Інформація» Інформаційно-аналітичної системи управління житловим фондом міста Києва «Ваш будинок» на сайті www/municipal.kiev.ua для загального користування за формою, яка встановлена окремим дорученням Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.12.2014 №058/4/3-19766.

З інформацією про доходи та витрати Керуючої компанії на послуги за адресою: вулиця Ревуцького, 23 за 2018, 2019, 2020 роки та I квартал 2021 року можна ознайомитись на зазначеному сайті.

За результатами подання 26.07.2021 фінансової звітності Керуючої компанії за I півріччя 2021 року здійснюються заходи щодо підготовки відповідної інформації про доходи та витрати на послуги по кожному житловому будинку (гуртожитку) окремо в розрізі складових послуг за I півріччя 2021 року, в тому числі за адресою: вулиця Ревуцького, 23.

На Ваше прохання надаємо інформацію про нараховану споживачам плату за послуги та фактично сплачені споживачами кошти за послуги Керуючої

компанії за адресою: вулиця Ревуцького, 23 за період з 01.01.2018 по 30.06.2021:

	2018 рік	2019 рік	2020 рік	1 півріччя 2021 року
Нарахована плата за послуги (звітний період), грн.	308 730,06	369 787,98	414 050,46	205 852,0
Сплачено споживачами за послуги (звітний період), грн.	316 256,04	331 424,20	376 465,73	199 777,42

Заборгованість мешканців зазначеного будинку перед Керуючою компанією станом на 01.06.2021 складає 125 641,1 грн, що безумовно ускладнює надання послуг підприємства в повному обсязі та належної якості.

Крім того, слід зазначити, що відповідно до частини першої та третьої статті 23 Закону рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду. Оскарження рішень, дій чи бездіяльності розпорядників інформації до суду здійснюються відповідно до кодексу адміністративного судочинства України.

Додаток: копія договору на 4 арк. в 1 прим.

вартість та структура вартості послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій КП «Керуючої компанії з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» за адресою: вулиця Ревуцького, 23 на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Андрій СОЛОДУХА