



**ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВОГО ГОСПОДАРСТВА**

вул. Соборна, 59, м. Вінниця, 21100, тел. 59-52-19

На № 13.08.21 № 0-01-111416/0-20  
0-01-111416 від 08.08.21

e-mail: foirequest-90387-  
e9c014c4@dostup.pravda.com.ua  
м. Вінниця

Шановна Олена Іванівна!

Департамент житлового господарства повідомляє, що Ваше звернення щодо проїзду автотранспорту біля житлових будинків, які розташовані поруч з житловим будинком по вул. Келецькій, 51А, розглянуто.

Міжквартальний проїзд з вулиць Келецькій та А. Первозванного, що забезпечує під'їзд автомобільного транспорту до установ (відділення №7 Нова пошта, ДНЗ №№ 45 та 75) та житлових будинків, які розташовані в даному кварталі є вільним.

Статтями 4, 5 та 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» передбачено, що власники квартир у багатоквартирному будинку є співвласниками спільного майна і зобов'язані за власні кошти забезпечувати належне утримання спільного майна, у тому числі, вирішення питань щодо користування прибудинковою територією, яка перебуває у спільному користуванні співвласників даного будинку.

Під'їзні дороги до житлових будинків по вул. Келецькій, 49 та 600-ряччя, 58 є елементами благоустрою прибудинкових територій даних будинків, утримання яких здійснюється за рахунок коштів співвласників будинків і забезпечують вирішення побутових потреб мешканців цих будинків та не можуть використовуватись, як транзитні міжквартальні шляхи для проїзду автомобільного транспорту.

Внаслідок відсутності пішохідних зон і тротуарів на зазначених під'їзних дорогах, співвласники будинків прийняли рішення про убезпечення дітей та мешканців виходячи з під'їздів будинків та пересуваючись вздовж будинку від потрапляння під проїжджаючий автотранспорт шляхом тимчасового обмеження наскрізного проїзду автотранспорту.

Разом з цим повідомляємо, що скарг по утриманню прибудинкових територій від уповноважених осіб та співвласників зазначених будинків до виконавчого комітету міської ради не надходило.

З повагою  
Директор департаменту

Роман Фурман

вик. Танасійчук В.П.

Якщо у Вас виникли питання, зауваження або пропозиції щодо цього листа, зверніться, будь ласка, за телефоном «Гарячої лінії»: 59-51-11 або електронною адресою: [hotline@vnr.gov.ua](mailto:hotline@vnr.gov.ua). Дякуємо.