



**ЗАЗИМСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Широка, 6, с.Зазим'я, Броварський район, Київська область, 07415
Код ЄДРПОУ 04363876, E-mail: zotg@ukr.net, тел./факс (04594) 29281

11.08.2021 № 182/02-41
На № _____ від _____

Білоусу Володимиру

foi+request-90446-9949b40a@dostup.pravda.com.ua

Про розгляд запиту

05.08.2021 до Зазимської сільської ради Броварського району Київської області надійшов за належністю Ваш запит на отримання публічної інформації.

Розглянувши Ваш запит повідомляємо наступне:

відповідно до ст. 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель **комунальної власності** відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Згідно з матеріалами інвентаризації земель на території Зазимської сільської ради Броварського району Київської області в межах населеного пункту с. Зазим'я, розробленої у 2013 році, площа земель запасу складає – 510,8272 га, в тому числі: ріллі – 42,7099 га, інших багаторічних насаджень – 5,2674 га, пасовищ – 53,9440 га, сіножатей – 151,8867 га, під господарськими будівлями та дворами – 0,0627 га, вкритих лісовою (деревною та чагарниковою рослинністю) – 41,9792 га, інших лісових земель – 2,1856 га, не вкритих лісовою рослинністю – 5,0007 га, земель промисловості – 8,9177 га, земель громадського призначення – 0,5675 га, для виробництва та розподілення електроенергії – 0,0211 га, для водозабезпечення та очистки стічних вод – 0,1066 га, інших земель технічної інфраструктури – 0,0546 га, боліт низинних – 28,4494 га, пісків – 1,2081 га, інших відкритих земель без рослинного покриву – 0,0199 га, сухих відкритих земель з особливим рослинним покривом – 26,5580 га, під природними водотоками (річками та струмками) – 117,9321 га, під озерами, прибережними замкнутими водоймами, лиманами – 9,1438 га, під штучними водотоками (каналами, колекторами, канавами) – 5,5455 га, під ставками – 7,2158 га, під штучними водосховищами – 2,0509 га.

Рішенням № 740 28 позачергової сесії 7 скликання від 05.05.2017 року затверджений проект змін до генерального плану поєднаного з детальним планом с. Зазим'я. Генеральним планом с. Зазим'я передбачені території для

будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (садибної забудови) детальні плани, яких не розроблені.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції. Детальний план території визначає: 1) принципи планувально-просторової організації забудови; 2) червоні лінії та лінії регулювання забудови; 3) функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. При наявності розробленого детального плану території в межах с. Зазим'я, Ви зможете ознайомитися на веб-сайті Зазимської сільської ради. Всі матеріали Генерального плану поєднаного з детальним планом окремих територій села Зазим'я Броварського району Київської області є загальнодоступними та опубліковані у відцифрованій формі на офіційному сайті Зазимської сільської ради.

Сільський голова



Віталій КРУПЕНКО