

Договір підряду № 303/21

м. Обухів

«32» 06 2021 р.

Виконавчий комітет Обухівської міської ради Київської області, надалі іменується «**Замовник**», в особі Заступника міського голови **Вяхірева Максима Олеговича**, що діє на підставі розпорядження №152 від 24.03.2021 року та Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з одного боку, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГА-БУДТРАНС»**, суб'єкт мікропідприємництва відповідно до п.3 ст. 55 Господарського кодексу України надалі іменується «**Підрядник**», в особі директора **Погосяна Геворга Ліпарітовича**, який діє на підставі статуту, з другого боку, в подальшому разом іменуються «**Сторони**», а кожна окремо – «**Сторона**», уклали цей Договір підряду, надалі іменується «**Договір**», про наступне

1. Предмет Договору

1.1. Підрядник зобов'язується виконати у встановлені договором строки, відповідно до ДБН А.2.2-3-2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво" та умов Договору, роботи з виготовлення кошторисної документації Код ДК 021:2015 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація " Капітальний ремонт пішохідних зон житлового будинку №123 по вул.Київська в м.Обухів Київської області " в т.ч.експертиза, а Замовник – прийняти і оплатити такі роботи.

1.2. Підрядник в межах договірної ціни, складеної згідно з Правил визначення вартості будівництва ДСТУ Б.Д.1.1-1.2013, ДБН А.2.2-3-2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво" виконує на свій ризик власними і залученими ,в установленому порядку, силами, та відповідними засобами всі передбачені замовленням роботи, здає в обумовлені строки кошторисну документацію Замовнику, усуває протягом гарантійного терміну експлуатації об'єкту недоліки, які зумовлені неякісним виконанням робіт.

1.3. Підрядник гарантує, що має досвід, технічні можливості для виконання всього обсягу робіт, вказаних у цьому Договорі, і має всі необхідні та чинні (на момент укладання цього Договору) документи (ліцензії тощо), які підтверджують право і можливість Підрядника, згідно з вимогами чинного законодавства України, виконувати весь обсяг робіт, вказаних у цьому Договорі. Підрядник також гарантує чинність або продовження чинності таких дозвільних документів впродовж дії цього Договору.

1.4. Робота за даним Договором виконується у відповідності до узгоджених вихідних даних, завдання на проектування, а також згідно з нормами стандартів, державних вимог та правил, які застосовуються до такого роду робіт.

1.5. На підставі п.5.2. ДСТУ-Н Б А. 2.2-10:2012 «Настанова з організації проведення експертизи проектної документації на будівництво» Замовник делегує Підряднику повноваження щодо проходження експертизи проектної документації в державній експертній організації.

2. Якість робіт

2.1. Кошторисна документація повинна відповідати Правилам визначення вартості будівництва ДСТУ Б.Д.1.1-1.2013 Правилам визначення вартості будівництва ,ДБН А.2.2-3-2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво", ДБН 360-92** Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» ДБН А.3.1-5-2016"Організація будівельного виробництва", та іншим нормативним документам та Договору.

2.2. Роботи, виконані з порушенням будівельних норм і правил, які не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються.

3. Ціна Договору

3.1. Загальна вартість Робіт за даним Договором погоджена та затверджена Сторонами на основі протоколу погодження договірної ціни (Додаток №1), що є невід'ємною частиною даного Договору та Зведеного кошторису вартості проектних робіт. Договірна ціна становить: 9720,00 грн. (дев'ять тисяч сімсот двадцять гривень, 00коп) в т.ч. ПДВ – 1620,00 грн.

3.2. Зміна договірної ціни, вказаної в Договорі, можлива тільки за взаємною згодою Сторін, та оформляється додатковою угодою до цього Договору.

3.3. Сторони погодили та затвердили, що Договірна ціна за даним Договором є твердою.

3.4. До загальної вартості комплексу робіт згідно з умовами цього Договору включено всі витрати та ризики Підрядника, пов'язані з виконанням умов цього Договору.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Замовник проводить розрахунки з Підрядником шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок останнього в такий спосіб:

4.1.1. Оплата виконаних робіт проводиться на підставі актів виконаних робіт, підписаних уповноваженими представниками Замовника та Підрядника. Акти виконаних робіт готує Підрядник і передає для підписання уповноваженому представнику Замовника щомісячно **не пізніше 25 числа**. Уповноважений представник Замовника протягом трьох днів перевіряє виконану роботу і підписує їх в частині фактично виконаних обсягів робіт. Замовник зобов'язується протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту підписання Акту приймання виконаних робіт прийняти рішення про оплату за виконані роботи та подати доручення на здійснення платежу органу Державного казначейства України.

4.2. Остаточний акт виконаних робіт підписується після отримання Замовником позитивного експертного висновку кошторисної документації проекту.

4.3. Фінансування Договору здійснюється в залежності від реального фінансування видатків з міського бюджету.

5. Строки виконання робіт

5.1. Термін виконання робіт: **з дати підписання договору протягом 90 (дев'яноста) календарних днів.**

5.2. Строки виконання робіт встановлені графіком робіт який є невід'ємною частиною Договору (Додаток №2).

6. Права та обов'язки Сторін

6.1. *Замовник зобов'язаний:*

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи.

6.1.2. Здійснювати контроль і технічний нагляд за відповідністю обсягів, вартості і якості виконаних проектних робіт, кошторису будівельним нормам і правилам, а також державним стандартам і технічним умовам, на будь-якому етапі їх виконання;

6.2. *Замовник має право:*

6.2.1. Вносити в процесі виконання робіт зміни та доповнення в кошторисну документацію, склад та обсяги робіт;

6.2.2. Повернути рахунок Підряднику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки, підписів тощо);

6.2.3. Затримувати проміжні платежі за роботи, виконані з порушенням будівельних норм і правил ;

6.2.4. Зменшувати обсяг закупівлі виконаних проектних робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.5. При невиконанні та/або неналежному виконанні Підрядником взятих на себе зобов'язань за Договором, Замовник має право розірвати Договір в односторонньому

порядку. У цьому випадку Договір вважається розірваним через 10 (Десять) календарних днів з дня отримання Підрядником письмового повідомлення Замовника про односторонню відмову від цього Договору.

6.3. Підрядник зобов'язаний:

6.3.1. Здійснювати проектні роботи якісно та відповідно до державних будівельних норм, правил, стандартів у строки, встановлені цим Договором;

6.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом 2 цього Договору;

6.3.3. Протягом гарантійного терміну усувати на вимогу Замовника за свій рахунок недоліки в проектній документації, допущені з вини Підрядника;

6.3.4. Використовувати для робіт вироби та матеріали, які мають сертифікат відповідності.

6.3.5. Одержати передбачені чинним законодавством дозволи та ліцензії, які необхідні для виконання проектних робіт, передбачених цим Договором, та самостійно нести всі витрати на їх отримання.

6.4. Підрядник має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи;

6.4.2. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням Замовника;

6.4.3. Залучати для виконання спеціалізованих робіт субпідрядні організації за погодженням з Замовником.

7. Відповідальність Сторін

7.1. Відповідальність Сторін настає у разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань по цьому Договору, що є підставою для стягнення з винної сторони штрафу.

7.2. У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язання Підрядник несе відповідальність в порядку, визначеному п.2 ст.231 Господарського кодексу України. За прострочення строків виконання робіт понад 30 днів додатково стягується штраф у розмірі 7% від договірної ціни.

7.3. За невиконання або неналежне виконання зобов'язання Замовник несе відповідальність у вигляді пені в розмірі подвійної ставки НБУ, за кожен день прострочення платежу.

7.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону, яка їх сплатила, від виконання зобов'язань за цим Договором в натурі.

8. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 (Трьох) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є документи, які видаються відповідними і компетентними органами.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 (Тридцять) днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Учасник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

9. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

Додаток № 1
до Договору № 303/21
від 22 06 2021р.

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни на виконання роботи
з виготовлення кошторисної документації

на «Капітальний ремонт пішохідних зон житлового будинку №123 по вул.Київська в
м.Обухів Київської області »

Ми, що нижче підписалися, Виконавчий комітет Обухівської міської ради Київської області, надалі іменується «Замовник», в особі Заступника міського голови Вяхірева Максима Олеговича, що діє на підставі розпорядження №152 від 24.03.2021 року та Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з одного боку, та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГА-БУДТРАНС», суб'єкт мікропідприємництва відповідно до п.3 ст. 55 Господарського кодексу України надалі іменується «Підрядник», в особі директора Погосяна Геворга Ліпарітовича, який діє на підставі статуту, з другого боку, засвідчуємо, що сторонами досягнута угода про величину твердої договірної ціни на виконання (передачу) роботи з виготовлення кошторисної документації на «Капітальний ремонт пішохідних зон житлового будинку №123 по вул.Київська в м.Обухів Київської області »

у сумі: 9720,00 грн. (дев'ять тисяч сімсот двадцять гривень, 00коп) в т.ч. ПДВ – 1620,00 грн.

Даний протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Підрядником та Замовником.

Замовник:

Виконавчий комітет
Обухівської міської ради
Київської області
08700 Київська обл.. м.Обухів
вул. Київська ,10
р/р UA568201720344280061000030588
в Державній казначейській
службі України в м.Київ
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 04362680
Тел.. (04572) 5-02-46

Заступник Обухівського міського
голови

М.О.Вяхірев

Підрядник:

ТОВ «МЕГА-БУДТРАНС»
08700, Київська область, м.Обухів
вул.Миру, 16 А
Код ЄДПРОУ44038515
р/р№UA413052990000026006040122439
в АТ КБ «Приватбанк»
МФО 305299

Директор

Г.Л.Погосян

Додаток №2 до Договору № 303/21 від 22.06 2021р.

Заступник Обухівського міського голови

ЗАТВЕРДЖЕНО

Вяхівев М.О.



**Календарний графік виконання робіт
виготовлення кошторисної документації**

з «Капітального ремонту пішохідних зон житлового будинку №123 по вул.Київська в м.Обухів Київської області »

№ п./п.	Перелік видів робіт	Термін дії договору	Дата початку	Дата завершення
1	виготовлення кошторисної документації з «Капітальний ремонт пішохідних зон житлового будинку №123 по вул.Київська в м.Обухів Київської області »»	До 01.12.2021 року	<i>серпень</i>	<i>вересень</i>

Директор

