



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОРПОРАТИВНИХ ПРАВ ТА ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

просп. К.Маркса, 75, м. Дніпропетровськ, 49000, тел./факс (056) 744 62 95, e-mail: dkppz@miac.dp.ua
ЄДРПОУ 37454258

16.02.2016 № 2/11-237

На № _____ від _____

гр. Капінусу О.

e-mail: foi+request-9058-
759a3400@dostup.pravda.com.ua

На виконання резолюції міського голови департаментом корпоративних прав та правового забезпечення Дніпропетровської міської ради розглянуто Ваш запит на інформацію від 10.02.2016 (вх. № 37/347 від 10.02.16) та за результатами розгляду повідомляємо таке.

Рішенням Дніпропетровської міської ради від 26.12.2007 № 5/26 було затверджено проект нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська з базовою вартістю 1 кв.м землі 237,36 грн. з введенням у дію з 01.01.2008 (копія рішення та публікації додається).

Згідно ст. 289.1 Податкового кодексу України (далі - ПК України) для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок. Відповідно до ст. 289.3 ПК України центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

Відповідно до інформації, оприлюдненої на офіційному інтернет – порталі Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру коефіцієнти індексації нормативної грошової оцінки земель становлять: 2007 рік – 1,028, 2008 рік – 1,152, 2009 рік – 1,059, 2010 рік – 1,0, 2011 рік – 1,0, 2012 рік – 1,0, 2013 рік – 1,0, 2014 рік – 1,249, 2015 рік – 1,433.

Відповідно до вимог чинного законодавства нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, незалежно від їх цільового призначення проводиться не рідше, ніж один раз на п'ять – сім років.

З огляду на зазначене, в межах Програми розвитку земельних відносин у м. Дніпропетровську на 2011-2015 роки, затвердженої рішенням міської ради від 06.10.2010 № 20/61, департаментом корпоративних прав та правового забезпечення Дніпропетровської міської ради, як замовником, укладено договір

від 29.10.2012 № 573-07-2012 з Державним підприємством науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромiсто» ім. Ю. М. Білоконя (переможець відкритих торгів) щодо розроблення у 2012 - 2013 роках технічної документації з нормативної грошової оцінки земель у межах території м. Дніпропетровська.

16 лютого 2015 року Державним підприємством науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромiсто» ім. Ю.М. Білоконя було передано до департаменту текстові та графічні матеріали проекту «Нормативна грошова оцінка земель міста Дніпропетровська».

Прийнятим 15.07.2015 Дніпропетровською міською радою рішенням № 4/65 «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська» визначений механізм введення в дію з 01.01.2016 року нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська базовою вартістю 1 кв.м землі – 306, 35 грн (копія рішення додається).

Відповідно до п. 8 зазначеного рішення від 15.07.15 № 4/65 рішення міської ради від 26.12.2007 № 5/26 «Про затвердження проекту «Нормативна грошова оцінка земель м. Дніпропетровська» втратило чинність з 01.01.2016.

Статтею 271.2 ПК України встановлено, що рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Прийняте міською радою рішення 15.07.2015 № 4/65 «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська», відповідно до вимог ст. 271.2 Податкового кодексу України, було офіційно оприлюднене 15.07.2015 у газеті «Наше місто» у встановленому чинним законодавством порядку (копія публікації додається).

Додаток на 9 арк. в 1 прим.

Директор департаменту

Є. Г. Білов



**Р І Ш Е Н Н Я
ВИКОНАВЧОГО
КОМІТЕТУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ**

від 20.12.07 №4382

**Про виділення
вартості послуги
вивезення та
утилізації твердих
побутових і
негабаритних
відходів в окремий
платіж для населення
житлових будинків
територіальної
громади
м.Дніпропетровська**

Для забезпечення здовільного санітарного стану міста та вирішення нагальних питань щодо збирання, транспортування та знешкодження твердих побутових і негабаритних відходів з житлових будинків територіальної громади міста, згідно із законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», Порядком визначення виконавця житлово-комунальних послуг у житловому фонді, затвердженим наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 25.04.05 №60, та Порядком проведення конкурсу з надання житлово-комунальних послуг, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.07 №631, відновлено до листа управління житлового господарства Дніпропетровської міської ради від 17.12.07 №8/4289, виконавчий комітет міської ради

В І Р І Ш І В :

1. Виділити із тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій вартість послуги з вивезення та утилізації твердих побутових і негабаритних відходів в окремий платіж для населення житлових будинків територіальної громади м. Дніпропетровська.
2. Визначити послугу із збирання, транспортування та знешкодження твердих побутових і негабаритних відходів та склад конкурсуних умов.
3. Управління житлового господарства Дніпропетровської міської ради (Коваленко А.М.) та управління поводження з відходами у місті міської ради (Пасичний О.П.) розробити і подати на затвердження виконавцю міської ради та міській раді умови проведення конкурсу щодо визначення виконавця послуг із збирання, транспортування та знешкодження твердих побутових і негабаритних відходів та склад конкурсуних умов.
4. Виконавцем послуг із збирання, транспортування та знешкодження твердих побутових і негабаритних відходів укласти договори:
 - 4.1. з населенням про надання послуги із збирання, транспортування та знешкодження твердих побутових і негабаритних відходів.
 - 4.2. з власниками та орендарями нежитлових приміщень, які знаходяться в житлових будинках територіальної громади міста, про надання послуги із збирання, транспортування та знешкодження твердих побутових і негабаритних відходів.
 - 4.3. з комунальним підприємством «Міські комунальні підприємства» Дніпропетровської міської ради на обслуговування рухомих.
 - 4.4. з організаціями, які виконують окремі види робіт із збирання, транспортування та знешкодження твердих побутових і негабаритних відходів, на проведення відповідних робіт.
5. Це рішення вступає в дію з 01.03.08.
6. Контроль за виконанням цього рішення покладається на заступника міського голови Медведчука В.М.

Міський голова І.І.КУЛІЧЕНКО.

**Р І Ш Е Н Н Я
Дніпропетровської міської ради
V скликання**

від 26.12.07

№5/26

**Про затвердження проекту
«Нормативна грошова оцінка
земель м.Дніпропетровська»**

Міська рада зазначає таке.
Чинну нормативну грошову оцінку земель м. Дніпропетровська (далі – оцінка) було розроблено Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Дніпромисто» (м.Київ) (далі – інститут «Дніпромисто») у 1999–2000 рр. на підставі вихідних даних станом на 01.01.99.

Оцінка вводилася поетапно з 01.01.2000 на підставі рішень міської ради від 22.12.99 № 25 «Про грошову оцінку земель м. Дніпропетровська» (базова вартість 1 кв. м – 89,14 грн.), від 29.11.2000 № 2/17 «Про вдосконалення грошової оцінки земель міста» (базова вартість 1 кв. м – 100,73 грн.).

На підставі постанови Кабінету Міністрів України від 12.05.2000 № 783, листів Державного комітету України із земельних ресурсів базова вартість 1 кв. м з урахуванням коефіцієнтів індексації станом на 01.01.07 дорівнювала 125,69 грн.

Протягом дії оцінки прийнято ряд важливих нормативних документів, які безпосередньо впливають на розроблення нормативної грошової оцінки земель міста, а саме: Земельний кодекс України (редакція 2001 р.), закоми України «Про охорону земель», «Про землеустрій», «Про оцінку землі» тощо.

Спільними наказами Державного комітету України із земельних ресурсів, Міністерства аграрної політики України, Міністерства будівництва та архітектури України, Української академії наук від 27.01.06 № 18/15/21/11 затверджено новий Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення в затвердженому рішенні Цивилі за наказами визначено, що втратили чинність відповідні спільні накази, якими було затверджено порядок, відповідно до якого виконано чинну нормативну грошову оцінку земель м. Дніпропетровська.

У 2005 році встановлена в натурі (на місцевості) та практично застосовується з 01.01.06 нова межа і площа м. Дніпропетровська.

З часу виконання попередньої нормативної грошової оцінки відбулися зміни, що змайстрили своє відображення в затвердженому рішенні міської ради від 25.07.07 № 2/17 Генеральному плані розвитку міста Дніпропетровська на період до 2026 року. В розвиток міської інфраструктури здійснено капіталоукладення для будівництва і реконструкції магістральних вулично-дорожньої мережі, мостів, удосконалення системи інженерного забезпечення водопостачання, водовідведення, тепломережі, електромережі, інженерної підготовки території і благоустрою.

Значно збільшилась кількість земель комерційного використання, суттєво змінилися показники на ринку нерухомості.

Слід відзначити, що Законом України «Про оцінку земель» передбачено, що нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення проводиться не рідше одного разу на 7–10 років. Згідно з пропозиціями депутатів міської ради, у міському бюджеті на 2008–2007 рр. передбачено видатки на розроблення нормативної грошової оцінки земель міста станом на 01.01.08.

Переможцем відкритих тендерних торгів – інститутом «Дніпромисто», на підставі вихідних даних, наданих більш ніж сорока підприємствами та організаціями міста і області, розроблено проект «Нормативна грошова оцінка земель м. Дніпропетровська».

З метою забезпечення економічного регулювання земельних відносин у місті, поповнення доходної частини міського бюджету та відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про плату за землю», «Про оцінку землі», з урахуванням висновку державної експертизи землеустрою документації Державного агентства земельних ресурсів України від 15.11.07 № 1022-07 міська рада

В І Р І Ш І В А :

1. Затвердити проект «Нормативна грошова оцінка земель м. Дніпропетровська» (додається) з базовою вартістю 1 кв. м землі 237,36 грн. станом на 01.01.07 з введеним у дію з 01.01.08.
2. Відзначити, що відповідно до договору про взаємобмін інформацією від 28.11.06 між Дніпропетровською міською радою, державним підприємством «Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України» (далі – Центр ДЗК), Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Дніпромисто» матеріали проекту «Нормативна грошова оцінка земель м. Дніпропетровська» (на паперових та магнітних носіях) надано до Центру ДЗК для використання у роботі.
3. Центрові ДЗК (Боса С.А.) забезпечити при веденні державного земельного кадастру практичне застосування документації згідно з п.1 цього рішення.
4. Земельному управлінню Дніпропетровської міської ради (Зайв Є.І.):
 - 4.1. Забезпечити застосування нової нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська згідно з п.1 цього рішення при підготовці нових договорів оренди земель та при перегляді вартості орендної плати в усіх раніше укладених договорах оренди.
 - 4.2. Передати примірник матеріалів проекту «Нормативна грошова оцінка земель м. Дніпропетровська» до управління земельних ресурсів Дніпропетровська, яким ведеться Державний фонд документів із землеустрою у м. Дніпропетровську.
 - 4.3. Головам районних у місті Дніпропетровську рад провести нараду з головами районних податкових адміністрацій з питань забезпечення надходження податку за землею та оренду, враховуючи нову нормативну грошову оцінку земель м. Дніпропетровська.
 - 4.4. Встановити, що матеріали проекту «Нормативна грошова оцінка земель м. Дніпропетровська»:
 - 6.1. належать до комунальної власності територіальної громади міста.
 - 6.2. Підлягають збереженню, згідно з інструкцією про порядок обліку, збирання і використання документів, справ, видань та інших матеріальних носіїв інформації, які містять конфіденційну інформацію, що є власністю держави, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 27.11.98 № 1893.
 - 6.3. Акти органів місцевого самоврядування, прийняті до набрання чинності цього рішення, діють у повній мірі, що не суперечить цьому рішенням та чинному законодавству.
 - 6.4. Рішення міської ради від 22.12.99 № 25 «Про грошову оцінку земель м. Дніпропетровська», від 29.11.2000 № 2/17 «Про вдосконалення грошової оцінки земель міста» від 20.02.02 № 36-27 «Про внесення уточнень щодо значень локальних коефіцієнтів проекту «Коригування грошової оцінки земель міста» вважає такими, що втратили чинність з 01.01.08.
 - 6.5. Прес-службі міського голови (Мазніченко Т.В.) через засоби масової інформації проінформувати населення, підприємства та організації міста про прийняття цього рішення.
 - 6.6. Контроль за виконанням цього рішення покладається на постійного заступника міського голови з питань земельних відносин і спортивних заходів міського голови (Пупалкін О.О.), з питань архітектури та містобудування (Щаровий І.А.), з питань соціально-економічного розвитку, бюджету і фінансів (Шахмудінова І.І.) та заступників міського голови (Афанасьєва О.А. і Шевченка І.М.).

устрою. Значно збільшилась кількість земель комерційного використання, суттєво змінилися показники на ринку нерухомості.

Слід відзначити, що Законом України «Про оцінку земель» передбачено, що нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення проводиться не рідше одного разу на 7–10 років. Згідно з пропозиціями депутатів міської ради, у міському бюджеті на 2008–2007 рр. передбачено видатки на розроблення нормативної грошової оцінки земель міста станом на 01.01.08.

Переможцем відкритих тендерних торгів – інститутом «Дніпромисто», на підставі вихідних даних, наданих більш ніж сорока підприємствами та організаціями міста і області, розроблено проект «Нормативна грошова оцінка земель м. Дніпропетровська».

З метою забезпечення економічного регулювання земельних відносин у місті, поповнення доходної частини міського бюджету та відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про плату за землю», «Про оцінку землі», з урахуванням висновку державної експертизи землеустрою документації Державного агентства земельних ресурсів України від 15.11.07 № 1022-07 міська рада

В І Р І Ш І В А :

1. Затвердити проект «Нормативна грошова оцінка земель м. Дніпропетровська» (додається) з базовою вартістю 1 кв. м землі 237,36 грн. станом на 01.01.07 з введеним у дію з 01.01.08.
2. Відзначити, що відповідно до договору про взаємобмін інформацією від 28.11.06 між Дніпропетровською міською радою, державним підприємством «Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України» (далі – Центр ДЗК), Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Дніпромисто» матеріали проекту «Нормативна грошова оцінка земель м. Дніпропетровська» (на паперових та магнітних носіях) надано до Центру ДЗК для використання у роботі.
3. Центрові ДЗК (Боса С.А.) забезпечити при веденні державного земельного кадастру практичне застосування документації згідно з п.1 цього рішення.
4. Земельному управлінню Дніпропетровської міської ради (Зайв Є.І.):
 - 4.1. Забезпечити застосування нової нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська згідно з п.1 цього рішення при підготовці нових договорів оренди земель та при

перегляді вартості орендної плати в усіх раніше укладених договорах оренди.

4.2. Передати примірник матеріалів проекту «Нормативна грошова оцінка земель м. Дніпропетровська» до управління земельних ресурсів Дніпропетровська, яким ведеться Державний фонд документів із землеустрою у м. Дніпропетровську.

4.3. Головам районних у місті Дніпропетровську рад провести нараду з головами районних податкових адміністрацій з питань забезпечення надходження податку за землею та оренду, враховуючи нову нормативну грошову оцінку земель м. Дніпропетровська.

4.4. Встановити, що матеріали проекту «Нормативна грошова оцінка земель м. Дніпропетровська»:

- 6.1. належать до комунальної власності територіальної громади міста.
- 6.2. Підлягають збереженню, згідно з інструкцією про порядок обліку, збирання і використання документів, справ, видань та інших матеріальних носіїв інформації, які містять конфіденційну інформацію, що є власністю держави, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 27.11.98 № 1893.
- 6.3. Акти органів місцевого самоврядування, прийняті до набрання чинності цього рішення, діють у повній мірі, що не суперечить цьому рішенням та чинному законодавству.
- 6.4. Рішення міської ради від 22.12.99 № 25 «Про грошову оцінку земель м. Дніпропетровська», від 29.11.2000 № 2/17 «Про вдосконалення грошової оцінки земель міста» від 20.02.02 № 36-27 «Про внесення уточнень щодо значень локальних коефіцієнтів проекту «Коригування грошової оцінки земель міста» вважає такими, що втратили чинність з 01.01.08.
- 6.5. Прес-службі міського голови (Мазніченко Т.В.) через засоби масової інформації проінформувати населення, підприємства та організації міста про прийняття цього рішення.
- 6.6. Контроль за виконанням цього рішення покладається на постійного заступника міського голови з питань земельних відносин і спортивних заходів міського голови (Пупалкін О.О.), з питань архітектури та містобудування (Щаровий І.А.), з питань соціально-економічного розвитку, бюджету і фінансів (Шахмудінова І.І.) та заступників міського голови (Афанасьєва О.А. і Шевченка І.М.).

Міський голова І.І.КУЛІЧЕНКО.





ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
УСКЛИКАННЯ
СЕСІЯ
РІШЕННЯ

26.12.07

№ 5/26

Про затвердження проекту
"Нормативна грошова оцінка
земель м. Дніпропетровська"

Міська рада відзначає таке.

Чинну нормативну грошову оцінку земель м. Дніпропетровська (далі-оцінка) було розроблено Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст "Діпромісто" (м. Київ), далі-Інститут "Діпромісто", у 1999-2000рр. на підставі вихідних даних станом на 01.01.99.

Оцінка вводилася поетапно з 01.01.2000 на підставі рішень міської ради від 22.12.99 № 25 "Про грошову оцінку земель м.Дніпропетровська" (базова вартість 1 кв.м складала 89,14 грн.), від 29.11.2000 № 2/17 "Про вдосконалення грошової оцінки земель міста" (базова вартість 1 кв.м - 100,73 грн.).

На підставі Постанови Кабінету Міністрів України від 12.05.2000 № 783, листів Державного комітету України по земельних ресурсах базова вартість 1 кв.м з урахуванням коефіцієнтів індексацій станом на 01.01.07 складала 125,69 грн.

Протягом дії оцінки прийнято ряд важливих нормативних документів, які безпосередньо впливають на розроблення нормативної грошової оцінки земель міста, а саме: Земельний кодекс України (редакція 2001р.), закони України "Про охорону земель", "Про землеустрій", "Про оцінку землі" тощо.

Спільними наказами Державного комітету України по земельних ресурсах, Міністерства аграрної політики України, Міністерства будівництва та архітектури України, Української академії наук від 27.01.06 № 18/15/21/11 затверджено новий Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів. Цими ж наказами визначено, що втратили чинність відповідні спільні накази, якими було затверджено порядок, відповідно до якого виконано чинну нормативну грошову оцінку земель м.Дніпропетровська.

У 2005 році встановлено в натурі (на місцевості) та практично застосовується з 01.01.06 нова межа та площа м. Дніпропетровська.

З часу виконання попередньої нормативної грошової оцінки відбулися зміни, що знайшли своє відображення в затвердженому рішенні міської ради від 25.07.07 № 2/17 генеральному плані розвитку міста Дніпропетровська на період до 2026 року. В розвиток міської інфраструктури здійснено капіталовкладення для будівництва і реконструкції магістральної вулично-дорожньої мережі, мостів, удосконалення системи інженерного забезпечення водопроводів, водовідведення, тепломережі, електромережі, інженерної підготовки території і благоустрою. Значно збільшилась кількість земель комерційного використання, суттєво змінилися показники на ринку нерухомості.

Слід відзначити, що Законом України "Про оцінку земель" передбачено, що нормативна грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення проводиться не рідше одного разу на 7-10 років.

Згідно з пропозиціями депутатів міської ради у міському бюджеті міста на 2006-2007рр. передбачено видатки на розроблення нормативної грошової оцінки земель міста станом на 01.01.06.

Переможцем відкритих тендерних торгів – Інститутом "Діпромiсто", на підставі вихідних даних, які надано більш ніж сорока підприємствами та організаціями міста та області, розроблено проект "Нормативна грошова оцінка земель м. Дніпропетровська".

З метою забезпечення економічного регулювання земельних відносин у місті, поповнення дохідної частини міського бюджету та відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про плату за землю", "Про оцінку землі", з урахуванням висновку державної експертизи земельпорядної документації Державного агентства земельних ресурсів України від 15.11.07 № 1022-07 міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект "Нормативна грошова оцінка земель м.Дніпропетровська" (додається) з базовою вартістю 1 кв.м землі 237,36 грн. станом на 01.01.07 з введенням у дію з 01.01.08.

2. Відзначити, що відповідно до договору про взаємообмін інформацією від 28.11.06 між Дніпропетровською міською радою, Державним підприємством "Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України" (далі-Центр ДЗК), Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст "Діпромiсто" матеріали проекту "Нормативна грошова оцінка земель м. Дніпропетровська" (на паперових та магнітних носіях) надано до Центру ДЗК для використання у роботі.

3. Центру ДЗК (Боев С.А.) забезпечити при веденні державного земельного кадастру практичне застосування документації згідно з п.1 цього рішення.

4. Земельному управлінню Дніпропетровської міської ради (Заяць Є.І.):

4.1. Забезпечити застосування нової нормативної грошової оцінки земель м.Дніпропетровська згідно з п.1 цього рішення при підготовці нових договорів оренди землі та перегляді вартості орендної плати в усіх раніше укладених договорах оренди.

4.2. Передати примірник матеріалів проекту "Нормативна грошова оцінка земель м. Дніпропетровська" до управління земельних ресурсів міста Дніпропетровська, яким ведеться Державний фонд документації із землеустрою у м.Дніпропетровську.

5. Головам районних у місті Дніпропетровську рад провести нараду з головами районних податкових адміністрацій з питань забезпечення надходження податку за землю та оренду, враховуючи нову нормативну грошову оцінку земель м.Дніпропетровська.

6. Встановити, що матеріали проекту "Нормативна грошова оцінка земель м. Дніпропетровська":

6.1. Належать до комунальної власності територіальної громади міста.

6.2. Підлягають зберіганню згідно з Інструкцією про порядок обліку, зберігання і використання документів, справ, видань та інших матеріальних носіїв інформації, які містять конфіденційну інформацію, що є власністю держави, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 27.11.98 № 1893.

7. Акти органів місцевого самоврядування, прийняті до набрання чинності цього рішення, діють у частині, що не суперечить цьому рішення та чинному законодавству.

8. Рішення міської ради від 22.12.99 № 25 "Про грошову оцінку земель м.Дніпропетровська", від 29.11.2000 № 2/17 "Про вдосконалення грошової оцінки земель міста", від 20.02.02 № 30/27 "Про внесення уточнень щодо значень локальних коефіцієнтів проекту "Коригування грошової оцінки земель міста" вважати такими, що втратили чинність з 01.01.08.

9. Прес-службі міського голови (Мазниченко Т.В.) через засоби масової інформації проінформувати населення, підприємства та організації міста стосовно прийняття цього рішення.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань земельних відносин і охорони навколишнього середовища (Лупандін О.О.), з питань архітектури та містобудування (Царьов І.А.), з питань соціально-економічного розвитку, бюджету і фінансів (Шайхутдінова І.І.) та заступників міського голови Афанасьєва О.А. і Шевченка І.М.

Міський голова



І.І.Куліченко

СТАВКИ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ ТА ПІЛЬГИ ЩОДО ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ

Додаток 2 до рішення міської ради від 15.07.2015 №3/65

Початок на стор. 2

1.3.3.6. на яких розташовано об'єкти енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії, об'єкти виробничої та будівельної сфери діяльності, — 0,75 (діє до 01.01.2017);

1.3.3.7. зайняті житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садибницькими товариствами, індивідуальними гаражами, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, садовими і дачними будинками фізичних осіб, — 0,03;

1.3.3.8. які надано для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, — 0,03;

1.3.3.9. суб'єктів господарювання в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна, установам, організаціям, які утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів, — 0,01.

Для пункту 1.3 цього додатка не поширюється на надані в оренду земельні ділянки або земельні ділянки пропорційно до площ наданих в оренду окремих будівель, споруд або їх частин, що на них розташовані, Крім випадків передачі в оренду будівель, споруд (їх частин) для здійснення статутної діяльності підприємств, установ та організацій, які утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів.

1.4. Податок за земельні ділянки на територіях та об'єктах історико-культурного призначення становить 3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.

Для цього пункту не поширюється на земельні ділянки, на яких розташовано дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на платній основі.

1.5. Податок за земельні ділянки на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення становить 1 відсоток від їх нормативної грошової

земельних ділянок від отримання або наявності пільг щодо сплати земельного податку.

1.7. За земельні ділянки, на які не оформлено в законному порядку документи, крім платників, яких зазначено у пунктах 2.1, 3.1 цього додатка:

1.7.1. зайняті житловим фондом, садовими і дачними будинками фізичних осіб — 0,03% (діє до 01.01.2017);

1.7.2. інші — 3%.

2. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.

2.1. Від сплати земельного податку звільняються:

2.1.1. інваліди першої і другої групи;

2.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

2.1.3. пенсіонери (за віком);

2.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

2.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;

2.1.6. учасники антитерористичної операції та члени сімей загиблих учасників антитерористичної операції;

2.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передане для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 2.1 цього додатка, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

2.2.1. для ведення особистого селянського господарства — у розмірі не більш як 2 гектари;

2.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) — не більш як 0,10 гектара;

2.2.3. для індивідуального дачного будівництва — не більш як 0,10 гектара;

2.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів — не більш як 0,01 гектара;

2.2.5. для ведення садівництва — не більш як 0,12 гектара.

2.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та земельних часток (паїв) в оренду

3.1.2. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

3.1.3. парки державної і комунальної власності.

3.1.4. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів.

3.1.5. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньої облікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні». У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції відповідно до закону;

3.1.6. підприємства комунальної власності територіальної громади міста, які надають житлово-комунальні послуги мешканцям міста за регульованими тарифами;

3.1.7. житлово-будівельні кооперативи міста;

3.1.8. об'єднання співвласників багатоквартирних будинків;

3.1.9. підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аеробіоби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, — за земельні ділянки, на яких розміщено спортивні споруди, що використовуються для

тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, становить 3 відсотки від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які спрaвляється у розмірі, визначеному пунктами 1.3 — 1.5 цього додатка.

Для цього пункту не поширюється у випадках звільнення

3. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб.

3.1. Від сплати податку звільняються:

3.1.1. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

видів спорту.

4. Орендна плата.

4.1. Річна сума орендної плати у відсотках до нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які надано в користування, становить 3%.

4.2. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

В. о. міського голови Г. І. БУЛАВКА.

Р І Ш Е Н Н Я

ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ У СКЛИКАННІ

від 15.07.2015

№ 4/65

Про затвердження нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська

3 Метою забезпечення економічного регулювання земельних відносин та підвищення ефективності використання земель в м. Дніпропетровську, розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська, розроблену державним підприємством науково-дослідного інституту проектування міст «Діпромісто» ім. Ю.М. Білокопи, керуючись ст. 12 Земельного кодексу України, ст.ст. 15, 18 Закону України «Про оцінку земель», ст. 9 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації», ст.

3. Відзначити, що нормативна грошова оцінка земель м. Дніпропетровська підлягає щорічній індексації відповідно до вимог чинного законодавства.

26. Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою Кабінету Міністрів України «Про Методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів», міська рада

4. Управлінню Держземагентства у м. Дніпропетровську Дніпропетровської області забезпечити при веденні державного земельного кадастру практичне застосування документації (п. 1.1 цього рішення).

Вирішила:

5. Департаменту корпоративних прав та правового забезпечення Дніпропетровської міської ради:

1. Затвердити:

5.1. Передати до Управління Держземагентства у м. Дніпропетровську Дніпропетровської області примірник технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська (на паперових та магнітних носіях) для зберігання та використання у роботі.

1.1. Технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська, розроблену державним підприємством науково-дослідного інституту проектування міст «Діпромісто» ім. Ю.М. Білокопи.

5.2. Забезпечити застосування нової нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська (п.2 цього рішення) для визначення розміру земельного податку, втрат сільськогосподарського лісогосподарського виробництва, при укладанні договорів оренди земельних ділянок та при перегляді річної орендної плати за землі в діючих договорах.

1.2. Нормативну грошову оцінку земель м. Дніпропетровська базовою вартістю 1 кв. м землі — 306,35 грн.

5.3. Організувати та провести наради з державними податковими інспекціями стосовно розробки заходів для сприяння введення в дію затвердженої нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська та нарахування з 01.01.2016 земельного податку і орендної плати за землі на підставі відповідних витягів з нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська (п.2 цього рішення).

2. Ввести в дію з 01.01.2016 нормативну грошову оцінку земель м. Дніпропетровська базовою вартістю 1 кв. м землі — 306,35 грн.

6. Встановити, що матеріали технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська, розроблені державним підприємством науково-дослідного інституту проектування міст «Діпромісто» ім. Ю.М. Білокопи:

6.1. Належать до комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська.

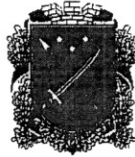
6.2. Підлягають зберігання згідно з Інструкцією про порядок обліку, зберігання і використання документів, справ, видань та інших матеріальних носіїв інформації, які містять службову інформацію, що є власністю держави, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 27.11.1998 №1893.

7. Відзначити, що акти органів місцевого самоврядування, прийняті до набрання чинності цього рішення, діють у частині, що не суперечить цьому рішенняно та чинному законодавству.

8. Рішення міської ради від 26.12.2007 №5/26 «Про затвердження проекту «Нормативна грошова оцінка земель м. Дніпропетровська» вважати таким, що втратило чинність, з 01.01.2016.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин (Стародуб Н.В.) з питань соціально-економічного розвитку, бюджету і фінансів (Жа-дан Є.В.) та першого заступника міського голови Крульського А.Ф.

В. о. міського голови Г. І. БУЛАВКА.



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ
РІШЕННЯ

15.07.2015

№ 4/65

Про затвердження нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська

З метою забезпечення економічного регулювання земельних відносин та підвищення ефективності використання земель в м. Дніпропетровську, розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська, розроблену Державним підприємством науково-дослідного інституту проектування міст "Діпромісто" ім. Ю.М. Білоконя, керуючись ст. 12 Земельного кодексу України, ст.ст. 15, 18 Закону України "Про оцінку земель", ст. 9 Закону України "Про державну експертизу землепорядної документації", ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постановою Кабінету Міністрів України "Про Методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити:

1.1. Технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська, розроблену Державним підприємством науково-дослідного інституту проектування міст "Діпромісто" ім. Ю. М. Білоконя.

1.2. Нормативну грошову оцінку земель м. Дніпропетровська базовою вартістю 1 кв.м землі – 306, 35 грн.

2. Ввести в дію з 01.01.2016 нормативну грошову оцінку земель м. Дніпропетровська базовою вартістю 1 кв.м землі – 306, 35 грн.

3. Відзначити, що нормативна грошова оцінка земель м. Дніпропетровська підлягає щорічній індексації відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Управлінню Держземагентства у м. Дніпропетровську Дніпропетровської області забезпечити при веденні Державного земельного кадастру практичне застосування документації (п.1.1 цього рішення).

5. Департаменту корпоративних прав та правового забезпечення Дніпропетровської міської ради:

5.1. Передати до Управління Держземагентства у м. Дніпропетровську Дніпропетровської області примірник технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська (на паперових та магнітних носіях) для зберігання та використання у роботі.

5.2. Забезпечити застосування нової нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська (п.2 цього рішення) для визначення розміру земельного податку, втрат сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва, при укладанні договорів оренди земельних ділянок та при перегляді річної орендної плати за землю в діючих договорах.

5.3. Організувати та провести наради з Державними податковими інспекціями стосовно розробки заходів для сприяння введення в дію затвердженої нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська та нарахування з 01.01.2016 земельного податку і орендної плати за землю на підставі відповідних витягів з нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська (п.2 цього рішення).

6. Встановити, що матеріали технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська, розроблені Державним підприємством науково-дослідного інституту проектування міст "Діпромісто" ім. Ю.М. Білокозя:

6.1. Належать до комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська.

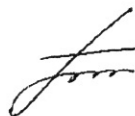
6.2. Підлягають зберігання згідно з Інструкцією про порядок обліку, зберігання і використання документів, справ, видань та інших матеріальних носіїв інформації, які містять службову інформацію, що є власністю держави, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 27.11.1998 № 1893.

7. Відзначити, що акти органів місцевого самоврядування, прийняті до набрання чинності цього рішення, діють у частині, що не суперечить цьому рішенням та чинному законодавству.

8. Рішення міської ради від 26.12.2007 № 5/26 "Про затвердження проекту "Нормативна грошова оцінка земель м. Дніпропетровська" вважати таким, що втратило чинність, з 01.01.2016.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин (Стародуб Н. В.), з питань соціально-економічного розвитку, бюджету і фінансів (Жадан Є. В.) та першого заступника міського голови Крупського А.Ф.

В. о. міського голови



Г. І. Булавка