



ОЛЬЗІ

foi+request-90948-
d4221818@dostup.pravda.com.ua

**Про розгляд звернення
від 12.08.2021 № 0626/ПІ-2021**

Розглянувши Ваш запит на отримання публічної інформації щодо надання копії протоколу засідань постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології від 27.07.2021 № 25 в електронному вигляді повідомляємо наступне.

Відповідно до вимог ст.21 Закону України “Про доступ до публічної інформації” інформація на запит надається безкоштовно. У разі якщо задоволення запиту на інформацію передбачає виготовлення копій документів обсягом більш як 10 сторінок, запитувач зобов'язаний відшкодувати фактичні витрати на копіювання, сканування та друк.

Звертаємо Вашу увагу, що кількість сторінок запитуваних Вами документів становить 58 (п'ятдесят вісім) сторінок формату А4.

Враховуючи викладене, направляємо на Вашу адресу рахунок на відшкодування фактичних витрат на копіювання, сканування та друк документу.

Повідомляємо Вам, що відповідно до п.5 Положення про порядок відшкодування фактичних витрат на копіювання та друк документів, які надаються запитувачам інформації, затвердженого рішенням виконавчого комітету Бердянської міської ради від 09.08.2016 р. № 275 зі змінами (далі - Положення) строк надання інформації на запит, який передбачає надання документів обсягом більш як 10 сторінок, становить 20 робочих днів.

Відповідно до п.п.6, 9,10 Положення оплата рахунку на відшкодування фактичних витрат на копіювання, сканування та друк документів, що надаються за запитами на інформацію, здійснюється через установи банків чи відділення зв'язку за реквізитами, зазначеними в рахунку. Відмовою від оплати вважається ненадходження протягом 15 днів від дати видачі рахунку коштів на розрахунковий рахунок виконавчого комітету Бердянської міської ради, про що відділ бухгалтерського обліку повідомляє відповідальну особу за надання інформації на запит. Відповідь на запит на інформацію обсягом більше 10 сторінок (починаючи з 11 сторінки) не надається у разі відмови запитувача від

оплати витрат, пов'язаних із наданням такої відповіді, про що повідомляється запитувачу.

При цьому, звертаємо Вашу увагу, що інформація з обмеженим доступом, яка міститься у копії протоколу, буде закрита відповідно до вимог Закону України „Про захист персональних даних”.

У разі незгоди із вказаною відповіддю, Ви маєте право оскаржити її в порядку, встановленому чинним законодавством.

Додаток на 10 арк. в 1 прим.

Секретар міської ради



Олександр СВІДЛО

Андрій Божков (06153) 3 56 40
Наталя Князюк, (06153) 3 84 39

Надавач послуг: Виконавчий комітет Бердянської міської ради
розрахунковий рахунок - UA 048201720344260004000022434
ЄДРПОУ - 02140805

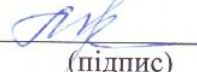
БУ ДКС України Запорізькій області, мфо 820172

Платник: ОЛЬГА

Рахунок № 34 від 18 серпня 2021 року

№ з/п	Найменування	Вартість виготовлення 1 сторінки (без ПДВ) грн.	Кількість сторінок	Ціна (без ПДВ) грн.
1.	Відшкодування витрат на копіювання або друк копій документів формату А4 та меншого розміру (в тому числі двосторонній друк)	0,2% від прожиткового мінімуму (2294,00 грн.)	48	220,22
2.	Відшкодування витрат на копіювання або друк копій документів формату А3 та більшого розміру (в тому числі двосторонній друк)	0,3% від прожиткового мінімуму (2294,00 грн.)		
	РАЗОМ			220,22

Всього до сплати: двісті двадцять гривень 22 коп.
(сума прописом)

Головний бухгалтер  Лідія КАРИМОВА
(підпис)

ПРОТОКОЛ № 25

проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин та екології
(І частина)

м. Бердянськ

Дата проведення: 27.07.2021 року

Місце проведення: каб. № 70 виконкому

Час проведення: 10-00

Склад комісії - 6 чол.

Присутні члени комісії - 6 чол.

голова комісії - Безверхий В.П.

Члени комісії: Бакай Д.О.

Озюменко Р.Ю.

Северіна Г.С.

Хангалдян С.В.

Шиян В.В.

Запрошені:

Божкова О.А. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

Божков А.І. – начальник відділу з правового забезпечення діяльності виконкому;

Боханова Н.М. – начальник управління земельних відносин;

Врублевський О.Д.- директор КП “Рятувальна-водолазна служба” БМР;

Замета Н.О. – начальник відділу з представництва інтересів міської ради судах Бердянської міської ради;

Карпачова О.В. – начальник відділу планування та забудови міста управління містобудування та архітектури;

Кас'янов І.В. – голова правління ГС „Вільна Громада-Комфортне Місто”;

Новіков О. - мешканець міста;

Солошенко О.В. – помічник міського голови;

Ус Н.М. – завідувач сектору моніторингу за використанням і розвитком територій міста управління містобудування та архітектури;

ЗМІ.

Засідання постійної комісії проводив голова комісії Безверхий В.П.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

I. Розгляд поточних питань.

II. Різне.

СЛУХАЛИ:

Інформація про порядок денний засідання комісії.

ВИСТУПИЛИ:

Безверхий В.П. з пропозицією затвердити порядок денний.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний комісії.

Голосували: «за» - одногосно.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

По першому питанню:

СЛУХАЛИ:

1. Інформацію, на підставі службової записки заступника міського голови Божкової О.А., про розгляд звернення та матеріалів громадянки України **Ланської Ольги Олегівни** (від 08.02.2021 № 3087) щодо передачі у власність земельної ділянки площею 0,6000 га (кадастровий номер 2310494000:01:005:0060), розташованої за адресою: - Запорізька область, за межами населеного пункту с. Роза, для ведення особистого селянського господарства, для подальшої підготовки відповідного проєкту рішення сесії Бердянської міської ради.

1/1. Про розгляд листа начальника реєстраційного відділу Сороки Р.Ю. від 16.03.2021 № 14 щодо надання інформації на рішення комісії (протокол від 10.03.2021 № 12 п. 8), а саме:

Розглянувши доручення постійної комісії Бердянської міської ради з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології викладені в рішеннях №№ 12-1-7, 12-1-8 від 10.03.2021 року щодо вжиття заходів зі здійснення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, повідомляємо наступне.

Відповідно до Положення про реєстраційний відділ виконавчого комітету Бердянської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету Бердянської міської ради від 19.04.2016 №165, реєстраційний відділ (надалі - відділ) є структурним підрозділом виконавчого комітету Бердянської міської ради і створюється для забезпечення реалізації державної політики у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, надання інформації з Державного реєстру прав, взяття на облік безхазяйного нерухомого майна, надання відомостей з Державного земельного кадастру.

У своїй діяльності відділ керується Конституцією та законами України, указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, актами Кабінету Міністрів України, нормативними актами інших органів виконавчої влади, розпорядженнями голови обласної державної адміністрації, Статутом територіальної громади міста Бердянська, Настановою щодо якості виконавчих органів Бердянської міської ради, іншими системними документами, рішеннями міської ради, її виконавчого комітету, розпорядженнями та дорученнями міського голови, даним Положенням.

Відносини, що виникають у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень регулюються Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" (далі — Закон), приписами якого встановлено, зокрема, порядок проведення державної реєстрації прав та визначено осіб, які є заявниками з приводу вчинення реєстраційних дій.

Крім того, порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127.

При цьому відповідно до п.4 ч.1 ст.3 вказаного Закону однією із засад державної реєстрації прав визначено внесення відомостей до Державного реєстру прав виключно на підставах та в порядку, визначених цим Законом

Звертаємо Вашу увагу, що вказаними нормативно-правовими актами не встановлено вимог проведення державної реєстрації прав на нерухоме майно за дорученням постійної комісії міської ради.

Також, слід звернути увагу на те, що відповідно до приписів ст.11 Закону Державний реєстратор самостійно приймає рішення за результатом розгляду заяв у сфері державної реєстрації прав.

Втручання, крім випадків, передбачених цим Законом, будь-яких органів влади, їх посадових осіб, юридичних осіб, громадян та їх об'єднань у діяльність державного реєстратора під час проведення реєстраційних дій забороняється і тягне за собою відповідальність згідно із законом.

1/2. Про розгляд листа заступника міського голови Божкової О.А. від 19.03.2021 № 441 щодо надання інформації на рішення комісії (протокол від 10.03.2021 № 12 п. 8), а саме:

Розглянувши рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології (протокол від 10.03.2021 №12-1-8) надаємо наступну інформацію.

Про розгляд звернення та матеріалів громадянки України Ланської Ольги Олегівни (від 08.02.2021 № 3087) щодо передачі у власність земельної ділянки площею 0,6000 га (кадастровий номер 2310494000:01:005:0060), розташованої за адресою: Запорізька область, за межами населеного пункту с. Роза, для ведення особистого селянського господарства, для подальшої підготовки відповідного проекту рішення сесії Бердянської міської ради.

Додатково інформуємо, що на виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 31 січня 2018 № 60-р "Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад" згідно порядку встановленому ст. 117 Земельного кодексу України, на підставі наказу Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області від 29.10.2019 №8-2053/15-19-СГ, рішення Бердянської міської ради від 14.11.2019 № 27, акту приймання-передачі, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у Запорізькій області від 19.12.2019 р., на земельну ділянку кадастровий номер 2310494000:01:005:0060 зареєстровано право комунальної власності Бердянської міської об'єднаної територіальної громади в особі Бердянської міської ради, про що внесені відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер запису про реєстрації права власності ***, дата державної реєстрації — *** рік.

Згідно акту приймання - передачі, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у Запорізькій області від 19.12.2019 р., на земельну ділянку кадастровий номер 2310494000:01:005:0060 площею 0,6000 га обтяження речових прав відсутні, наявне обмеження у використанні - "Державний акт на право постійного користування землею ***, Гавшин Петро Миколайович, від *** № ****".

При цьому зазначимо, що відповідно до листа Бердянського міськрайонного відділу державної реєстрації актів цивільного стану Головного територіального управління юстиції у Запорізькій області від 12.11.2019 № 3131/17.21.04-42, в архіві

відділу та за даними Державного реєстру актів цивільного стану виявлено актовий запис про смерть № *** від ***р., складений виконавчим комітетом Нововасилівської сільської ради міста Бердянська Запорізькій області на гр. Гавшина Петра Миколайовича, який помер ***р.

Відповідно до ч. 1 ст. 92 Земельного кодексу України право постійного користування земельною ділянкою - це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку.

Смерть як підстава припинення права постійного користування земельною ділянкою чинним Земельним кодексом України не передбачена.

Також, ч. 5 ст. 116 Земельного кодексу України встановлено, що земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Натомість, враховуючи судову практику у справах, щодо спадкування права постійного користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення для ведення селянського (фермерського) господарства, що відображається в постановках Верховного суду України від 25.04.2018 р. (справа № 399/374/16-ц) та від 22.03.2018 р. (справа № 552/3951/17), та у зв'язку з фактом смерті громадянина Гавшина Петра Миколайовича пропонуємо розглянути питання щодо можливості (у разі необхідності) припинення право постійного користування земельною ділянкою площею 0,6000 га (кадастровий номер 2310494000:01:005:0060), для ведення особистого підсобного господарства, яка належала на праві постійного користування громадянина Гавшина П. М. згідно державного акту на право постійного користування землею серії ***, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування за № *** від ***р.

Статтею 27 Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” визначені підстави для державної реєстрації прав - документи, що відповідно до законодавства підтверджують набуття, зміну або припинення прав.

Згідно п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” питання регулювання земельних відносин вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільських, селищних, міських рад. Вказані положення кореспондуються з нормами ст. 12 Земельного кодексу України.

ВИСТУПИЛИ:

- Божкова О.А. доповіла по суті питання.
- Безверхий В.П. запропонував відмовити заявнику.
- Шиян В.В.
- Озюменко Р.Ю. повідомив по суті питання.
- Солощенко О.В.
- Кас'янов І.В.

Безверхий В.П. запропонував винести окремим проєктом рішення на чергову сесію Бердянської міської ради, пленарне засідання якої призначено на 19 серпня 2021 року.

ВИРІШИЛИ:

Постійна комісія міської ради рекомендує **відмовити** громадянці України **Ланській Ользі Олегівні** (від 08.02.2021 № 3087) в передачі у власність земельної ділянки, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 0,6000 га (кадастровий номер 2310494000:01:005:0060), розташованої на території Бердянської міської територіальної громади ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Роза, для ведення особистого селянського господарства, в межах норм безоплатної приватизації, на підставі ст. 12, ч.ч. 1, 2, 6, 7 ст. 118, ст. 122 Земельного кодексу України, для подальшої підготовки відповідного окремого проєкту рішення сесії Бердянської міської ради (пункти 1, 2 цього Протоколу), пленарне засідання якої призначено на 19 серпня 2021 року.

Голосували: «за» - одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2. Інформацію, на підставі службової записки заступника міського голови Божкової О.А., про розгляд звернення та матеріалів громадянки України **Дєєвої Оксани Олегівни** (від 08.02.2021 № 3089) щодо передачі у власність земельної ділянки площею 0,6000 га (кадастровий номер 2310494000:01:005:0062), розташованої за адресою: Запорізька область, за межами населеного пункту с. Роза, для ведення особистого селянського господарства, для подальшої підготовки відповідного проєкту рішення сесії Бердянської міської ради.

2/1. Про розгляд листа начальника реєстраційного відділу Сороки Р.Ю. від 16.03.2021 № 14 щодо надання інформації на рішення комісії (протокол від 10.03.2021 № 12 п. 7), а саме:

Розглянувши доручення постійної комісії Бердянської міської ради з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології викладені в рішеннях №№ 12-1-7, 12-1-8 від 10.03.2021 року щодо вжиття заходів зі здійснення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, повідомляємо наступне.

Відповідно до Положення про реєстраційний відділ виконавчого комітету Бердянської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету Бердянської міської ради від 19.04.2016 №165, реєстраційний відділ (надалі - відділ) є структурним підрозділом виконавчого комітету Бердянської міської ради і створюється для забезпечення реалізації державної політики у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, надання інформації з Державного реєстру прав, взяття на облік безхазяйного нерухомого майна, надання відомостей з Державного земельного кадастру.

У своїй діяльності відділ керується Конституцією та законами України, указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, актами Кабінету Міністрів України, нормативними актами інших органів виконавчої влади, розпорядженнями голови обласної державної адміністрації, Статутом територіальної громади міста Бердянська, Настановою щодо якості виконавчих органів Бердянської міської ради, іншими системними документами, рішеннями міської ради, її виконавчого комітету, розпорядженнями та дорученнями міського голови, даним Положенням.

Відносини, що виникають у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень регулюються Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" (далі — Закон),

приписами якого встановлено, зокрема, порядок проведення державної реєстрації прав та визначено осіб, які є заявниками з приводу вчинення реєстраційних дій.

Крім того, порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127.

При цьому відповідно до п.4 ч.1 ст.3 вказаного Закону однією із засад державної реєстрації прав визначено внесення відомостей до Державного реєстру прав виключно на підставах та в порядку, визначених цим Законом

Звертаємо Вашу увагу, що вказаними нормативно-правовими актами не встановлено вимог проведення державної реєстрації прав на нерухоме майно за дорученням постійної комісії міської ради.

Також, слід звернути увагу на те, що відповідно до приписів ст.11 Закону Державний реєстратор самостійно приймає рішення за результатом розгляду заяв у сфері державної реєстрації прав.

Втручання, крім випадків, передбачених цим Законом, будь-яких органів влади, їх посадових осіб, юридичних осіб, громадян та їх об'єднань у діяльність державного реєстратора під час проведення реєстраційних дій забороняється і тягне за собою відповідальність згідно із законом.

2/2. Про розгляд листа заступника міського голови Божкової О.А. від 19.03.2021 № 441 щодо надання інформації на рішення комісії (протокол від 10.03.2021 № 12 п. 7), а саме:

Розглянувши рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології (протокол від 10.03.2021 № 12-1-7) надасмо наступну інформацію.

Про розгляд звернення та матеріалів громадянки України Дєсової Оксани Олегівни (від 08.02.2021 № 3089) щодо передачі у власність земельної ділянки площею 0,6000 га (кадастровий номер 2310494000:01:005:0062), розташованої за адресою: Запорізька область, за межами населеного пункту с. Роза, для ведення особистого селянського господарства, для подальшої підготовки відповідного проекту рішення сесії Бердянської міської ради.

Додатково інформуємо, що на виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 31 січня 2018 № 60-р "Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад" згідно порядку встановленому ст. 117 Земельного кодексу України, на підставі наказу Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області від 29.10.2019 № 8-2053/15-19-СГ, рішення Бердянської міської ради від 14.11.2019 № 27, акту приймання-передачі, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у Запорізькій області від 19.12.2019 р., на земельну ділянку кадастровий номер 2310494000:01:005:0062 зареєстровано право комунальної власності Бердянської міської об'єднаної територіальної громади в особі Бердянської міської ради, про що внесені відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер запису про реєстрації права власності ***, дата державної реєстрації — ***рік.

Згідно акту приймання - передачі, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у Запорізькій області від 19.12.2019 р., на земельну ділянку кадастровий номер 2310494000:01:005:0062 площею 0,6000 га обтяження речових

прав відсутні, наявне обмеження у використанні - "Державний акт на право постійного користування землею ***, Свіденко Володимир Іванович, від ***№ ***".

При цьому зазначимо, що відповідно до листа Бердянського міськрайонного відділу державної реєстрації актів цивільного стану Головного територіального управління юстиції у Запорізькій області від 12.11.2019 № 3131/17.21.04-42, в архіві відділу та за даними Державного реєстру актів цивільного стану виявлено актовий запис про смерть № *** від ***р., складений Бердянським міськрайонним відділом державної реєстрації актів цивільного стану Головного територіального управління юстиції у Запорізькій області на гр. Свіденко Володимира Івановича, який помер ***р.

Відповідно до ч. 1 ст. 92 Земельного кодексу України право постійного користування земельною ділянкою - це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку.

Смерть як підстава припинення права постійного користування земельною ділянкою чинним Земельним кодексом України не передбачена.

Також, ч. 5 ст. 116 Земельного кодексу України встановлено, що земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Натомість, враховуючи судову практику у справах, щодо спадкування права постійного користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення для ведення селянського (фермерського) господарства, що відображається в постановках Верховного суду України від 25.04.2018 р. (справа № 399/374/16-ц) та від 22.03.2018 р. (справа № 552/3951/17), та у зв'язку з фактом смерті громадянина Свіденко Володимира Івановича пропонуємо розглянути питання щодо можливості (у разі необхідності) припинення право постійного користування земельною ділянкою площею 0,6000 га (кадастровий номер 2310494000:01:005:0062), для ведення особистого підсобного господарства, яка належала на праві постійного користування громадянина Свіденко В. І. згідно державного акту на право постійного користування землею серії ***, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування за № *** від ***р.

Статтею 27 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" визначені підстави для державної реєстрації прав - документи, що відповідно до законодавства підтверджують набуття, зміну або припинення прав.

Згідно п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" питання регулювання земельних відносин вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільських, селищних, міських рад. Вказані положення кореспондуються з нормами ст. 12 Земельного кодексу України.

ВИСТУПИЛИ:

Божкова О.А. доповіла по суті питання.

Шиян В.В. запропонував відмовити заявнику.

Озюменко Р.Ю.

Кас'янов І.

Безверхий В.П. запропонував відмовити заявнику та винести окремим проектом рішення на чергову сесію Бердянської міської ради, пленарне засідання якої призначено на 19 серпня 2021 року.

ВИРІШИЛИ:

Постійна комісія міської ради рекомендує **відмовити** громадянці України **Десвій Оксані Олегівні** (від 08.02.2021 № 3089) в передачі у власність земельної ділянки, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 0,6000 га (кадастровий номер 2310494000:01:005:0062), розташованої на території Бердянської міської територіальної громади ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Роза, для ведення особистого селянського господарства, для подальшої підготовки відповідного проекту рішення сесії Бердянської міської ради, в межах норм безоплатної приватизації, на підставі ст. 12, ч.ч. 1, 2, 6, 7 ст. 118, ст. 122 Земельного кодексу України, для подальшої підготовки відповідного окремого проекту рішення сесії Бердянської міської ради (пункти 1, 2 цього Протоколу), пленарне засідання якої призначено на 19 серпня 2021 року.

Голосували: «за» - **одноголосно.**

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

3. Інформацію, на підставі службової записки заступника міського голови Божкової О.А., про розгляд звернення та матеріалів **Ламовацької Олени Анатоліївни** (від 04.06.2021 № 15527) щодо передачі у власність земельної ділянки площею 0,0702 га (кадастровий номер 2310400000:07:003:0497), розташованої за адресою: м. Бердянськ, вул. Запорозьких козаків, 142, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для подальшої підготовки відповідного проекту рішення сесії Бердянської міської ради.

ВИСТУПИЛИ:

Божкова О.А. доповіла по суті питання.

Озюменко Р.Ю.

Безверхий В.П. запропонував відмовити заявнику.

ВИРІШИЛИ:

Постійна комісія міської ради рекомендує **відмовити** **Ламовацькій Олені Анатоліївни** (від 04.06.2021 № 15527) в передачі у власність земельної ділянки, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 0,0702 га (кадастровий номер 2310400000:07:003:0497), розташованої за адресою: м. Бердянськ, вул. Запорозьких козаків, 142, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в межах норм безоплатної приватизації, на підставі ст. 12, ч.ч. 1, 2 ст. 118, ст. 122 Земельного кодексу України, для подальшої підготовки відповідного проекту рішення сесії Бердянської міської ради.

Голосували: «за» - **одноголосно.**

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

4. Інформацію, на підставі службової записки заступника міського голови Божкової О.А., про розгляд технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі у власність громадянці України **Яворській Любові Осипівни** земельної ділянки площею 0,0400 га (кадастровий номер 2310400000:11:014:0001), розташованої за адресою: Запорізька

обл., м. Бердянськ, вул. Польська / вул. Щербака, 66/2, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для подальшої підготовки відповідного проєкту рішення сесії Бердянської міської ради.

ВИСТУПИЛИ:

Божкова О.А. доповіла по суті питання.

Озюменко Р.Ю. пояснив по суті питання.

Шиян В.В.

Безверхий В.П. запропонував відкласти розгляд звернення на наступне засідання комісії та доручити заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Божковій О.А. перевірити вищевказану земельну ділянку щодо можливого розташування поза межами двокілометрової відстані від урізу води. Інформацію надати на наступне засідання комісії.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на наступне засідання комісії розгляд технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі у власність громадянці України **Яворській Любові Осипівні земельної ділянки площею 0,0400 га (кадастровий номер 2310400000:11:014:0001), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Польська / вул. Щербака, 66/2, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для подальшої підготовки відповідного проєкту рішення сесії Бердянської міської ради.**

Доручити заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Божковій О.А. перевірити вищевказану земельну ділянку щодо можливого розташування поза межами двокілометрової відстані від урізу води. Інформацію надати на наступне засідання комісії.

Голосували: «за» - **одноголосно.**

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

5. Інформацію, на підставі службової записки заступника міського голови Божкової О.А., про розгляд звернення та матеріалів технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі у власність громадянину України **Самодслову Дмитру Васильовичу** земельної ділянки площею 0,0758 га (кадастровий номер 2310400000:02:007:0195), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Матвеева / вул. Пугачова, 18/54, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для подальшої підготовки відповідного проєкту рішення сесії Бердянської міської ради.

ВИСТУПИЛИ:

Божкова О.А. доповіла по суті питання.

Безверхий В.П. запропонував відмовити заявнику.

ВИРІШИЛИ:

Постійна комісія міської ради рекомендує **відмовити** громадянину України **Самодслову Дмитру Васильовичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі у власність земельної ділянки площею 0,0757 га (кадастровий номер 2310400000:02:007:0195), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Матвеева / вул. Пугачова, 18/54, для будівництва і обслуговування житлового будинку.

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в межах норм безоплатної приватизації, на підставі ст.ст. 12, 79¹, 118, 122, п. 5 ч. 5, ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 29, 50, 55 Закону України “Про землеустрій”, рішення виконавчого комітету Бердянської міської ради від 17.11.1976 № 396, п. 5.5 Технічних вказівок щодо визначення меж земельних ділянок спільної та спільної часткової власності фізичних та юридичних осіб на забудованій території у населених пунктах, затверджених Першим заступником Голови Держкомзему України 18.05.1998 р., для подальшої підготовки відповідного проєкту рішення сесії Бердянської міської ради.

Голосували: «за» - одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

6. Інформацію, на підставі службової записки заступника міського голови Божкової О.А., про розгляд проєкту землеустрою щодо відведення та передачі у власність громадянину України **Гнідку Володимиру Олександровичу** земельної ділянки площею 0,0600 га (кадастровий номер 2310400000:04:010:0001), розташованої за адресою: м. Бердянськ, район 8 Березня, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та подальшої підготовки відповідного проєкту рішення сесії Бердянської міської ради.

ВИСТУПИЛИ:

Божкова О.А. доповіла по суті питання.

Безверхий В.П. запропонував відкласти розгляд звернення на наступне засідання комісії та доручити заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Божковій О.А. надати на наступне засідання комісії інформацію, враховуючи норми статті 50 Закону України “Про землеустрій”, про порядок надання витягу із містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб, у разі формування земельної ділянки чи зміни цільового призначення земельної ділянки для потреб, пов'язаних із забудовою, до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, видів затвердженої містобудівної документації, з яких передбачається надання витягу та чи звертався заявник Гнідко Володимир Олександрович чи виконавець землевпорядних робіт ФОП Сергієнко Сергій Миколайович до управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Бердянської міської ради про надання відповідного витягу.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на наступне засідання комісії розгляд проєкту землеустрою щодо відведення та передачі у власність громадянину України **Гнідку Володимиру Олександровичу земельної ділянки площею 0,0600 га (кадастровий номер 2310400000:04:010:0001), розташованої за адресою: м. Бердянськ, район 8 Березня, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для подальшої підготовки відповідного проєкту рішення сесії Бердянської міської ради.**

Доручити заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Божковій О.А. надати на наступне засідання комісії інформацію, враховуючи норми статті 50 Закону України “Про землеустрій”, про порядок надання витягу із містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для