

АКТ

“02” липня 2014р.

Визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю “СПОРТ ТА ВІДПОЧИНОК” для експлуатації нежитлової будівлі комунально-побутового обслуговування за адресою: м. Одеса, вул. Базарна, 61-а

На виконання рішення Одеської міської ради №4858-VI від 25.06.2014р. мною, директором ТОВ „Геоконсалтинг” Золотий Д.Ф. в присутності представника користувача земельної ділянки — директора ТОВ “СПОРТ” Пастух Н.В.

Проведено визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0370 га, у тому числі по угіддях: 0,0082 га - 43.1 - капітальна одноповерхова забудова; 0,0004 га — 43.3 — тимчасова забудова; 0,0218га - 43.5 - під проїздами, проходами та площадками; 0,0066 га - 43.6 - під зеленими насадженнями, для подальшого використання за цільовим призначенням, наданої у довгострокову оренду, терміном на 10 років ТОВ “СПОРТ”, для експлуатації нежитлової будівлі комунально-побутового обслуговування.

Згідно з даними земельного кадастру та на підставі вимог ст.19,ч.ч.1,2, ст.20, ст.50 Земельного кодексу України, земельна ділянка належить до категорії земель за основним цільовим призначенням – **землі рекреаційного призначення.**

Надана земельна ділянка може бути використана ТОВ “СПОРТ” тільки за цільовим призначенням.

До використання наданої земельної ділянки користувач землі приступає після отримання документа, що посвідчує право на неї, та його державної реєстрації.

В натурі межі ділянки закріплені межовими знаками, всі присутні ознайомлені з ними. Претензій при визначенні меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не заявлено.

Розміри, місце розташування ділянки і її межі показані на плані М 1:500, що є додатком до акту.

На право користування на земельну ділянку у відповідності до ст.ст. 111, 99 Земельного кодексу України рекомендовано встановити наступні правові обмеження:

обмеження:

п.б) - заборона на провадження окремих видів діяльності (заборона проведення окремих видів діяльності, що суперечать функціональному призначенню території; заборона будівництва і реконструкції об'єкту без відповідного дозволу згідно діючого законодавства);

п.в) - заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту (без погодженої за встановленим порядком проектною документацією та розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки);

п.г) - умови додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт (умови виконання містобудівних вимог, а також додержання режиму використання для земель рекреаційного призначення (діють на всю площу земельної ділянки);

сервітути - відсутні.

Акт складений у 4-х примірниках:

1,2,3 примірники-додатки до договору оренди

4-й примірник- ТОВ “Геоконсалтинг”

Представник суб'єкта господарювання
Директор – ТОВ “Геоконсалтинг”

М.П.

(підпис)

Золотий Д.Ф.

(ініціали та прізвище)

Представник користувача земельної ділянки
директор ТОВ “СПОРТ”

М.П.

(підпис)

Пастух Н.В.

(ініціали та прізвище)

Представник суміжного користувача
земельної ділянки:

директор

КП “Міськзелентрест”

М.П.

(підпис)

Діброва О.І.

(ініціали та прізвище)

АКТ

приймання-передачі земельної ділянки за адресою:
місто Одеса, вулиця Базарна, земельна ділянка 61-а (шістдесят одн – а),
що передається в оренду
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТ ТА ВІДПОЧИНОК»

Складено „01” серпня 2014 року

м. Одеса

Ми, що нижче підписалися: **Одеська міська рада, що діє від імені та в інтересах Територіальної громади міста Одеси**, в особі міського голови – Труханова Геннадія Леонідовича (далі «Орендодавець»), з одного боку, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТ ТА ВІДПОЧИНОК»**, в особі директора – Пастух Наталі Валеріївни, що діє на підставі Статуту (далі «Орендар»), з другого боку, уклали цей акт про нижчевикладене:

Орендодавець передав, а Орендар прийняв, на виконання рішення Одеської міської ради № 4858-VI від 25 червня 2014 року, та на підставі акту визначення меж земельної ділянки в натурі, земельну ділянку, площею 0,0370 га, що знаходиться за адресою: місто Одеса, вулиця Базарна, земельна ділянка 61-а (шістдесят одн – а), кадастровий номер 5110137500:26:011:0006, у довгострокову оренду терміном на 10 (десять) років, для експлуатації нежитлової будівлі комунально-побутового обслуговування.

Земельна ділянка знаходиться у стані, придатному для використання за цільовим призначенням. Планове положення земельної ділянки відповідає плану земельної ділянки, що є невід'ємною частиною договору оренди.

Орендар – **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТ ТА ВІДПОЧИНОК»**, зобов'язується після закінчення дії договору оренди повернути земельну ділянку Орендодавцеві у належному стані.

Згідно ст. 125 Земельного Кодексу України, Орендаря повідомлено про те, що приступати до використання земельної ділянки до одержання документа, що посвідчує право оренди на неї, та його державної реєстрації забороняється.

Цей акт є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

Реквізити сторін та підписи сторін

„Орендодавець”
Одеська міська рада, що діє від імені та в інтересах Територіальної громади міста Одеси
податковий номер 26597691
65036, м. Одеса, площа Думська, 1

Міський голова



М. П.

Г.Л. Труханов

„Орендар”
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТ ТА ВІДПОЧИНОК»
податковий номер 35991040,
місто Одеса, Старобазарний сквер,
будинок 3, квартира 1

Директор



М. П.

Н.В. Пастух