

УКРАЇНА



UKRAINE

6543330

Ср 01.08.2014р

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

місто Одеса, першого серпня дві тисячі чотирнадцятого року

Ми, що нижче підписались: **Одеська міська рада**, що діє від імені та в інтересах Територіальної громади міста Одеси, податковий номер 26597691, місцезнаходження якої: м. Одеса, площа Думська, будинок 1, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" від 21.05.1997р. № 280/97, Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, виданої Реєстраційною службою Одеського міського управління юстиції 12 червня 2014 року, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб підприємців про включення до Єдиного державного реєстру: 17 травня 2005 року, 17 травня 2005 року, 1 556 120 0000 007886, в особі міського голови – Труханова Геннадія Леонідовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2375815412, що проживає за адресою: місто Одеса, вулиця Шклярука, будинок 13 та діє на підставі вищевказаного Закону та Постанови Одеської міської виборчої комісії Одеської області № 87 від 27 травня 2014 року, в подальшому іменується "Орендодавець", з одного боку та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТ ТА ВІДПОЧИНОК»** (скорочене найменування – ТОВ «СПОРТ»), податковий номер 35991040, місцезнаходження якого: місто Одеса, Старобазарний сквер, будинок 3, квартира 1, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого у новій редакції, Реєстраційною службою Одеського міського управління юстиції 14 травня 2014 року, номер запису 15561050012032517, Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, серії ААБ № 152411, виданої виконавчим комітетом Одеської міської ради 12 жовтня 2011 року, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 19 червня 2008 року № 1 556 102 0000 032517, в особі директора – Пастух Наталі Валеріївни, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2762911120, що проживає за адресою: місто Одеса, вулиця Академіка Філатова, будинок 8, квартира 20, що діє на підставі вищевказаного Статуту та Протоколу № 1 Загальних зборів засновників ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТ ТА ВІДПОЧИНОК» від 06 червня 2008 року, в подальшому іменується "Орендар", з іншого боку, а разом іменовані "Сторони", діючи вільно, цілеспрямовано, свідомо і добровільно, розумно та на власний розсуд, без будь-якого примусу як фізичного так і психічного, не порушуючи прав третіх осіб, бажаючи реального настання правових наслідків обумовлених нижче, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та у повній цивільній правоздатності та дієздатності, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, не помилуючись щодо обставин обумовлених нижче, діючи без впливу обману, попередньо ознайомлені нотаріусом з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочину вимог закону (у тому числі, з вимогами щодо недійсності договору), усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, склали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Орендодавець на підставі Закону України "Про оренду землі" № 161-XIV від 06.10.1998 року та рішення Одеської міської ради № 4858-VI від 25 червня 2014 року надає, а Орендар приймає у строкове, платне володіння, користування земельну ділянку, площею 0,0370 га, що знаходиться за адресою: місто Одеса, вулиця Базарна, земельна ділянка 61-а (шістдесят один – а) кадастровий номер 5110137500:26:011:0006, згідно з планом земельної ділянки, який є невід'ємною частиною договору. Вид використання земельної ділянки - для експлуатації нежитлової будівлі комунально-побутового обслуговування; цільове призначення землі – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування.

1.2. Зазначена земельна ділянка належить, на праві комунальної власності, Територіальній громаді міста Одеси в особі Одеської міської ради, право власності на яку зареєстровано 03 липня 2014 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 6272659, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 402959351101, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 24014310, виданим 09 липня 2014 року Реєстраційною службою Одеського міського управління юстиції Одеської області.

2. Об'єкт оренди

2.1. В оренду передається земельна ділянка площею 0,0370 га, у тому числі по угіддях:

- під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0082 га;
- під тимчасовою забудовою – 0,0004 га;
- під проїздами, проходами та площадками – 0,0218 га;
- під зеленими насадженнями – 0,0066 га.



НАВ 272289

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2.2. На земельній ділянці розташовано: окрема нежитлова будівля, що належить ТОВ «СПОРТ» на підставі Договору купівлі-продажу, посвідченого 25 червня 2008 року, приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Чужовською Н.Ю., за реєстром № 2759, право власності на яку зареєстровано Комунальним підприємством «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» 10 липня 2008 року, в книзі: 77неж-190, номер запису 3046. Інженерне забезпечення – від існуючих міських мереж.

2.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 422 277 (чотириста двадцять дві тисячі двісті сімдесят сім) гривень 30 копійок, згідно довідки-витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки м. Одеси № 435/П від 05 грудня 2011 року, складеного управлінням Держкомзему у місті Одеса головного управління Держкомзему у Одеській області Державного комітету України із земельних ресурсів.

2.4. Недоліків, що можуть перешкоджати ефективному використанню земельної ділянки, яка передається в оренду не встановлено.

2.5. Інших особливостей об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини – не встановлено.

3. Строк дії договору

3.1. Договір укладено терміном на 10 (десять) років, для експлуатації нежитлової будівлі комунально-побутового обслуговування.

3.2. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

4. Орендна плата

4.1. Орендна плата за земельну ділянку, площею 0,0370 га, розрахована у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки та складає:

12 668 (дванадцять тисяч шістсот шістдесят вісім) гривень 32 копійки на рік.

Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій безготівковій формі.

4.2. Розмір орендної плати встановлюється за домовленістю сторін згідно рішень Одеської міської ради у відповідності до розрахунку розміру орендної плати та може збільшуватися Одеською міською радою в межах передбачених законодавством.

4.3. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця на протязі 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем, податкового (звітного) місяця на Банк ГУДКСУ в Одеській області, МФО – 828011, код ЄДРПОУ – 38016923, на рахунок Одержувача – УДКСУ у м. Одесі Одеської області, місцевий бюджет Приморського району № 33210812700008, код бюджетної класифікації 13050200.

Орендна плата, враховуючи невідплачену, підлягає індексації відповідно до чинного законодавства.

4.4. Орендар не звільняється від орендної плати і сплачує її незалежно від результатів його господарської діяльності.

4.5. Розмір орендної плати переглядається у разі:

- зміни розміру земельного податку, відповідно до чинного законодавства України;
- введення в дію нової нормативної «Грошової оцінки земель м. Одеси», яка затверджується рішеннями Одеської міської ради;
- зміни функціонального призначення будівлі або її частини;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

У цих випадках розмір орендної плати змінюється за ініціативою Орендодавця.

4.6. Орендар надає виконавчому органу Одеської міської ради щодо забезпечення реалізації повноважень Одеської міської ради у галузі земельних відносин копію платіжного документу щодо внесеної орендної плати за його вимогою.

4.7. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня, розмір якої визначається Податковим кодексом України.

Пеня перераховується Орендарем на рахунок, зазначений в п. 4.3. цього договору.

5. Умови використання Орендарем земельної ділянки

5.1. Земельна ділянка передається в оренду ТОВ «СПОРТ», для експлуатації нежитлової будівлі комунально-побутового обслуговування.

5.2. Категорія земель за основним цільовим призначенням – землі рекреаційного призначення.