



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 72 78

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

Олені Пилипівні

foi+request-91086-ebecddfa@
dostup.pravda.com.ua

ВІДПОВІДЬ НА ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЗАПИТ

Шановний пані Олено!

Департамент економіки та інвестицій, опрацювавши Ваші інформаційні запити від 15.08.2021, який надійшов до Департаменту економіки та інвестицій і зареєстрований 16.08.2021 за № 050-36 (з) стосовно тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових, в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законом України «Про житлово-комунальні послуги» з 10.06.2018 визначено нову класифікацію житлово-комунальних послуг, згідно з якою житловою послугою є послуга з управління багатоквартирним будинком, ціна на яку не підлягає державному регулюванню.

Тому на сьогодні органи місцевого самоврядування не мають повноважень щодо встановлення/коригування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

З метою приведення у відповідність до чинного законодавства України розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.06.2017 № 668 «Про встановлення тарифів та структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат
58E2D9E7F900307B0400000E83F19000BCD8A00
Підписувач Стрижук Олена Володимирівна
Дійсний з 05.11.2020 8:57:22 по 05.11.2022 8:57:22

Департамент економіки та
інвестицій



050/20-5151 від 20.08.2021

прибудинкових територій та внесення змін до деяких розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», зареєстроване в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві 12.06.2017 за № 117/1709, яким встановлювалися виконавцю послуг КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових для будинку 33 на вул. Милославській у розмірі 6,68 грн/м² і 5,41 грн/м² для квартир першого поверху (при оплаті після 20 числа), та 6,07 грн/м² і 4,92 грн/м² для квартир першого поверху (при оплаті до 20 числа), визнано таким, що втратило чинність відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.07.2019 № 1317 «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», зареєстрованого в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві 08 серпня 2019 року за № 186/2363.

На сьогоднішній день Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» передбачено наступні форми управління багатоквартирним будинком: співвласниками (самостійно, безпосередньо); управителем; об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку.

При цьому, незалежно від форми управління будинком, вартість утримання будинку та прибудинкової території має визначатися за рішенням зборів співвласників та відповідати вимогам наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.07.2018 № 190 «Про затвердження Обов'язкового переліку робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території».

Одночасно, якщо співвласники багатоквартирного будинку не скористалися вищезазначеними правами, то згідно з пунктом 3¹ розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» зберігає чинність раніше укладений договір про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій. У зв'язку з цим, зміна будь-яких умов договорів про надання зазначених послуг, додатків і кошторисів (цін/тарифів) до них забороняється та вважається нікчемною.

Стосовно інформації розміщеної за посиланням <https://municipal.kiev.ua/kyev/> зазначаємо, що для розрахунку тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в місті Києві було створено електронний модуль «Інформаційно-аналітична система управління житловим фондом м. Києва», де суб'єкти господарювання



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат
58E2D9E7F900307B04000000E83F19000BCD8A00
Підписувач Стрижук Олена Володимирівна
Дійсний з 05.11.2020 8:57:22 по 05.11.2022 8:57:22

Департамент економіки та
інвестицій



050/20-5151 від 20.08.2021

самостійно вводили всі вхідні дані (параметри) по будинках, зокрема, експлуатаційні параметри будинків, інформацію щодо складових тарифу із зазначенням вартості всіх елементів витрат, види та кількість послуг з утримання будинку, площі прибирання прибудинкової території тощо.

Враховуючи викладене та те, що на сьогодні розрахунки тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій суб'єктами господарювання не здійснюються, Департамент економіки та інвестицій не володіє інформацією щодо актуальності даних розміщених за посиланням <https://municipal.kiev.ua/kyev/>.

Заступник директора Департаменту -
начальник управління цінової політики

Олена СТРИЖИУС

Ірина Бойко
Наталія Полуляхова 202 60 86



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат
58E2D9E7F900307B04000000E83F19000BCD8A00
Підписувач Стрижиус Олена Володимирівна
Дійсний з 05.11.2020 8:57:22 по 05.11.2022 8:57:22

Департамент економіки та
інвестицій



050/20-5151 від 20.08.2021