



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Шевченка, 2-а, м. Ірпінь, Київська область, 08205, тел.: 045-97-60-456, факс: 045-97-61-150,
<http://www.imr.gov.ua/>, e-mail: irpin_mvk@ukr.net, код ЄДРПОУ 05408846

від 03.09 2021 р. № 01-32/443

на № 473/01-32 від 30.08.2021 р.

✓ Гр. Олександр МАРТИНЕНКУ
foi+request-91108-c3069eb1
@dostup.ravda.com.ua

На Ваш інформаційний запит вх. № 473/01-32 від 30.08.2021 року щодо положення про відділ містобудування та архітектури Ірпінської міської ради, надаємо Вам наступні матеріали:

- копію рішення Ірпінської міської ради «Про внесення змін до Положення про відділ містобудування та архітектури Ірпінської міської ради та затвердження нової редакції» № 119-4-VII від 23.11.2015 р. в 1 екз. на 1 арк.;
- копію Положення про відділ містобудування та архітектури Ірпінської міської ради, затвердженого рішенням «Про внесення змін до Положення про відділ містобудування та архітектури Ірпінської міської ради та затвердження нової редакції» № 119-4-VII від 23.11.2015 р. в 1 екз. на 5 арк.

Додаток на 6 арк.

Перший заступник міського голови

Андрій КРАВЧУК



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

08200, Київська область, м.Ірпінь, вул. Т. Шевченка, 2-а

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 49-4-111

м.Ірпінь

«23» червня 2020 року

Про внесення змін до Положення про
відділ містобудування та архітектури
Ірпінської міської ради та затвердження нової редакції

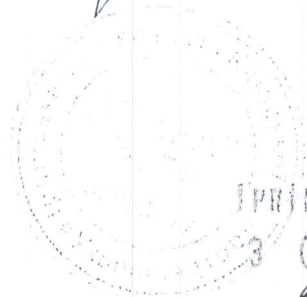
Відповідно до ст.59, ст.78, ст.136 Господарського кодексу України, п.30 частини першої ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності, у зв'язку з зміною назви управлінні містобудування та архітектури і розвитку інфраструктури Київської обласної державної адміністрації на департамент Ірпінська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Положення про відділ містобудування та архітектури Ірпінської міської ради в частині уточнення назви департаменту містобудування та архітектури і розвитку інфраструктури Київської обласної державної адміністрації.
2. Затвердити Положення про відділ містобудування та архітектури Ірпінської міської ради в новій редакції (додається).

Міський голова

В.А.Карплюк



АПАРАТ
ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
З ОРІГІНАЛОМ ЗГІДНО
23 червня 2020 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»:

Ірпінський міський голова

Карплюк В.А.

« _____ » _____ 20__ Р.

ПОЛОЖЕННЯ
про відділ містобудування та архітектури
Ірпінської міської ради

1. Відділ містобудування та архітектури Ірпінської міської ради є структурним підрозділом міської ради, підзвітним і підконтрольним міському голові, департаменту містобудування і архітектури та розвитку інфраструктури Київської обласної державної адміністрації та Мінрегіону.
2. Відділ у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, наказами Мінрегіону, розпорядженнями Ірпінського міського голови, дорученнями департаменту містобудування і архітектури та розвитку інфраструктури Київської обласної державної адміністрації, а також положенням про відділ.
3. Основними завданнями відділу є:
 - забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території міста Ірпінь і селищ Гостомель, Ворзель та Коцюбинське;
 - аналіз стану містобудування, організація розроблення, проведення експертизи, подання на затвердження в установленому порядку генерального плану міста Ірпінь і селищ Гостомель, Ворзель та Коцюбинське, іншої містобудівної документації;
 - координація діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку і забудови міста Ірпінь і селищ Гостомель, Ворзель та Коцюбинське, поліпшення їх архітектурного вигляду;
 - забезпечення додержання законодавства у сфері містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил, затвердженої містобудівної документації, здійснення контролю за їх реалізацією;
 - організація в межах своїх повноважень охорони, реставрації та використання пам'яток архітектури і містобудування, паркових та історико-культурних ландшафтів.

ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
3 червня 2023 р.

4. Відділ відповідно до покладених на нього завдань:

- 1) бере участь у реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури, подає до міської ради пропозиції з цих питань;
- 2) готує пропозиції до програм соціально-економічного розвитку міста та проектів місцевого бюджету і подає їх на розгляд міської ради;
- 3) сприяє органам місцевого самоврядування у вирішенні питань соціально-економічного розвитку території міста Ірпінь і селищ Гостомель, Ворзель та Коцюбинське;
- 4) розглядає пропозиції суб'єктів містобудування щодо визначення території, вибору, вилучення (викупу) та надання земель для містобудівних потреб згідно з містобудівною документацією, розробляє та подає до Ірпінської міської ради та виконавчого комітету висновки з цих питань, забезпечує контроль за використанням і забудовою зазначених територій, а також можливість провадження на них запланованої містобудівної діяльності;
- 5) розглядає пропозиції щодо встановлення та зміни меж міста Ірпінь і селищ Гостомель, Ворзель та Коцюбинське і готує висновки щодо їх затвердження в установленому законодавством порядку;
- 6) надає замовникам містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок, інші вихідні дані на проектування об'єктів архітектури для нового будівництва, розширення, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, благоустрою територій, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;
- 7) погоджує проекти розміщення та архітектурні рішення об'єктів благоустрою, монументального і монументально-декоративного мистецтва та тимчасових споруд для ведення підприємницької діяльності у межах своєї компетенції;
- 8) організовує розроблення та проведення експертизи містобудівної документації для території міста Ірпінь та інших населених пунктів, що знаходяться в межах регіону, готує висновки щодо її затвердження;
- 9) розробляє пропозиції та готує висновки щодо розміщення і будівництва житлово-цивільних, комунальних, промислових та інших об'єктів, створення інженерно-транспортної інфраструктури, виробництва будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, розглядає проекти конкретних об'єктів архітектури та надає замовникам висновки щодо їх затвердження;
- 10) надає рекомендації щодо стабільності проектування, доцільності розроблення ескізних проектів, застосування індивідуальних проектів будинків і споруд, їх поверховості, оздоблення, необхідності внесення змін до цих проектів;
- 11) забезпечує в межах своїх повноважень охорону та використання пам'яток архітектури і містобудування, палацово-паркових, паркових та історико-культурних ландшафтів;
- 12) бере участь у підготовці пропозицій щодо віднесення територій та об'єктів до природно-заповідного фонду загальнодержавного і місцевого значення, визначення інших територій, що підлягають особливій охороні.

З ОРІГІНАЛОМ

13 червня 2020



13) вносить відповідним органам пропозиції щодо прийняття згідно із законодавством рішень стосовно самовільно збудованих будинків та споруд;

14) координує виконання на території міста Ірпінь і селищ Гостомель, Ворзель та Коцюбинське науково-дослідних і проектно-вишукувальних робіт у сфері містобудування;

15) організовує створення та оновлення топографічних планів, призначених для складання генеральних планів ділянок будівництва об'єктів архітектури, підземних мереж і споруд, прив'язки будівель і споруд до ділянок будівництва, а також вирішення інших інженерних питань; проведення розмічувальних робіт (крім встановлення меж земельних ділянок у природі), винесення в натуру осей будівель, споруд і ліній інженерних комунікацій, червоних ліній вулиць, доріг; здійснює систематизацію зазначених матеріалів;

16) організовує ведення містобудівного кадастру міста Ірпінь і селищ Гостомель, Ворзель та Коцюбинське, забезпечує з цією метою проведення виконавчих зйомок для збудованих будинків, споруд та інженерних комунікацій, поповнення топографо-геодезичних і картографічних матеріалів;

17) сприяє впровадженню у проектах об'єктів архітектури прогресивних архітектурно-планувальних, конструктивних та інженерно-технічних рішень, що забезпечують ресурсозбереження, здійсненню структурної перебудови і переорієнтації виробничої будівельної бази на спорудження житла з використанням ресурсощадних технологій та конструкцій, місцевих будівельних матеріалів;

18) розглядає інвестиційні містобудівні програми, пропозиції та бізнес-плани розвитку окремих підприємств і територій, готує висновки з цих питань для міської ради та замовників;

19) створює і веде архів містобудівної документації, матеріалів містобудівного кадастру;

20) організовує проведення в установленому порядку архітектурних та містобудівних конкурсів;

21) здійснює методичне і нормативне забезпечення діяльності спеціалістів з містобудування та архітектури у підпорядкованих селищних радах;

22) інформує через засоби масової інформації населення про містобудівні програми розвитку міста Ірпінь і селищ Гостомель, Ворзель та Коцюбинське, розміщення найважливіших об'єктів архітектури, організовує громадське обговорення планувальної документації;

23) сприяє діяльності місцевих організацій творчих спілок у сфері містобудування та архітектури;

24) координує в межах своєї компетенції діяльність підприємств, установ та організацій, які виконують роботи з підготовки і комплектування вихідних даних на проектування, надають інші послуги у сфері містобудування та архітектури;

25) забезпечує в установленому порядку своєчасний розгляд заяв, звернень і скарг громадян, інших суб'єктів містобудування з

питань, що належать до його компетенції, та вживає відповідних заходів;

26) надає довідки про відсутність будівель та споруд на земельних ділянках та довідки про наявність будівель або споруд в стадії будівництва (в окремих випадках);

27) виконує інші функції відповідно до законодавства.

5. Відділ має право:

- скликати в установленому порядку наради, проводити семінари з питань, що належать до його компетенції;

- залучати спеціалістів інших структурних підрозділів Ірпінської міської ради та селищних рад, підприємств, установ та організацій, об'єднань громадян (за погодженням з їх керівниками) до розгляду питань, що належать до його компетенції;

- одержувати в установленому порядку від інших структурних підрозділів міської ради, підприємств, установ та організацій інформацію, документи, інші матеріали, а від місцевих органів державної статистики - безоплатно статистичні дані, необхідні для виконання покладених на нього завдань;

- подавати відповідним органам виконавчої влади пропозиції щодо зупинення топографо-геодезичних та інженерно-геологічних робіт, які виконуються з порушенням державних стандартів, норм і правил.

6. Відділ у процесі виконання покладених на нього завдань взаємодіє з іншими структурними підрозділами Ірпінської міської ради та селищних рад, підприємствами, установами, організаціями всіх форм власності, об'єднаннями громадян та громадянами.

7. Відділ очолює начальник, який призначається на посаду і звільняється з посади міським головою за погодженням з департаментом містобудування і архітектури та розвитку інфраструктури КОДА.

Начальник відділу за посадою є головним архітектором міста.

Начальник відділу має заступника, який призначається на посаду і звільняється з посади міським головою за поданням начальника відділу.

8. Начальник відділу:

- здійснює керівництво діяльністю відділу, несе персональну відповідальність перед міським головою та департаментом містобудування і архітектури та розвитку інфраструктури КОДА за виконання покладених на відділ завдань;

- затверджує положення про структурні підрозділи відділу, розподіляє обов'язки між заступником начальника відділу, структурними підрозділами та визначає ступінь їх відповідальності;

АПАРАТ
ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

3 ОРИГІНАЛОМ

13 червня 2020 р.

- подає на затвердження міському голові штатний розпис відділу в межах граничної чисельності його працівників;

- видає в межах своєї компетенції накази, організовує і контролює їх виконання;

- погоджує призначення і звільнення з посад спеціалістів з містобудування та архітектури підпорядкованих селищних рад;

- у межах своїх повноважень координує діяльність спеціалістів з містобудування та архітектури підпорядкованих селищних рад та слідкує за їх діяльністю;

- має право скасовувати накази, що суперечать законодавству України та актам органів виконавчої влади вищого рівня, бути присутнім на засіданнях органів місцевого самоврядування та бути вислуханим з питань, що стосуються компетенції відділу.

9. Накази начальника відділу, що суперечать Конституції України, іншим актам законодавства, рішенням Конституційного Суду України, наказам департаменту містобудування і архітектури та розвитку інфраструктури КОДА та Мінрегіону можуть бути скасовані міським головою.

10. Для розгляду містобудівних, архітектурних та інженерних проектних рішень об'єктів архітектури, а також (у разі необхідності) основних положень архітектурно-планувальних завдань, при відділі утворюється архітектурно-містобудівна рада.

Архітектурно-містобудівна рада проводить свою діяльність відповідно до Положення про архітектурно-містобудівну раду.

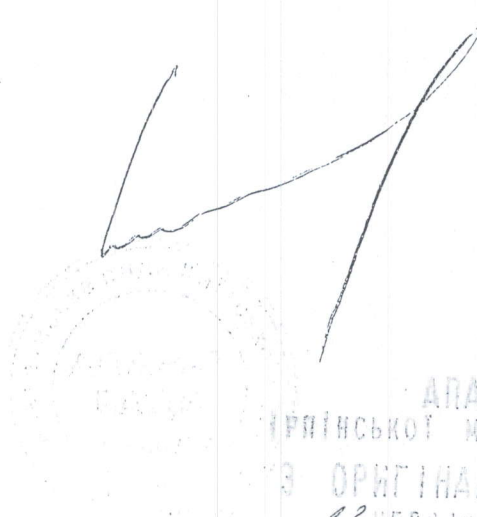
Склад рад і положення про них затверджуються міським головою за поданням начальника відділу.

11. Відділ утримується за рахунок коштів місцевого бюджету. Граничну чисельність, фонд оплати праці працівників відділу визначається згідно чинного законодавства.

12. Відділ не є юридичною особою, але має печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням.

Міський голова

В. А. Карплюк



АПАРАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
13 ЧЕРВНЯ 2020 Р.