



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Катерина
foi+request-91311-
71557717@dostup.pravda.com.ua

Управління інформаційного
забезпечення та доступу до публічної
інформації
№ 4330 (з) від 26.08.2021

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) за дорученням заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є.В. від 26.08.2021 № 4330 (з) розглянуто Ваш запит на отримання публічної інформації від 25.08.2021 та в межах компетенції повідомляється.

На підставі рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 420/3254 та договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 09.11.2007, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. та зареєстровано в реєстрі для реєстрації нотаріальних дій за № 3208 (копії додаються) земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:88:217:0002, площа 0,9470 га) на перетині вул. Борщагівської та просп. Повітрофлотського у Шевченківському районі м. Києва продано товариству з обмеженою відповідальністю «МЕЛВІКС» (далі – Товариство) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру з підземним та наземним паркінгами та благоустрою ландшафтної зони.

Інформуємо, що на підставі рішення Київської міської ради від 29.03.2007 № 385/1046 (копія додається) та договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 17.04.2007, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. та зареєстровано в реєстрі для реєстрації нотаріальних дій за



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000D1CB2800F0BC9200
Підписувач Шейко Вадим Володимирович
Дійсний з 26.03.2021 0:00:00 по 25.03.2023 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



057082-23967 від 31.08.2021

№ 1169 земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:88:217:0021, площа 0,7000 га) на перетині вул. Борщагівської та просп. Повітрофлотського у Шевченківському районі м. Києва продано Товариству для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру.

На підставі рішення Київської міської ради від 11.12.2008 № 772/772 та договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 14.01.2009, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. та зареєстровано в реєстрі для реєстрації нотаріальних дій за № 4 земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:88:217:0028, площа 0,0108 га) на вул. Борщагівській, 2 у Шевченківському районі м. Києва продано Товариству для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру з підземним та наземним паркінгами та благоустрою ландшафтної зони.

Рішенням Київської міської ради від 28.05.2009 № 552/1608 затверджено технічну документацію із землеустрою щодо організації раціонального використання Товариством земельних ділянок на підставі якої сформовано земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:88:217:0002 загальною площею 1,6578 га (за рахунок земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:88:217:0002, 8000000000:88:217:0021, 8000000000:88:217:0028, площами 0,9470 га, 0,7000 га, 0,0108 га відповідно) для будівництва, експлуатації та обслуговування громадського, торговельно-офісного, готельного комплексу та апартаментів підвищеної комфортності з підземним та наземним паркінгами та для благоустрою ландшафтної зони на перетині вул. Борщагівської та просп. Повітрофлотського у Шевченківському районі м. Києва.

На виконання вищевказаного рішення Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 28.08.2009 видано державний акт на право власності на земельну ділянку серія ЯД № 322939.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Пунктом 3 частини першої статті 7 цього Закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Актуальну інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, зокрема за допомогою електронного сервісу: <http://kap.minjust.gov.ua>.

Додатково зазначаємо, що частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі,



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000D1CB2800F0BC9200
Підписувач Шейко Вадим Володимирович
Дійсний з 26.03.2021 0:00:00 по 25.03.2023 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



057082-23967 від 31.08.2021

розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

Копії запитуваних Вами документів складають 23 арк. (в тому числі 10 арк. безкоштовних).

Відповідно до наказу Департаменту від 14.02.2020 № 17, зареєстрованого в Центральному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції в м. Києві від 02.03.2020 № 34/37 фактичні витрати на копіювання запитуваних документів підлягають відшкодуванню.

У зв'язку з чим, надаємо Вам Рахунок (додається), який підлягає повній сплаті у термін не більше п'ятнадцяти робочих днів, з дня направлення.

Після повної сплати вказаного Рахунку та підтвердження факту повної оплати Рахунку, Департамент забезпечить надання копій запитуваних документів.

Нездійснення оплати за Рахунком є підставою для відмови у задоволенні запиту відповідно до пункту 3 частини першої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації» (далі – Закон).

Згідно зі статтею 23 Закону рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду.

Додатки: на 11 арк. в 1 прим.

Заступник директора

Вадим ШЕЙКО

Наталія Панченко 279 88 54
Наталія Іванова



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000D1CB2800F0BC9200
Підписувач Шейко Вадим Володимирович
Дійсний з 26.03.2021 0:00:00 по 25.03.2023 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



057082-23967 від 31.08.2021