



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ V СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

24.05.2007 № 547/1208

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Будлегінвест" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з підземним паркінгом та знесенням існуючих будівель на вул. Жилянській, 28 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Будлегінвест" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з підземним паркінгом та знесенням існуючих будівель на вул. Жилянській, 28 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Будлегінвест", за умови виконання пункту 3 цього рішення, у короткострокову оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,28 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з підземним паркінгом та знесенням існуючих будівель на вул. Жилянській, 28 у Голосіївському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на нежитлові будинки (свідоцтво про право власності від 08.02.2006 №147-В), у тому числі:

- частину земельної ділянки площею 0,11 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування;

- частину земельної ділянки площею 0,17 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 17.05.76 №494/27 "Про відведення земельної ділянки НТО "Міськсистемотехніка" під будівництво виробничого корпусу експериментально-виробничої бази та дозвіл на реконструкцію існуючих приміщень".

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Будлегінвест":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 01.02.2007 №19-725, Київської міської санепідстанції від 20.11.2006 №7050, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 04.09.2006 №06-6-75/4205, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 06.02.2007 №22-256/35.

3.3. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по встановленню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва".

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному правилами забудови м. Києва.

3.8. Проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова



Л.Черновецький