

Україна  
**СВІДОЦТВО**  
про право власності

на НЕЖИЛУ БУДІВЛЮ (громадська вбиральня)  
(назва об'єкту нерухомого майна)

м. ОДЕСА

" 16 " квітня 2003 р.

Виконавчий комітет Одеської міської ради  
(назва органу, який видав свідоцтво)

відчує, що об'єкт в цілому  
(в цілому або частині)

розташований в місті, селі, селищі Одесі

належить Базарна за № 61-а

Одеській міській раді  
(прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи)

у праві комунальної власності  
(форма власності)

якому складається з будівлі вбиральні, загальною площею 53,8 кв.м.  
відображеної у технічному паспорті від 31.01.2003р.

Свідоцтво видане на підставі рішення виконавчого комітету Одеської міської ради

" 07 " березня 2003 р.

№ 124

Головний виконавчий органу

Перший заступник міського голови

М.П.



Л.П.Сушкін  
(прізвище, ініціали)

Представництво  
по управлінню комунальною  
власністю Одеської міської ради  
**КОПІЯ ДИСКА**

20 р.

Серія САА

№451776



строение  
жилое здание (общественная уборная)  
бульварная п. 61-а на углу базарная  
гор. (шос.) Одесса



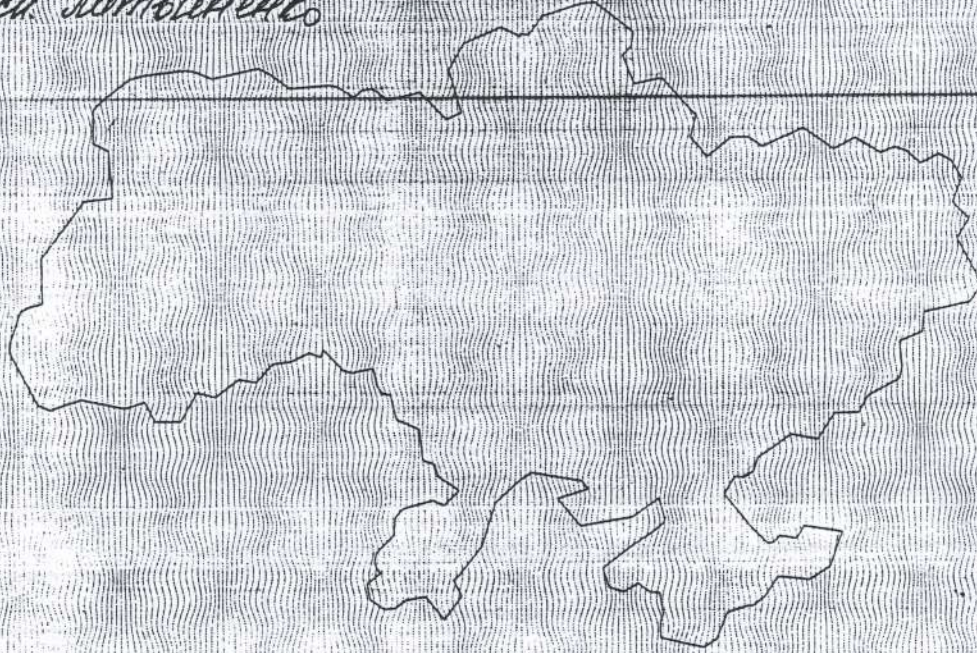
зарегистрировано по праву коммунальной собственности  
за Одесским городским советом  
на основании свидетельства  
о праве собственности от 1938 года

№ 17  
вн. № 138  
Зачислено в здание  
№ 17  
Кружева 2010



член Одесского межрайонного  
экономического инспекционного  
Учл. Лубвищенко

М.С. Круничев



ЯКОНК  
ОДЕС  
ЕХНГ  
ОБ'Є  
13"  
1/  
Р/р  
ескій  
Адре  
в  
Тел.  
орм.те  
ому, ш  
№  
№  
№  
№  
№  
№  
№  
№

село - городское

бюро технічної інвентаризації

99

Украина \_\_\_\_\_ Инвентарний номер \_\_\_\_\_

Одесская \_\_\_\_\_ Реєстровий номер \_\_\_\_\_

село) Одесса \_\_\_\_\_

в т.ч. в оцт \_\_\_\_\_

### ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

недвижиме имущество (объект жилищной массы) в жилому будинку № 61 а  
S = 33,8

в. пл.) Базарной \_\_\_\_\_

ім'я та по батькові	Ідеальна частка	Документи, що підтверджують право власності
Татьяна		
Олександр		
Олександр		

Томашковська  
складений

Начальник ОМБТІ і РОН

*М.С. Кузнецов*

М.П. *В.В. Макашова*

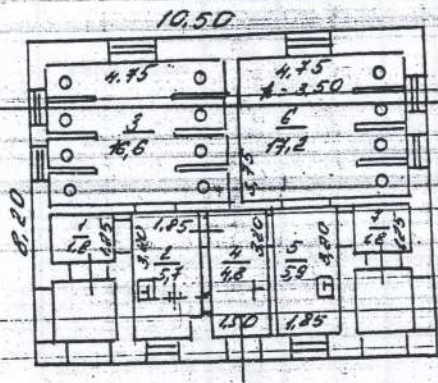
Представництво по управлінню комунальною власністю Одеської міської ради  
КОПІЯ ДІЙСНА  
" " 20 р.

01 2003 р.

II. ПЛАН КВАРТИРИ  
М 1:200

100  
ТЕХНІЧН  
проекту жд  
звніші  
парекр

I ЕТАЖ



ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИМІЩЕНЬ

Кількість приміщень життєвих кімнат	Загальна площа (кв.м)	в т.ч. (кв.м)		корисна
		основн. життєв.	підсобна	
5	53,8	50,2	3,6	53,8



# НА ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛИХ І ПІДСОБНИХ ПРИМІЩЕНЬ КВАРТИРИ

житлового будинку \_\_\_\_\_

стініх стін \_\_\_\_\_ *ракушечник*

матеріал стін \_\_\_\_\_ *дерево, балик*

тип житлих кімнат \_\_\_\_\_ *окремий кімнати*

кімнати: кухні \_\_\_\_\_ туалету \_\_\_\_\_

приміщення квартири розміщені на \_\_\_\_\_ *I* \_\_\_\_\_ поверсі

\_\_\_\_\_ поверхового будинку являють собою окрему (загальну) квартиру що складається з \_\_\_\_\_ житлих кімнат.

кімната..... кв.м.

кімната..... кв.м.

кімната..... кв.м.

кімната..... кв.м.

кімната..... кв.м.

кімната..... кв.м.

кімната..... кв.м.

площа квартири..... кв.м.

(загальна) площею..... кв. м. в якій розміщені

електрична плита \_\_\_\_\_ шт., раковина \_\_\_\_\_ шт.,

\_\_\_\_\_ кв.м. з центральним гарячим водопостачанням (водонагрівною

туалет \_\_\_\_\_ кв.м., коридор \_\_\_\_\_ кв.м.,

\_\_\_\_\_ кв. м., вбудована шкафа \_\_\_\_\_ кв. м.,

\_\_\_\_\_ кв. м., балкон (лоджія) \_\_\_\_\_ кв. м.,

площа квартири *53.8* \_\_\_\_\_ кв. м.,

*3.50* \_\_\_\_\_ м.

потребує виконання робіт \_\_\_\_\_ *шпатель, штукатурка*

\_\_\_\_\_ *штукатурка, окраска*

обладнана водопроводом, каналізацією, центральним опаленням (пічним), електроосвітленням (потрібне підкреслити). Центральне опалення обладнано \_\_\_\_\_ (назва

приборів і їх кількість в штуках або секціях)

обладнаний автоматикою димовитяжки і дожежотушіння, \_\_\_\_\_ піддон, замочко-обладнанням.

будинку підключено до ОДС.

БІЛЕТРАВИНІВ  
по управлінню комунальним господарством  
власністю Одеської міської ради  
**КОПІЯ ДІЙСНА**  
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ р.

(інші види обладнання)

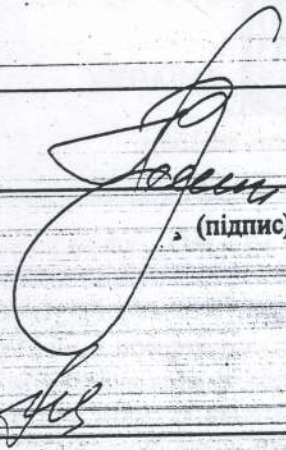
Бок введений в експлуатацію " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ р.

сть квартири \_\_\_\_\_ грн.

БАНК ОМБТІ РОН

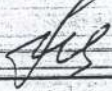
М. П.

порт склав \_\_\_\_\_



(підпис)

(М.С. Журав)



(підпис)

(М.В. Малин)

Відділ бухгалтерського обліку та звітності  
Відділ економічного аналізу та контролю  
Відділ фінансово-кредитних операцій  
Відділ грошових операцій та банківських відносин  
Відділ управління банківськими ресурсами  
Відділ управління банківськими операціями  
Відділ управління банківськими операціями  
Відділ управління банківськими операціями

Місто Одеса, двадцять сьоме травня дві тисячі третього року

Ми, що нижче підписалися: *Одеська міська рада*, в особі заступника начальника Представництва по управлінню комунальною власністю Одеської міської ради Яроцької Ірини Павлівни, яка діє на підставі довіреності, наданої Одеським міським головою Боделаном Р.Б., посвідченої 31.03.2003р. приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Котом Д.Г., за реєстром №1403 (далі – "Продавець"), з одного боку, та *Приватне підприємство "МЕГА – КОМПЛЕКС"* в особі директора Мамулашвілі Івана Гівіевича, який діє на підставі Статуту, який зареєстрований Центральною районною адміністрацією виконавчого комітету Одеської міської ради 16.10.2001р. за реєстр. №04056776Ю0021241 (далі – "Покупець"), з другого боку, уклали цей Договір про нижчевикладене:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. "Продавець" продав, а "Покупець" купив індивідуально визначене майно комунальної власності у вигляді **нежилої будівлі (громадська вбиральня)**, загальною площею 53,8 кв.м. що складається з коридорів, які відображені у технічному паспорті - 1, 7, вмивальних – 2, 4, 5, туалетів – 3, 6, та розташоване за адресою: **м. Одеса, вул. Базарна, 61-а** (далі "об'єкт купівлі-продажу"). Вищезазначене приміщення належить "Продавцю" на підставі Свідоцтва про право власності (бланк серії САА №451776), яке видане 16.04.2003р. на підставі рішення виконавчого комітету Одеської міської ради №124 від 07.03.2003р. та зареєстроване 17.04.2003р. в Одеському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості у реєстровій книзі №23 неж. на стор. 138. за реєстровим №3046.

Характеристика об'єкта купівлі-продажу наводиться у технічному паспорті, який видано Одеським МБТІ та РОН від 31.01.2003р., та довідці-характеристиці №1188 - юр, яка видана Одеським МБТІ та РОН від 23.05.2003р.

1.2. Відчуження об'єкта комунальної власності здійснюється згідно з рішенням Одеської міської ради №871-XXIV від 27.12.2002р. "Про внесення доповнень та змін до рішень Одеської міської ради щодо приватизації та відчуження об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Одеси у 2002 році», Положенням "Про механізм відчуження об'єктів комунальної власності, затвердженому у новій редакції рішенням Одеської міськради №946-XXIII від 28.04.2000р., на підставі Конституції України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про власність" та Цивільного кодексу України.

1.3. Об'єкт купівлі-продажу оцінено у розмірі 30 772,80 грн (тридцять тисяч сімсот сімдесят дві гривні вісімдесят копійок), податок на додану вартість (ПДВ) враховано до вказаної суми та складає 5 128,8 грн (п'ять тисяч сто двадцять вісім гривень вісімдесят копійок), згідно з висновками оцінювача про ринкову вартість об'єкта оцінки – нежилої будівлі (громадської вбиральні), розташованої за адресою: м. Одеса, вул. Базарна, 61-а, виконаними ТОВ "Інститут експертизи та управління власністю", затвердженими наказом №126-п від 19.03.2003р. першого заступника начальника Представництва по управлінню комунальною власністю виконавчого комітету Одеської міської ради.

### 2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ

2.1. "Покупець" зобов'язаний внести вартість об'єкта купівлі-продажу без урахування податку на додану вартість у розмірі 25 644 грн (двадцять п'ять тисяч шістсот сорок чотири гривні) (валютний еквівалент чотири тисячі вісімсот дев'ять доларів США за курсом п'ятсот тридцять три гривні тридцять копійок до ста доларів США, встановлений Національним банком України станом на 27.05.2003р.) за рахунок власних коштів з рахунку "Покупця" №26006315252 у АБ "Південний" м. Одеси, МФО 328209 на розрахунковий рахунок Представництва по управлінню комунальною власністю Одеської міськради №25457231372 в АКБ "Морський транспортний банк", МФО 328168 код 26302595, протягом 30 календарних днів з моменту укладення цього Договору.

2.2. Розрахунки за об'єкт здійснюються згідно з Положенням "Про застосування валютного еквівалента при розрахунку за об'єкти комунальної власності", затвердженим рішенням Одеської міської ради №56-XXIII від [ ] з змінами до нього від 09.12.99р.

BAK №677740

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.



Валютний еквівалент вартості об'єкта купівлі-продажу, вказаний у п.2.1. цього Договору, використовується з моменту укладення договору купівлі-продажу. Вартість об'єкта корегується на день сплати за об'єкт з урахуванням курсу гривні до долара США, встановленого Національним банком України, але не нижче курсу на день продажу.

2.3. "Покупець" сплачує податок на додану вартість (ПДВ) у розмірі 20% від вартості об'єкта купівлі-продажу, який зобов'язаний внести у порядку та строки, вказані у п.2.1. п.2.2. цього Договору.

2.4. Розрахунки за об'єкт здійснюються на підставі цього Договору. "Покупець" надає "Продавцю" екземпляр платіжного доручення з відміткою банку про перерахування коштів у повному чи частковому обсязі за об'єкт купівлі-продажу.

### **3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ТА ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТ**

3.1. Передача об'єкта купівлі-продажу від "Продавця" до "Покупця" здійснюється у 10-денний термін з моменту перерахування "Покупцем" на рахунок "Продавця" повної вартості за об'єкт та оформляється Актом приймання-передачі, що підписується сторонами за цим Договором.

3.2. Право власності на об'єкт купівлі-продажу переходить до "Покупця" з моменту передачі об'єкта купівлі-продажу.

3.3. Відповідальність за збереження об'єкта купівлі-продажу на період від підписання цього Договору купівлі-продажу до підписання Акта приймання-передачі несе "Покупець".

### **4. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ**

4.1. "Продавець" гарантує, що об'єкт купівлі-продажу не входить до переліку об'єктів, що є проданими, переданими, заставленими, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього не має.

4.2. Якщо які-небудь умови цього Договору стають недійсними з будь-яких обставин, то це не впливає на дію та силу інших умов Договору.

4.3. Ризик випадкової загибелі об'єкта несе "Покупець" з моменту підписання цього Договору купівлі-продажу.

### **5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

5.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

5.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5.3. *Обов'язки "Продавця":*

5.3.1. "Продавець" зобов'язаний передати "Покупцю" об'єкт купівлі-продажу у встановлений у цьому Договорі термін.

5.4. *Права та обов'язки «Покупця»:*

5.4.1. «Покупець» зобов'язаний у встановлений цим Договором термін сплатити ціну продажу об'єкта.

5.4.2. «Покупець» зобов'язаний приймати дольову участь, у межах викуплених приміщень, у роботах по благоустрою прилеглої території, а також підтримувати фасад будівлі в належному стані на весь період експлуатації об'єкта купівлі-продажу. Реконструкція об'єкта чи зміна функціонального призначення можлива тільки за узгодженням з ДЄЗ району, органами держнагляду та на підставі проектної документації, що була розроблена та узгоджена у встановленому порядку.

5.4.3. "Покупець" зобов'язаний не допускати розміщення в об'єкті шкідливого виробництва, виконувати Закон України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення" та відповідних державних санітарних норм та правил.

5.4.4. "Покупець" зобов'язаний підписати та одержати у "Продавця" Акт приймання-передачі об'єкта купівлі-продажу у встановлений у цьому Договорі термін.

5.4.5. "Покупець" зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту укладення договору купівлі-продажу зареєструвати договір купівлі-продажу у Представництві по управлінню комунальною власністю Одеської міської ради.

5.4.6. "Покупець" зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту одержання Акту приймання-передачі подати договір купівлі-продажу до Одеського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості для реєстрації права власності.

5.4.7. "Покупець" зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту одержання Акта приймання-передачі подати до управління земельних ресурсів документи для оформлення права земле..ористування.

5.4.8. "Покупець" зобов'язаний протягом всього терміну виконання термінових обов'язків за цим Договором безперешкодно допускати робітників Представництва по управлінню комунальною власністю для проведення перевірки дотримання умов договору купівлі-продажу; надавати "Продавцю" необхідні матеріали, відомості, документи щодо виконання умов цього Договору у 15-денний термін з моменту одержання запиту.

5.4.9. При зміні власника об'єкта купівлі-продажу або передачі в оренду "Покупець" повинен покласти виконання зобов'язань, передбачених п.5.4. цього Договору, які на момент передачі в оренду чи зміни власника залишаються невиконаними, на нового власника або орендаря.

5.4.10. "Покупець" зобов'язаний протягом терміну виконання термінових обов'язків за цим Договором повідомляти "Продавця" про перехід права власності на об'єкт купівлі-продажу до третіх осіб та у 10-денний термін з моменту укладення нового договору купівлі-продажу надати до Представництва по управлінню комунальною власністю Одеської міської ради копію договору.

5.4.11. "Покупець" зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту одержання Акту приймання-передачі укласти договори про надання комунальних послуг та утримання придомової території з відповідними експлуатаційними підприємствами та у 10-денний термін з моменту їх укладення надати Представництву підтвердження про їх укладення.

5.4.12. "Покупець" зобов'язаний зберігати профіль об'єкта купівлі-продажу – громадська вбиральня.

## 6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У випадку порушень "Покупцем" терміну сплати за об'єкт купівлі-продажу, "Покупець" виплачує на рахунок "Продавця" пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє в період, за який сплачується пеня, від суми простроченого платежу за кожний день прострочки.

Згідно з Положенням "Про застосування валютного еквівалента при розрахунках за об'єкти комунальної власності", затвердженого рішенням Одеської міської ради №56-XXIII від 08.12.98р. зі змінами до нього від 09.12.99р., при розрахунку пені застосовується валютний еквівалент, визначений за курсом Національного банку України, який діє на момент фактичного платежу.

6.2. Якщо протягом встановленого цим Договором терміну "Покупець" не сплачує вказану у Договорі суму продажу, "Продавець" має право розірвати договір. У цьому випадку "Покупець" відшкодовує збитки, заподіяні внаслідок порушення умов цього Договору у розмірі 20% вартості об'єкту купівлі-продажу.

6.3. За неналежне виконання чи невиконання "Покупцем" зобов'язань за цим Договором, вказаних у п.5.4.7., п.5.4.8., п.5.4.9., п.5.4.10., "Покупець" сплачує "Продавцю" штраф у розмірі 1700 грн за кожне окреме порушення.

6.4. За неналежне виконання чи невиконання "Покупцем" зобов'язань за цим Договором, вказаних у п.5.4.5., п.5.4.6., п.5.4.11., "Покупець" сплачує "Продавцю" штраф у розмірі 170 грн за кожне окреме порушення.

6.5. За неналежне виконання чи невиконання "Покупцем" зобов'язань за цим Договором, вказаних у п.5.4.2., п. 5.4.3., "Покупець" несе відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6.6. За неналежне виконання чи невиконання "Покупцем" зобов'язань за цим Договором, вказаних у п.5.4.12., "Покупець" сплачує "Продавцю" штраф у розмірі 10% від вартості об'єкту купівлі-продажу.

6.7. Сплата штрафу, пені, відшкодування збитків не звільняє винну сторону від виконання умов цього Договору.

## 7. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони не досягли домовленості, то спір передається на розгляд суду у порядку, встановленому чинним законодавством.

ВАК №677741

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

7.2. При розстрочці платежу за об'єкт та при нарахуванні штрафних санкцій за прострочення сплати "Продавцем" застосовується валютний еквівалент, що визначається курсом Національного банку України, що діє на момент фактичного платежу та на момент нарахування штрафних санкцій.

7.3. Зміна умов цього Договору чи внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін.

7.4. Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються тільки у письмовій формі та підлягають нотаріальному посвідченню.

7.5. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду.

7.6. Всі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його реєстрацією та виконанням, бере на себе "Покупець".

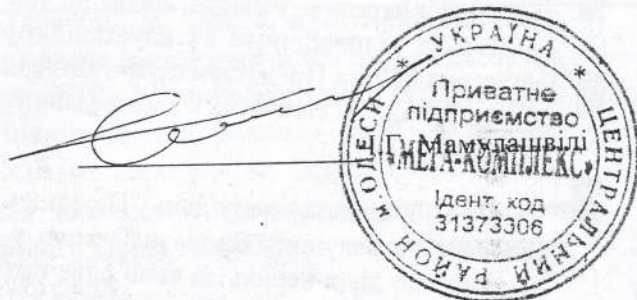
7.7. Цей договір підлягає нотаріальному посвідченню. Договір складений у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник договору зберігається у справах приватного нотаріуса, а інші видаються сторонам.

**Повні юридичні адреси сторін**

"Продавець":  
Одеська міська рада

м.Одеса, Думська площа, 1

"Покупець":  
Приватне підприємство  
"МЕГА – КОМПЛЕКС"  
м. Одеса, вул. Тираспільська, 27/29



Місто Одеса, двадцять сьоме травня дві тисячі третього року, цей договір посвідчено мною, Котом Д.Г., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи сторін, які підписали договір встановлено, їх дієздатність та правоздатність Одеської міської ради, Приватного підприємства "МЕГА – КОМПЛЕКС", повноваження їх представників, а також належність відчуженого майна Одеській міській раді перевірено.

Згідно зі ст.227 Цивільного кодексу України, цей договір підлягає реєстрації в Одеському м.ському бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості.

Договір посвідчено в приміщенні Представництва по управлінню комунальною власністю Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, вул. Артилерійська, 1, з причини виробничої необхідності та з згодою сторін.



Зареєстровано у реєстрі за № 2263.

Сплату за плати: згідно ст.31 Закону України «Про нотаріат»

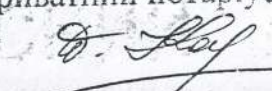
Приватний нотаріус *Д. Кот* Кот Д.Г.



Прошито, пронумеровано,  
печаткою скріплено

2/2001 аркуша

Приватний нотаріус



**АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ № 68**

індивідуально визначеного майна комунальної власності у вигляді нежилої будівлі (громадська вбиральня), що розташована за адресою: м. Одеса, вул. Базарна, 61-а, **Приватному підприємству "МЕГА-КОМПЛЕКС"**

12 червня 2003 року

м.Одеса

нижче підписалися: **Одеська міська рада**, в особі заступника начальника Представництва іню комунальною власністю Одеської міської ради Яроцької Ірини Павлівни, яка діє ві довіреності, наданої Одеським міським головою Боделаном Р.Б., посвідченої р. приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу - Котом Д.Г., по №1403 (далі - "Продавець"), з одного боку, та **Приватне підприємство "МЕГА - КС"** в особі директора Мамулашвілі Івана Гівієвича, який діє на підставі Статуту, який аний Центральною районною адміністрацією виконавчого комітету Одеської міської ради р. за реєстр. №04056776Ю0021241 (далі - "Покупець"), з другого боку, уклали цей Акт викладене:

вець" передав, а "Покупець" прийняв куплене 27 травня 2003 року індивідуально майно комунальної власності у вигляді нежилої будівлі (громадська вбиральня), площею 53,8 кв.м, що складається з коридорів, які відображені у технічному паспорті - 1, них - 2, 4, 5, туалетів - 3, 6, та розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Базарна, 61-а, 0 772,80 грн (тридцять тисяч сімсот сімдесят дві гривні вісімдесят копійок), податок на тість (ПДВ) враховано до вказаної суми та складає ,5 128,8 грн (п'ять тисяч сто двадцять ень вісімдесят копійок), згідно з висновками оцінювача про ринкову вартість об'екта ежилої будівлі (громадської вбиральні), розташованої за адресою: м. Одеса, вул. Базарна, наними ТОВ "Інститут експертизи та управління власністю", затвердженими наказом ід 19.03.2003р. першого заступника начальника Представництва по управлінню ою власністю виконавчого комітету Одеської міської ради.

чем" сплачено за об'єкт купівлі-продажу у повному обсязі.

Назва майна	Од. Виміру	Кількість	Примітки
2	3	4	5
жила будівля (громадська вбиральня)	кв.м	53,8	
ташована за адресою: м. Одеса, вул. Базарна, 61-а.			

дача вищезазначеної нежилої будівлі (громадська вбиральня), проводиться згідно купівлі-продажу №61, посвідченого 27.05.2003р. приватним нотаріусом Одеського отаріального округу - Котом Д.Г., за реєстром №2263.

Акт є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу №61 від 27.05.2003р.

іно передав:

Продавець



Майно прийняв:

