



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

Департамент економіки систем життєзабезпечення
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; тел./факс (044) 207-18-18
e-mail: NazarovaNV@minregion.gov.ua

№ _____

на № _____

від _____

Аксьонова Поліна
foi+request-91491-
fb720350@dostup.pravda.com.ua

Шановна пані Поліно!

Міністерство розвитку громад та територій України розглянуло Ваш запит на отримання публічної інформації (реєстр. № ЗПІ-2282/1 від 02.09.2021), який надійшов листом Мінсоцполітики від 01.09.2021 №361/0/98-21/311, та повідомляє, що аналогічні по суті питання уже розглядалися Мінрегіоном і відповідь в межах компетенції Мінрегіону була надана Вам листом від 02.09.2021 № 7/10.2/13053-21, копія якого додається.

Водночас зазначаємо, що відносини, що виникають у процесі надання та споживання житлово-комунальних послуг регулює Закон України «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон).

Згідно із статтею 12 Закону надання житлово-комунальних послуг здійснюється виключно на договірних засадах.

Серед істотних умов договору про надання житлово-комунальної послуги є відповідальність сторін за порушення договору та порядок оплати послуги.

У разі невиконання умов договору, зокрема в частині оплати послуг, підприємство може звернутися до суду з відповідним позовом.

Питання щодо стягнення заборгованості вирішується в судовому порядку.

Судові рішення ухвалюються судами іменем України і є обов'язковими до виконання на всій території України (стаття 124 Конституції України).

Відповідно до статті 5 Закону України «Про виконавче провадження» примусове виконання рішень покладається на органи державної виконавчої служби (державних виконавців) та у передбачених цим Законом випадках на приватних виконавців, правовий статус та організація діяльності яких



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1902099

Підписувач Кравченко Наталія Олександрівна
Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000070413100A97B9000
Дійсний з 15.02.2021 00:00:00 по 15.02.2023 00:00:00



№7/10.2/13389-21 від 09.09.2021

встановлюються Законом України «Про органи та осіб, які здійснюють примусове виконання судових рішень і рішень інших органів».

Звертаємо увагу, що відповідно до статті 47 Конституції України ніхто не може бути примусово позбавлений житла, крім як на підставі закону за рішенням суду.

Водночас повідомляємо, що 17.03.2020 Верховною Радою України прийнято Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на запобігання виникненню і поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19)».

Пунктом 3 Прикінцевих положень цього Закону передбачено, що на період дії карантину або обмежувальних заходів, пов'язаних із поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19), та протягом 30 днів з дня його відміни забороняється, зокрема:

- нарахування та стягнення неустойки (штрафів, пені) за несвоєчасне здійснення платежів за житлово-комунальні послуги;
- примусове виселення із житла та примусове стягнення житла (житлових будинків, частин житлових будинків, квартир, кімнат у квартирах, кімнат, житлових секцій чи блоків у гуртожитках, інших жилих приміщень), що належить на праві приватної власності громадянам України, під час примусового виконання рішень судів щодо стягнення заборгованості за житлово-комунальні послуги;
- примусове виселення громадян за несвоєчасну оплату житлово-комунальних послуг із жилих приміщень у будинках державного, громадського житлового фонду та житлового фонду соціального призначення.

Додаток: на 3 арк.

З повагою

**Заступник директора Департаменту -
начальник відділу тарифної політики**

Наталія КРАВЧЕНКО

Корицька Вікторія
Тел. 207-1-716

Персональні дані, вказані Вами у зверненні (запиті), захищаються та обробляються Мінрегіоном відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення (запиту) згідно із законодавством



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1902099

Підписувач Кравченко Наталія Олександрівна
Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000070413100A97B9000
Дійсний з 15.02.2021 00:00:00 по 15.02.2023 00:00:00



№7/10.2/13389-21 від 09.09.2021