



УКРАЇНА
Донецька область
МАРІУПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ УПРАВЛІННЯ
ЕНЕРГЕТИЧНИМИ ПІДПРИЄМСТВАМИ

пр. Миру, 70 м. Маріуполь, 87555, тел.: (0629)34-21-83
e-mail: reception.mdep@mariupolrada.gov.ua, веб-сайт: <https://mariupolrada.gov.ua>

23.09.2021 № 34.11.2-408-52.1
На № _____ від _____

Вишневському Валентину

Додатково до листа від 02.09.2021 № 34.11.2-408-52.1 щодо надання інформації про встановлення приладу обліку теплової енергії у другому під'їзді за адресою: пр. Металургів, 98, повідомляємо наступне.

Будинок № 98 по пр. Металургів - 9-ти поверховий, 4-х під'їзний, загальною площею - 11386,83 м², зареєстрований в ОСББ в 2018 році з назвою «МЕТАЛУРГІВ-98».

1. Відповідно до ст. 10 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» вищим органом управління об'єднання є загальні збори.

Загальні збори скликаються і проводяться в порядку, передбаченому цим Законом для установчих зборів, правлінням об'єднання або ініціативною групою з не менш як трьох співвласників.

Загальні збори скликаються не рідше одного разу на рік.

Рішення загальних зборів, прийняте відповідно до статуту, є обов'язковим для всіх співвласників.

До виключної компетенції загальних зборів співвласників відносяться такі питання: затвердження статуту об'єднання, внесення змін до нього; обрання членів правління об'єднання; питання про використання спільного майна; затвердження кошторису, балансу об'єднання та річного звіту; попереднє (до їх укладення) погодження умов договорів, укладених на суму, що перевищує зазначену в статуті об'єднання, договорів, предметом яких є цінні папери, майнові права або спільне майно співвласників чи їх частина; визначення порядку сплати, переліку та розмірів внесків і платежів співвласників; прийняття рішення про реконструкцію та ремонт багатоквартирного будинку або про зведення господарських споруд; визначення розміру матеріального та іншого заохочення голови та членів правління; визначення обмежень на користування спільним майном; обрання та відкликання управителя, затвердження та зміна умов договору з управителем, прийняття рішення про передачу функцій з управління спільним майном багатоквартирного будинку повністю або частково асоціації; прийняття рішень про заснування інших юридичних осіб або участь у товариствах.

Таким чином, ст. 10 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» визначено вичерпний перелік питань, які виносяться на загальні збори. Таке питання як встановлення приладу обліку теплової енергії у 2-му під'їзді будинку № 28 по пр. Металургів у м. Маріуполі не входять до виключної компетенції загальних зборів співвласників і не може бути винесене на розгляд загальних зборів.

2. Відповідно до п. 1 ст. 3 розділу II Закону України від 22.06.2017 № 2119-VIII «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», оснащення будівель вузлами

комерційного обліку та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку здійснюється відповідно до проектної документації з дотриманням будівельних норм і правил у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства. Таке оснащення та відповідна проектна документація не потребують видачі технічних умов та інших вимог до встановлення вузла комерційного обліку, погодження з державними органами, органами місцевого самоврядування, їхніми посадовими особами, операторами зовнішніх інженерних мереж, виконавцями комунальних послуг.

3. Проектна документація «Установка приладу обліку теплової енергії в житловому будинку за адресою: пр. Металургів, 98 (2-й під'їзд), м. Маріуполь» розроблена ККП «МАРІУПОЛЬТЕПЛОМЕРЕЖА» за договором від 23.07.2020 № МТМ169-Р/1, який було укладено головою правління ОСББ «МЕТАЛУРГІВ-98» Засульською Наталією Юріівною (далі – Замовник). Проектна документація надана Замовнику, згідно з зазначеним договором.

4-5. Відомості щодо підрядника на встановлення лічильника та проведення монтажних робіт, а також щодо спеціалізованої монтажної організації, яка проводила встановлення вузла обліку відповідно до проектних рішень відсутні, у зв'язку з тим, що прилад обліку теплової енергії було придбано за рахунок коштів мешканців 2-го під'їзду будинку № 98 по пр. Металургів та знаходиться у їх співвласності.

6-7. Актом від 19.10.2020 ККП «МАРІУПОЛЬТЕПЛОМЕРЕЖА» надано дозвіл на експлуатацію та прийнято до комерційного обліку прилад обліку теплової енергії 2-го під'їзду будинку № 98 по пр. Металургів. Балансоутримувачем даного приладу є мешканці.

8. Відомості щодо порядку розрахунку:

На будинок № 98 по пр. Металургів, встановлені 4 засоби обліку теплової енергії. Опалювальна площа будинку: 1 під'їзд – 3015,05 кв.м.; 2 під'їзд – 2499,44 кв.м.; 3 під'їзд – 2482,29 кв.м.; 4 під'їзд – 2944,89 кв.м.

Нарахування за послуги з теплопостачання проводяться відповідно до пункту 12 «Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення», затверджених постановою Кабінету Міністрів від 21.07.2005 № 630 - згідно з показаннями будинкового приладу обліку теплової енергії пропорційно опалювальній площі квартири.

На опалювальний період 2020-2021 років, застосовувався тариф на послугу з централізованого опалення 1683,25 грн за 1 Гкал з ПДВ, відповідно до рішення виконавчого комітету Маріупольської міської ради від 30.01.2019 № 39.

Згідно з даними теплової інспекції ККП «МАРІУПОЛЬТЕПЛОМЕРЕЖА», подача теплоносія у житловому будинку № 98 по пр. Металургів здійснена з 01.11.2020.

Показання будинкових засобів обліку за адресою пр. Металургів, 98 знімаються представником ККП «МАРІУПОЛЬТЕПЛОМЕРЕЖА» з 25 по 30 число щомісячно в опалювальний період.

Інформація щодо несправностей приладів обліку теплової енергії за адресою: пр. Металургів, 98 не надходило.

Вартість 1 кв.м. згідно з показаннями приладів обліку теплової енергії та нарахування за нормативами зазначені у таблиці.

Місяць	пр. Металургів, 98				Інформаційна вартість нарахувань за нормативами споживання за 1м ² , грн
	(1 під'їзд)	(2 під'їзд)	(3 під'їзд)	(4 під'їзд)	
	Вартість 1 м ² опалювальної площі згідно з показаннями приладу обліку, грн.				
2021.04	8,72	7,73	7,65	6,15	9,872
2021.03	26,82	17,34	18,88	19,11	41,008
2021.02	29,91	21,57	23,14	26,6	51,749
2021.01	40,79	25,49	25,74	28,72	49,348

2020.12	27,71	28,42	23,97	23,63	49,185
2020.11	20,68	16,60	15,98	15,18	34,499
2020.10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,803
РАЗОМ	154,63	117,15	115,36	119,39	236,464

9. Відомості щодо Державної перевірки приладу обліку (паспорт лічильника) відсутні.

Додатково повідомляємо, що ч. 4 ст. 23 Господарського кодексу України забороняє втручання органів і посадових осіб органів місцевого самоврядування в господарську діяльність суб'єктів господарювання.

З повагою,

Директор департаменту



К.Є. Пісмарьов