



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

ДЕПАРТАМЕНТ ДОЗВІЛЬНИХ ПРОЦЕДУР

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 291-69-40,
web: <http://www.dabi.gov.ua>, e-mail: sannikova@dabi.gov.ua

02.09.2021 № 40-303-893/21

на № _____ від _____

Валентині
fo+request-91708-90b38065@dostup.pravda.com.ua

Про надання інформації

За дорученням в.о. Голови Державної архітектурно-будівельної інспекції України Сергія Галіцина, Департамент дозвільних процедур в межах повноважень розглянув Ваш запит від 30.07.2021 на отримання публічної інформації та копій документів щодо прийнятих в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів за адресами: Київська обл., с. Крюківщина, вул. Панорамна, 2а, 2б, 2г, 2д, 4а, та повідомляє.

Постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 23.06.2021 № 681 затверджено Порядок ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – Порядок № 681), який визначає процедуру та вимоги щодо ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі - електронна система).

Відповідно до підпункту 3 Порядку № 681, метою створення та ведення електронної системи є забезпечення створення, перегляду, надсилання, прийняття, збирання, внесення, накопичення, обробки, використання, розгляду, зберігання, захисту, обліку та надання інформації у сфері будівництва, а також електронна взаємодія між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг під час отримання/надання адміністративних послуг та інших послуг у сфері будівництва, передбачених цим Порядком, здійснення заходів щодо архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Згідно з пунктом 59 Порядку № 681, Реєстр будівельної діяльності електронної системи є компонентом електронної системи, який забезпечує створення, збирання, накопичення, обробку, захист, облік інформації про об'єкти будівництва та закінчені будівництвом об'єкти, у тому числі: документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

Зауважимо, що згідно з абзацом другим пункту 2 статті 22¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», невід'ємною архівною складовою частиною Реєстру будівельної діяльності є єдиний реєстр документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів.

Так, відповідно до даних Реєстру будівельної діяльності, станом на час надання відповіді наявна інформація про внесені до електронної системи наступні відомості:

- за № ІУ 163192461908 від 03.09.2019 про видачу замовнику – ТОВ «СТАТУС БУД» сертифіката про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта: «Будівництво житлового кварталу багатоквартирної забудови з неповним комплексом обслуговування за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, село Крюківщина (1 черга) (I пусковий комплекс);

- за № ІУ 163200701413 від 10.03.2020 про видачу замовнику – ТОВ «СТАТУС БУД» сертифіката про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта: «Будівництво житлового кварталу багатоквартирної забудови з неповним комплексом обслуговування за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, село Крюківщина (I черга), (II пусковий комплекс);

- за № ІУ123200729410 від 29.07.2020 про видачу замовнику – ТОВ «СТАТУС БУД» сертифіката про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта: «Будівництво житлового кварталу багатоквартирної забудови з неповним комплексом обслуговування за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, село Крюківщина (1 черга) (III пусковий комплекс).

Звертаємо увагу, що згідно з пунктом 10 статті 22¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відомості, що містяться в електронній системі, є достовірними, а також відкритими і загальнодоступними, крім реєстраційних номерів облікових карток платників податків, паспортних даних, місця проживання фізичної особи, договорів про надання послуг, документів, поданих фізичними та юридичними особами для отримання послуг, визначених цим Законом, та іншої інформації, перелік якої визначається Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи.

Доступ користувачів до даних Реєстру будівельної діяльності здійснюється безоплатно через портал електронної системи: e-construction.gov.ua.

Водночас зазначаємо, що частиною другою статті 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності, у тому числі виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, встановлено Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Механізм прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів визначено Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461.

Вказані нормативно-правові акти чітко регламентують здійснення заходів, щодо порядку прийняття їх в експлуатацію, а також перелік документів, які необхідні для вчинення таких заходів.

Зауважимо, що для отримання сертифіката, законодавством не передбачено подання інших документів, окрім заяви замовника (уповноваженої ним особи) про прийняття в експлуатацію об'єкта та видачу сертифіката, до якої додається акт готовності об'єкта до експлуатації.

Враховуючи викладене, надати запитувані Вами копії матеріалів не вбачається можливим.

В.о. Директора Департаменту
дозвільних процедур Державної
архітектурно-будівельної
інспекції України



Володимир АГАПІН