



РІШЕННЯ

г. Одесса

РЕШЕНИЕ

№ 4858-VI

25.06.2014р

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТ ТА ВІДПОЧИНОК» в оренду земельної ділянки площею 0,0370 га, за адресою: м. Одеса, вул. Базарна, 61-«а», для експлуатації нежилої будівлі комунально-побутового обслуговування

Керуючись статтями 12, 123, 124, пунктом «в» частини 1 статті 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений товариством з обмеженою відповідальністю «ГЕОКОНСАЛТИНГ», проект договору оренди землі між Одеською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТ ТА ВІДПОЧИНОК» (далі – ТОВ «СПОРТ ТА ВІДПОЧИНОК», ідентифікаційний код 35991040), Одеська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 5110137500:26:011:0006) площею 0,0370 га (категорія земель за основним цільовим призначенням – землі рекреаційного призначення), за адресою: м. Одеса, вул. Базарна, 61-«а» (додаток 1).

2. Надати ТОВ «СПОРТ ТА ВІДПОЧИНОК» земельну ділянку вказану у пункті 1 цього рішення, у довгострокову оренду, терміном на 10 років, для експлуатації нежилої будівлі комунально-побутового обслуговування.

3. Затвердити проект договору оренди землі між Одеською міською радою та ТОВ «СПОРТ ТА ВІДПОЧИНОК» (додаток 2).

4. Затвердити орендну плату за земельну ділянку на період експлуатації об'єкта в розмірі 3-х відсотків від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

5. Зобов'язати ТОВ «СПОРТ ТА ВІДПОЧИНОК»:

5.1. Дотримуватися положень статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. Виконувати вимоги та умови землекористування, передбачені договором оренди землі, визначені службами й організаціями міста та області, викладені в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки.



5.3. Оформити в порядку, встановленому чинним законодавством, договір оренди землі.

6. У разі невиконання пункту 5 цього рішення Одеська міська рада має право в односторонньому порядку скасувати це рішення без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою землепорядної документації щодо відведення земельної ділянки та вимагати від ТОВ «СПОРТ ТА ВІДПОЧИНОК» сплати збитків у розмірі орендної плати з дати прийняття цього рішення.

7. Департаменту комунальної власності Одеської міської ради здійснювати контроль за виконанням умов договору оренди землі.

8. Державній податковій інспекції в Приморському районі м. Одеси Головного управління Міндоходів в Одеській області здійснювати контроль за надходженням коштів від орендної плати за землю, згідно з чинним законодавством.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради із землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова

Г. Труханов