

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ
ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ
КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул.Катерининська, 14, м.Одеса, 65026
тел.: (048)722-75-98
факс: 722-80-04
e-mail: k.nasledie@omr.odessa.ua,
www.odessa.ua



ОДЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ул. Катерининская, 14, г.Одесса, 65026
тел.: (048)722-75-98
факс: 722-80-04
e-mail: k.nasledie@omr.odessa.ua,
www.odessa.ua

20.04.18 № 0118/12-С

на № _____ от _____

Директору
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СПОРТ ТА ВІДПОЧИНОК»

Онищуку В.Ф.

м. Одеса, Старобазарний сквер, 3 кв.1 тел. (048) 798-71-42

Управління з питань охорони об'єктів культурної спадщини Одеської міської ради розглянуло Ваше звернення в частині питання щодо надання інформації про розробку історико-містобудівного обґрунтування (від 13.04.2018 р. № 02/18) за адресою: м. Одеса, вул. Базарна, 61-а, та повідомляє наступне.

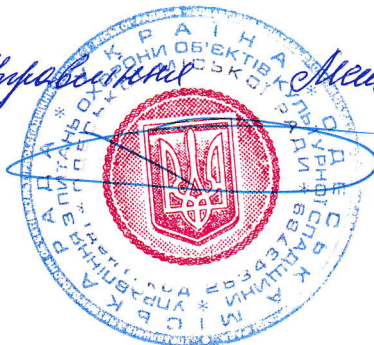
Згідно пункту "8 Постанови Кабінету Міністрів України від 21 лютого 2018 р. № 92 «Про внесення змін до Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць» проектна документація на нове будівництво, реконструкцію та капітальний ремонт (крім реконструкції та капітального ремонту квартир чи окремих приміщень, які здійснюються без зміни об'ємно-просторових характеристик) у межах історичних ареалів населених місць розробляється з урахуванням вимог затвердженого в установленому законом порядку історико-архітектурного плану, та не потребує розроблення історико-містобудівного обґрунтування.

ВІДПОВІДАЄ
ОРИГІНАЛУ

Начальник управління

А.І. Шелюгін

Начальник управління Мензереков В.М.



Товариство 110518
Ст-т

**ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ
ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ
КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ**

вул. Катерининська, 14, м. Одеса, 65026
тел.: (048)722-75-98
факс: 722-80-04
e-mail: k.nasledie@omr.odessa.ua,
www.odessa.ua



**ОДЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ул. Катерининская, 14, г. Одесса, 65026
тел.: (048)722-75-98
факс: 722-80-04
e-mail: k.nasledie@omr.odessa.ua,
www.odessa.ua

04.05.18р. № 01-14/38-С

на № _____ от _____

Департамент охорони адміністрації
м. Одеса, Катерининська р-н
вул. Катерининська, 14, м. Од.
вул. Катерининська, 2-д

**ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СПОРТ ТА ВІДПОЧИНОК»
Старобазарний сквер, будинок 3, кв. 1...м. Одеса**

ВИСНОВОК

**по проектній документації на
виконання робіт на об'єкті, розташованому в історичному ареалі**

Замовник:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТ ТА ВІДПОЧИНОК»

Адреса об'єкта:

Місто Одеса, вул. Базарная, будинок 61-А

Проектна документація, стадія проектування:

Ескізний проект «Дитячий центр розвитку культури та спорту за адресою: м. Одеса, вул. Базарна, 61-а»

Підстава для видачі висновку:

Звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТ ТА ВІДПОЧИНОК» (заява від 17.04.2018 р. № Т1-46583-ю/л), містобудівні умови та обмеження надані управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради від 18.04.2017 р. № 01-06/67, «Історико-архітектурний опорний план, проект зон охорони, визначення меж історичних ареалів м. Одеси», затверджений наказом Міністерства культури і туризму України від 20.06.2008 р. № 728/0/16-08, Закон України «Про охорону культурної спадщини».

Проектна організація, головний інженер проекту:

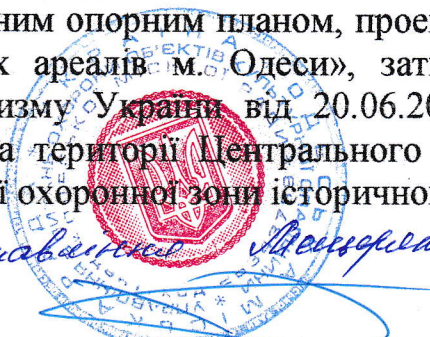
Приватне підприємство «АРХМАЙСТЕР», ГАП – Бойцова С.П. (кваліфікаційний сертифікат: серія АА № 002730).

Містобудівні умови розміщення об'єкту:

Згідно з «Історико-архітектурним опорним планом, проектом зон охорони та визначенням меж історичних ареалів м. Одеси», затвердженим наказом Міністерства культури і туризму України від 20.06.2008р. № 728/0/16-08, вул. Базарная розташована на території Центрального історичного ареалу м. Одеси, в межах комплексної охоронної зони історичного центру.

**ВІДПОВІДАЄ
ОРИГІНАЛУ**

Нагаєвичка Ірина Іванівна *Маслюк З.В.*



Склад та основний зміст проектної документації:

На розгляд представлений ескізний проект яким передбачається розміщення на місці колишньої нежитлової споруди громадського туалету, об'єкту громадського призначення, а саме двоповерхового дитячого центру з підвалом, зі зміною геометричних розмірів фундаменту у плані відносно споруди, що передбачається демонтувати.

Також вищезазначеним ескізним проектом передбачається благоустрій прилеглої території скверу.

Висновок:

Розглянутий ескізний проект «Дитячий центр розвитку культури та спорту за адресою: м. Одеса, вул. Базарна, 61-а», відповідає положенням «Історико-архітектурного опорного плану, проекту зон охорони та визначення меж історичних ареалів м. Одеси» у частині граничної висоти будівлі, де гранична висота нових будівель не повинна перевищувати 18, 6 м від рівня денної поверхні, а висота акцентних будівель на розі кварталів – не вище 21, 3 метрів.

За вимогами режиму використання територій комплексної охоронної зони історичного центру нове будівництво можливе тільки у виняткових випадках за проектами, погодженими з органами охорони культурної спадщини відповідно до встановленого порядку. При цьому розпланувальний модуль і парцеляція мають лишатися незмінними, а масштаб нових будівель, масштабність їхніх членувань, архітектурні форми, матеріали, кольорове вирішення фасадів повинні відповідати безпосередньо прилеглий історичній забудові.

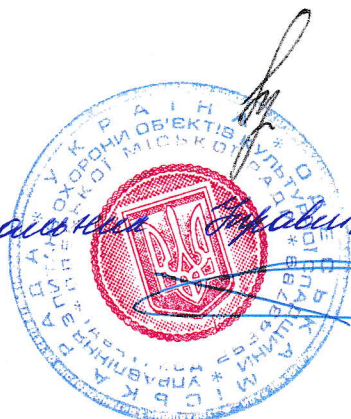
Також повідомляємо, що Старобазарний сквер є складовою ландшафту історичного ядра, тому, з метою збереження естетичних якостей архітектурно-ландшафтного комплексу історичного центру ландшафтна складова підлягає охороні як частина комплексної охоронної зони території.

В робочому проекті передбачити розділ «Оцінка впливу на історичне середовище» та згідно пункту 7 ч.2 ст.6 Закону України «Про охорону культурної спадщини» представити на розгляд Управління.

Вищерозглянутий ескізний проект може бути використаний для подальшого застосування за умови дотримання вищезазначених вимог та Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Начальник управління

**ВІДПОВІДАЄ
ОРИГІНАЛУ**



А.І.Шелюгін

Наказом управління Шевченко В.В.