



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Гоголя, 10

☎ 723-07-35; 723-03-38;

✉ e-mail: uag3@omr.gov.ua

10.09.21р. № 01-13/282зп

на № 3115-868 от \_\_\_\_\_

Гр. Маніло А.

Департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради (далі - департамент) розглянуто Ваш інформаційний запит від 04.09.2021р. (вх.№ 01-13/282зп від 08.09.2021р.), стосовно надання інформації та копій документів за адресою: м. Одеса, вул. Базарна, 61-а.

В межах компетенції надаємо Вам запитовані документи, а саме копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.10.2013р. № 10819734, копію листа Управління з питань охорони об'єктів культурної спадщини від 20.04.2018р. № 01-18/12С та копію Висновку по проектній документації на виконання робіт на об'єкті, розташованому в історичному ареалі від 04.05.2018р. № 01-14/38-С.

Додаток: на 3 арк.

В.о. директора департаменту

Т.С. Боринська

**КОПІЯ**



**ВІДПІСЬ**

**з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності**

Індексний номер витягу: 10819734  
Дата, час формування: 14.10.2013 14:29:10  
Витяг надав: Реєстраційна служба Одеського міського управління юстиції Одеської області  
Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 3128862, дата і час реєстрації заяви: 25.09.2013 15:54:37, заявник: Старосуд Олег Анатолійович (уповноважена особа)

**Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності**

**Номер запису про право власності: 2861415**

Дата, час державної реєстрації: 25.09.2013 15:54:37  
Державний реєстратор: Перчик Ірина Олександрівна, Реєстраційна служба Одеського міського управління юстиції Одеської області  
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: 2759, виданий 25.06.2008, видавник: Чужовська Н.Ю. приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 6749985 від 14.10.2013 14:22:00  
Форма власності: приватна  
Розмір частки: 1/1  
Власники: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПОРТ ТА ВІДПОЧИНОК"**, код ЄДРПОУ: 35991040, країна реєстрації: Україна  
Відомості про реєстрацію до 01.01.2013 р.: назва реєстру: Реєстр прав власності на нерухоме майно, реєстраційний номер: 10332631, 10.07.2008, реєстратор: Комунальне підприємство "Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості"

**Відомості про об'єкт нерухомого майна**

**Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 180235451101**

Об'єкт нерухомого майна: окрема нежитлова будівля  
Адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Базарна(вулиця Кірова), будинок 61-"а"



Серія





Загальна площа: 53,8 кв.м  
Витяг сформував: Перчик І.О.  
Державний реєстратор: Перчик І.О.  
Підпис:



Місто Одеса, Україна  
01 березня 2017 року я, Чужевська Н.Ю. приватний нотаріус  
Одеського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії  
з оригіналу документа, в останньому підписок, дописок, закреслених слів,  
незастережних виправлень або інших особливостей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за № 367.

Снято плати згідно статті 31 Закону України

Чужевська Н.Ю.

Приватний нотаріус  
Наталія

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА  
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ  
ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ  
КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Катерининська, 14, м. Одеса, 65026  
тел.: (048) 722-75-98  
факс: 722-80-04  
e-mail: k.nasledie@omr.odessa.ua,  
www.odessa.ua



ОДЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ  
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ул. Екатерининская, 14, г. Одесса, 65026  
тел.: (048) 722-75-98  
факс: 722-80-04  
e-mail: k.nasledie@omr.odessa.ua,  
www.odessa.ua

*Handwritten signature and number*  
№ \_\_\_\_\_  
01

Директору  
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«СПОРТ ТА ВІДПОЧИНОК»

Онищуку В.Ф.

м. Одеса, Старобазарний сквер, 3 кв 1 тел. (048) 798-71-42

Управління з питань охорони об'єктів культурної спадщини Одеської міської ради розглянуло Ваше звернення в частині питання щодо надання інформації про розробку історико-містобудівного обґрунтування (від 13.04.2018 р. № 02/18) за адресою: м. Одеса, вул. Базарна, 61-а, та повідомляє наступне.

Згідно пункту 78 Постанови Кабінету Міністрів України від 21 лютого 2018 р. № 92 «Про внесення змін до Порядку визначення меж та режимів використання історичних арсалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних арсалів населених місць» проектна документація на нове будівництво, реконструкцію та капітальний ремонт (крім реконструкції та капітального ремонту квартир чи окремих приміщень, які здійснюються без зміни об'ємно-просторових характеристик) у межах історичних арсалів населених місць розробляється з урахуванням вимог затвердженого в установленому законом порядку історико-архітектурного плану, та не потребує розроблення історико-містобудівного обґрунтування.

Начальник управління

*Handwritten signature*

А.І. Шелюгін





ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА  
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ  
ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ  
КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

ул. Катерининська, 14, м. Одеса, 65026  
тел.: (048)722-75-98  
факс: 722-80-04  
e-mail: k.nasledie@omr.odessa.ua,  
www.odessa.ua



ОДЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ  
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ул. Екатерининская, 14, г. Одесса, 65026  
тел.: (048)722-75-98  
факс: 722-80-04  
e-mail: k.nasledie@omr.odessa.ua,  
www.odessa.ua

№ 01-06/67 № 01-14/380

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«СПОРТ ТА ВІДПОЧИНОК»

Старобазарний сквер, будинок 3, кв.1 м. Одеса

ВИСНОВОК

по проектній документації на

виконання робіт на об'єкті, розташованому в історичному ареалі

Замовник:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТ ТА ВІДПОЧИНОК»

Адреса об'єкта:

Місто Одеса, вул. Базарная, будинок 61-А

Проектна документація, стадія проектування:

Ескізовий проект «Дитячий центр розвитку культури та спорту за адресою: м. Одеса, вул. Базарна, 61-а»

Підстава для видачі висновку:

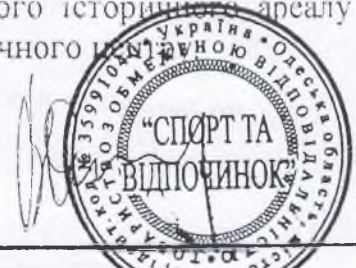
Звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТ ТА ВІДПОЧИНОК» (заява від 17.04.2018 р. № П1-46583-ю/л), містобудівні умови та обмеження надані управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради від 18.04.2017 р. № 01-06/67, «Історико-архітектурний опорний план, проект зон охорони, визначення меж історичних ареалів м. Одеси», затверджений наказом Міністерства культури і туризму України від 20.06.2008 р. № 728/0/16-08, Закон України «Про охорону культурної спадщини».

Проектна організація, головний інженер проекту:

Приватне підприємство «АРХМАЙСТЕР», ГАП – Бойцова С.П. (кваліфікаційний сертифікат: серія АА № 002730).

Містобудівні умови розміщення об'єкту:

Згідно з «Історико-архітектурним опорним планом, проектом зон охорони та визначенням меж історичних ареалів м. Одеси», затвердженим наказом Міністерства культури і туризму України від 20.06.2008р. № 728/0/16-08, вул. Базарная розташована на території Центрального історичного ареалу м. Одеси, в межах комплексної охоронної зони історичного м. Одеси.



**Склад та основний зміст проектної документації:**

На розгляд представлений ескізний проект яким передбачається розміщення на місці колишньої нежитлової споруди громадського туалету, об'єкту громадського призначення, а саме двоповерхового дитячого центру з підвалом, зі зміною геометричних розмірів фундаменту у плані відносно споруди, що передбачається демонтувати.

Також вищезазначеним ескізним проектом передбачається благоустрій прилеглої території скверу

**Висновок:**

Розглянутий ескізний проект «Дитячий центр розвитку культури та спорту за адресою: м. Одеса, вул. Базарна, 61-а», відповідає положенням «Історико-архітектурного опорного плану, проекту зон охорони та визначення меж історичних ареалів м. Одеси» у частині граничної висоти будівлі. де гранична висота нових будівель не повинна перевищувати 18, 6 м від рівня денної поверхні, а висота акцентних будівель на розі кварталів – не вище 21, 3 метрів.

За вимогами режиму використання територій комплексної охоронної зони історичного центру нове будівництво можливе тільки у виняткових випадках за проектами, погодженими з органами охорони культурної спадщини відповідно до встановленого порядку. При цьому розпланувальний модуль та парцеляція мають лишатися незмінними, а масштаб нових будівель, масштабність їхніх членувань, архітектурні форми, матеріали, кольорове вирішення фасадів повинні відповідати безпосередньо прилеглої історичній забудові.

Також повідомляємо, що Старобазарний сквер є складовою ландшафту історичного ядра, тому, з метою збереження естетичних якостей архітектурно-ландшафтного комплексу історичного центру ландшафтна складова підлягає охороні як частина комплексної охоронної зони території.

В робочому проекті передбачити розділ «Оцінка впливу на історичне середовище» та згідно пункту 7 ч.2 ст.6 Закону України «Про охорону культурної спадщини» представити на розгляд Управління.

Вищерозглянутий ескізний проект може бути використаний для подальшого застосування за умови дотримання вищезазначених вимог та Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Начальник управління

А.І.Шевчук

