



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ НЕТІШИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул.Шевченка, 1, м.Нетішин, Хмельницька область, 30100, тел.(03842) 9-05-90, факс 9-00-94
E-mail: miskrada@netishynrada.gov.ua Код ЄДРПОУ 05399231

09.09.2021 № 34/04-02-3478/2021 на № б/н від 05.09.2021

Сергію ПОЧЕБУЛІ

Розглянувши Ваш запит на інформацію, повідомляємо, що Правила визначення площ прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків м.Нетішин, затверджені рішенням тридцять третьої сесії Нетішинської міської ради VI скликання від 06 листопада 2012 року № 33/692 (завірена копія додається до листа). Рішення Нетішинської міської ради щодо внесення змін, доповнень та щодо визнання таким, що втратило чинність, вищезазначеного рішення, не приймались.

Додаток: копія рішення міської ради від 06.11.2012 № 33/692,
на 2 арк. у 1 прим.

Міський голова

Олександр СУПРУНЮК

Олена Хоменко
9-05-01

Іван Романюк
9-03-19

Юлія Хижавська
9-13-73



УКРАЇНА
 НЕТИШИНСЬКА МІСЬКА РАДА
 ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я
 тридцять третьої сесії Нетішинської міської ради
 VI скликання

06.11.2012

м.Нетішин

№ 33/692

Про Правила визначення площ
 прибудинкових територій багато-
 квартирних житлових будинків
 м.Нетішин

Відповідно до статті 25, частини 2 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», постанови Кабінету Міністрів України від 01 червня 2011 року № 869, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23 грудня 2011 року № 389 «Про затвердження методичних рекомендації щодо визначення прибудинкових територій багатоквартирних будинків», міська рада в и р і ш и л а:

1. Затвердити правила визначення площ прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків міста Нетішин згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Нетішинської міської ради з питань будівництва, архітектури, комунальної власності, приватизації та підтримки підприємництва (Преподобний В.С.), постійну комісію Нетішинської міської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (Міклуха Г.І.) та в.о. першого заступника міського голови Скакуна П.С.

Секретар міської ради

М.М.Степаненко



Згідно з оригіналом
 Секретар міської ради
 08 00 2021

Іван РОМАНЮК

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням тридцять третьої
сесії Нетішинської міської
ради VI скликання
06.11.2012 № 33/692

ПРАВИЛА

визначення площ прибудинкових територій
багатоквартирних житлових будинків міста Нетішин

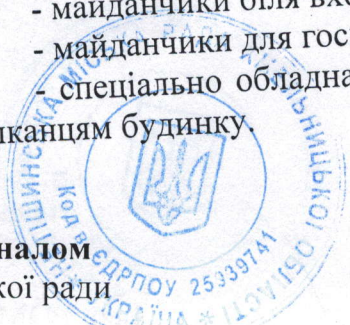
Правила розроблені відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» і «Тимчасового договору про надання послуг з утримання будинків та споруд і прибудинкових територій», постанови Кабінету Міністрів України від 01 червня 2011 року № 869, наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.12.2011 № 389 «Про затвердження методичних рекомендації щодо визначення прибудинкових територій багатоквартирних будинків», з метою ефективної експлуатації та утримання прибудинкової території, забезпечення відповідного рівня житлово-комунальних послуг, розробки та введення в дію тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкової території по кожному будинку окремо.

1. Прибудинкова територія багатоквартирних житлових будинків – територія навколо багатоквартирного будинку, що визначена на підставі відповідної містобудівної та землепорядної документації в межах відповідної земельної ділянки, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі і споруди, та яка необхідна для обслуговування багатоквартирного будинку і забезпечення задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників) та наймачів (орендарів) квартир, а також нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку. Прибудинкова територія встановлюється для будинку (групи будинків) і не може виділятися для частини будинку (блоку, поверху, секцій квартир тощо).

До складу прибудинкової території окремого житлового будинку включаються:

- вимощення навколо житлового будинку;
- смуга озеленення вздовж стіни житлового будинку, місцевий проїзд, тротуар зі сторони входів;
- смуга, шириною 2,5 м, вздовж фасаду без входів, яка забезпечує проїзд пожежних машин;
- майданчики, які призначені для обслуговування мешканців тільки цього будинку, для відпочинку біля входів в житловий будинок (лавочки, урни , освітлення), для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку, відпочинку населення, занять фізкультурою, а також пішохідні доріжки, що сполучають вказані майданчики між собою, якщо вони не відносяться до місць загального користування;
- майданчики біля входу в сміттєзбиральну камеру житлового будинку;
- майданчики для господарських цілей (для сушіння білизни тощо);
- спеціально обладнані майданчики для паркування автомобілів, що належать мешканцям будинку.

Згідно з оригіналом
Секретар міської ради
08.09.2012



[Handwritten signature]

2. Розміри та конфігурації земельних ділянок прибудинкових територій, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються згідно з проектом розподілу території відповідно до статті 42 Земельного Кодексу України.

Проект розподілу території належить до містобудівної документації, яка розробляється для мікрорайону (кварталу) чи його частини з метою розмежування земельних ділянок. Проектом розподілу території визначаються площі та межі прибудинкових територій існуючих і запроектованих жилих будинків.

Для існуючої забудови розміри та конфігурації земельних ділянок визначаються: для окремих житлових будинків, на підставі проекту прибудинкової території; для групи будинків – на підставі детального плану території в межах кварталу.

Для новобудов: на підставі документів, які підтверджуються відведення земельної ділянки під забудову або детального плану території мікрорайону (кварталу) з визначенням прибудинкових територій.

3. Якщо план земельної ділянки прибудинкової території розроблений для групи будинків, для яких прибудинкова територія не може бути розподілена на земельні ділянки з встановленням меж на місцевості за планувальних умов (наявність майданчиків, озеленення тощо, які призначені для обслуговування мешканців декількох житлових будинків), то вона визначається як територія спільного використання.

Прибудинкова територія окремого житлового будинку, в цьому випадку, складається з площі прибудинкової території окремого житлового будинку та земельної частки території спільного використання.

4. До складу території спільного використання включаються функціональні елементи прибудинкової території, які можуть бути призначені для обслуговування групи будинків, а саме:

- місцеві під'їзди з розворотними площадками та тротуарами;
- майданчики ігрові для дітей, для відпочинку дорослого населення, занять фізкультурою, господарських цілей, які знаходяться між окремо розташованими житловими будинками і розраховані на обслуговування населення вказаних будинків;
- майданчики для сміттєзбірників, які призначені для обслуговування мешканців декількох житлових будинків і знаходяться між окремо розташованими житловими будинками;
- та інші елементи, які входять до пункту 1

5. Частина площі функціонального елемента прибудинкової території спільного користування для окремого житлового будинку визначається за формулою:

$$Чі = (S_{ск} / S_{сум}) \times S_{жб}$$

Чі – площа планувального елемента території спільного користування для окремого житлового будинку;

S_{ск} – площа планувального елемента території спільного користування (м. кв.);

S_{сум} – сумарна загальна площа квартир та нежитлових приміщень всіх будинків, для обслуговування яких призначена територія спільного користування (м. кв.);

S_{жб} – загальна площа житлових та нежитлових приміщень житлового будинку (м. кв.).

6.В межах земельної ділянки прибудинкової території окремого житлового будинку або групи будинків встановлюються території, які розраховані для використання усіма мешканцями міста. Ці території виключаються із прибудинкових територій житлових будинків і відносяться до об'єктів благоустрою загального користування. До цих територій включаються:

- пішохідні доріжки, тротуари, що з'єднують магістральні вулиці і бульвари, газони, які прилягають до них;

- внутрішньоквартальні сквери, парки, зони відпочинку, комплексні дитячі майданчики, спортивні майданчики;

- майданчики для відпочинку, газони, квітникові клумби, газони з деревами, які розташовані на території цих майданчиків, а також пішохідні доріжки, що сполучують вказані елементи благоустрою між собою.

7.В межах земельної ділянки прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку або групи будинків встановлюються ділянки, на які поширюються права сторонніх користувачів, надані їм на праві власності чи користування, які визначаються на підставі проектів землеустрою.

Площі земельних ділянок сторонніх користувачів, надані їм на праві власності чи користування, які розміщені в межах земельної ділянки прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку (групи будинків), а також під'їзні шляхи та пішохідні доріжки до них, виключаються із загальної площі прибудинкової території цього житлового будинку або групи будинків.



Згідно з оригіналом
Секретар міської ради
08.09.2021

Іван РОМАНЮК