



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ**

вул. Мечникова, 6, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 720 77 00, (056) 720 77 01
e-mail: komvlas@dniprorada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37454258

07.10.2021 № 2/10 - 466

На № 37/2029 від 07.09.2021

Олені ГАРАГУЦ
foi+request-92076-
392230b7@dostup.pravda.com.ua

Про розгляд звернення

Розглянувши Ваш запит на інформацію стосовно надання копії мирової угоди з додатками між ТОВ «СОЛЯРИС» та Комунальним підприємством «Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця» Дніпропетровської міської ради, укладену 18.07.2013, яка отримана для погодження міською радою від 18.07.2013 вх. № 12/3150 повідомляємо таке.

Лист від 18.07.2013 вх. № 12/3150 стосовно погодження мирової угоди між Комунальним підприємством «Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця» Дніпропетровської міської ради до Дніпровської міської ради не надходив.

Додаток: на 8 арк. в 1 прим.

Заступник директора департаменту
по роботі з активами Дніпровської
міської ради - начальник управління
з питань комунальної власності

Альона ТУРЧАК

Категорія справи № 38/5005/11447/2012: Господарські справи (до 01.01.2019); Справи про банкрутство.

Надіслано судом: не визначено. Зарєєстровано: 26.07.2013. Оприлюднено: 29.07.2013.

Дата набрання законної сили: 24.07.2013

Номер судового провадження: не визначено



УКРАЇНА

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД

ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

УХВАЛА

24.07.13 р. Справа № 38/5005/11447/2012

Суддя господарського суду Дніпропетровської області Бондарев Е.М.

при секретарі судового засідання Бєсхатєва Г.В.

за участю представників сторін:

від кредиторів - Чорний М.В., довіреність №08 від 07.12.12р., представник ІІІ "Інфоспектр";

- Романова І.М., довіреність №06-03-32 від 03.01.13р., представник ВД ДОВ ФССЗТІП;

- Підлісна Ю.О., керівник ТОВ "Солярис";

від боржника - Саричева Н.В., ліквідатор

за участю - Лавриненко І.С., довіреність №4/8-31 від 10.01.13р., представник Дніпропетровської міської ради;

розглянувши справу

за заявою приватного підприємства "Інфоспектр", м. Дніпропетровськ

до боржника комунального підприємства "Спеціалізоване ремонтно-будівельна дільниця" Дніпропетровської міської ради, м. Дніпропетровськ, Красногвардійський район, вул. Ударників, 6 (ЄДРПОУ 13418050)

про визнання банкрутом

ВСТАНОВИВ:

27.12.12р. господарський суд порушив провадження у справі про банкрутство комунального підприємства «Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця» Дніпропетровської міської ради, м. Дніпропетровськ, Красногвардійський район, вул. Ударників, 6 (ЄДРПОУ 13418050).

Ухвалою суду від 10.01.13 р. господарський суд ввів процедуру розпорядження майном боржника та призначив розпорядником майна арбітражного керуючого Барановського

Олександра Миколайовича, ліцензія серія АВ №470482 від 07.06.10р. (Свідоцтво №89 від 01.02.13 р.), ідентифікаційний номер 2776004650.

29.01.13р. в газеті "Голос України" № 18 (5518) опубліковано оголошення про порушення господарським судом провадження у справі про банкрутство боржника.

04.03.13р. на затвердження до господарського суду Дніпропетровської області надійшов реєстр вимог кредиторів у даній справі.

14.03.13р. ухвалою господарського суду Дніпропетровської області затверджено реєстр вимог кредиторів на загальну суму 66 662 907,30 грн., з наступними вимогами:

- Дніпропетровського обласного відділення Фонду соціального страхування з тимчасової втрати працездатності, м. Дніпропетровськ на суму 1 986,00 грн., які віднесені до ІІ черги задоволення;

- Приватного підприємства «Інфоспектр» на загальну суму 498 877,40 грн., з яких 493 512,40 грн. віднесені до ІV черги задоволення, 5 365,00 грн. - до І черги;

- Товариства з обмеженою відповідальністю «ФУД-СЕРВІС ДНІПРО», м. Дніпропетровськ на загальну суму 27 310 161,98 грн., з яких 19 720 601,75 грн. віднесені до ІV черги задоволення, 7 588 413,23 грн. - до VI черги задоволення, 1 147,00 грн. - до І черги;

- Товариства з обмеженою відповідальністю «Агроінвест-Україна», м. Дніпропетровськ на загальну суму 38 810 564,85 грн., з яких 30 168 238,91 грн. віднесені до ІV черги задоволення, 8 641 178,94 грн. - до VI черги задоволення, 1 147,00 грн. - до І черги.

- вимоги кредиторів щодо виплати заборгованості із заробітної плати за три місяці роботи, що передують порушенню справи про банкрутство, у розмірі 7 531,56 грн., віднесені до І черги задоволення;

- вимоги кредиторів щодо виплати заборгованості із заробітної плати, які виникли пізніше, ніж за три місяці роботи, що передують порушенню справи про банкрутство у розмірі 33 785,51 грн. віднесені до ІІ черги задоволення.

Постановою господарського суду Дніпропетровської області від 16.04.13 р. комунальне підприємство "Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця" Дніпропетровської міської ради, м. Дніпропетровськ, Красногвардійський район, вул. Ударників, 6 (ЄДРПОУ 13418050) визнано банкрутом, відкрито ліквідаційну процедуру та ліквідатором призначено арбітражного керуючого Саричеву Наталію Вячеславівну, свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого №99 від 01.02.13р., 49027, м. Дніпропетровськ, а/с 1849.

27.04.13 р. в газеті "Голос України" № 82-83 (5582-5583) опубліковано оголошення про визнання боржника банкрутом та відкриття ліквідаційної процедури у справі строком на 1 рік, відомості щодо призначення ліквідатора.

Ухвалою господарського суду Дніпропетровської області від 11.07.13р. задоволено клопотання ліквідатора боржника арбітражного керуючого Саричевої Н.В. та знялено активи КП «Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця» Дніпропетровської міської ради з податкової застави.

16.07.13р. ухвалою господарського суду Дніпропетровської області у зв'язку з укладенням договору про відступлення права вимоги між ТОВ «Агроінвест-Україна», ТОВ «СОЛЯРИС.» та КП "Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця" Дніпропетровської міської ради №1/12-7-2013 від 12.07.13р. було здійснено заміну кредитора ТОВ «Агроінвест-Україна» на правонаступника ТОВ «СОЛЯРИС.» з грошовими вимогами в сумі 38 809 417,85 грн., розмір яких затверджений

ухвалою суду від 14.03.13р., з яких 30 віднесени до IV черги задоволення, 8 641 178, 94 грн. - до VI черги задоволення.

16.07.13р.ухвалою господарського суду Дніпропетровської області у зв'язку з укладенням договору про відступлення права вимоги між ТОВ «ФУД-СЕРВІС ДНІПРО», ТОВ «СОЛЯРИС» та КП "Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця" Дніпропетровської міської ради №2/12-7-2013 від 12.07.13р. було здійснено запису кредитора ТОВ «ФУД-СЕРВІС ДНІПРО» на правонаступника - ТОВ «СОЛЯРИС.» з грошовими вимогами в сумі 27 309 014,98 грн., розмір яких затверджено ухвалою суду від 14.03.13р., з яких 19720601,75 грн. віднесені до IV черги задоволення, 7 588 413,23 грн. - до VI черги задоволення.

18.07.13р. до суду надійшла заява ліквідатора Саричевої Н.В. про затвердження мирової угоди у справі про банкрутство комунального підприємства «Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця» Дніпропетровської міської ради та припинення провадження справи. До заяви додані: протокол №2 загальних зборів кредиторів від 17.07.13р.; протокол №3 зборів комітету кредиторів від 17.07.13р.; підписаний текст мирової угоди від 18.07.13р. та список кредиторів із зазначенням поштової адреси, номеру (коду), що ідентифікує платника податків та суми заборгованості, уточнений реєстр кредиторів станом на 17.07.13р.

Ухвалою від 18.07.13р. призначено судові засідання з розгляду мирової угоди, яку представників комітету кредиторів та ліквідатора, а також представника Дніпропетровської міської ради, визнано обов'язковою. При цьому суд дійшов висновку про доцільність участі у судовому засіданні з розгляду мирової угоди представника Дніпропетровської міської ради з метою з'ясування думки органу місцевого самоврядування, що утворює територіальну громадою міста Дніпропетровська управляти комунальним майном, щодо її умов та укладення, у тому числі з урахуванням положень ст. 39 ЗУ «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» в редакції Закону від 22.12.2011р. N 4212-VI зі змінами і доповненнями.

24.07.13р. до суду було подано звіт ліквідатора з додатками, що розглядався комітетом кредиторів згідно з протоколом №3 зборів комітету кредиторів від 17.07.13р. для залучення до матеріалів справи.

У судовому засіданні 24.07.13р. заслухано ліквідатора, представників кредиторів, представника Дніпропетровської міської ради, представника Дніпропетровського обласного відділення Фонду соціального страхування з тимчасової втрати працездатності.

Ліквідатор підтримав заяву, просив суд затвердити мирову угоду та припинити провадження у справі, повідомив, що в зборах комітету кредиторів було вирішено укласти мирову угоду на умовах передавання боржником відступного у вигляді частини нерухомого майна боржника, включеного до ліквідаційної маси кредиторів ТОВ «СОЛЯРИС.» з частковим прощенням боргу, погашення заборгованості перед кредитором ПП «Інфоспектр» має бути здійснено грошовими коштами на умовах відстрочення та розстрочення боргу протягом трьох місяців з моменту затвердження цієї мирової угоди судом, а також умови мирової угоди передбачають низку заходів з відновлення платоспроможності боржника. Крім того, дана мирова угода всупереч недостатності активів боржника для повного погашення вимог кредиторів надає можливість в повному обсязі погасити заборгованість та припинити зобов'язання перед конкурсними кредиторами на умовах мирової угоди.

Ліквідатор довів до відома суду, що укладення мирової угоди сторонами відбувається згідно з нормами Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» (в редакції Закону №2343-ХІІ від 14.05.1992р. із змінами та доповненнями).

Представник Дніпропетровської міської ради повідомив, що мирову угоду Дніпропетровської міської радою отримано 18.07.13р. за вх. № 12/3150, зі змістом мирової угоди і її умовами Дніпропетровська міська рада ознайовлена, проти її укладення не заперечує. Також вона поінформувала, що заяву про намір задовольнити усі вимоги конкурсних кредиторів відповідно до реєстру вимог кредиторів або надати боржнику грошові кошти, достатні для задоволення всіх вимог кредиторів, у порядку та на умовах, передбачених статтею 31 чинного Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», на адресу ліквідатора, комітету кредиторів та господарського суду, Дніпропетровська міська рада не надіслала, проти затвердження мирової угоди не заперечує.

Директор ТОВ «СОЛЯРИС.», який є головою комітету кредиторів, повідомила суду, що на зборах комітету кредиторів 17.07.13 року одностайно було вирішено укласти мирову угоду та просити господарський суд Дніпропетровської області затвердити укладену мирову угоду. З огляду на подвійність природи мирової угоди, яка одночасно є процедурою та правовим актом, вважає, що слід врахувати, що законодавство надає можливість разом з ст.ст. 35-38 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» керуватися і положеннями ст.ст. 6, 11, 202, 203, 204, 328, 334, 346, 598, 600, 604, 627 Цивільного кодексу України, що регулюють свободу сторін при укладенні і визначенні умов правової угоди (договору), підстави виникнення та припинення цивільних прав та обов'язків, підстави припинення зобов'язань, у тому числі шляхом передавання відступного, тощо, при укладенні і визначенні умов мирової угоди.

Представник ініціюючого кредитора ПП «Інфоспектр» підтримав умови мирової угоди та погодився із її затвердженням господарським судом, вважає, що її умови не суперечать чинному законодавству і дотримано порядок її укладення. Зважаючи, що за результатами розгляду звіту ліквідатора вбачається, що загальна вартість майнових активів банку значно нижче ніж розмір кредиторської заборгованості банку, тому лише укладення мирової угоди на визначених у ній умовах надасть можливість погасити кредиторські вимоги повністю.

Представник Дніпропетровського обласного відділення Фонду соціального страхування з тимчасової втрати працездатності не заперечує проти затвердження мирової угоди та підтверджує погашення боржником їх кредиторських вимог в повному обсязі в сумі 1 986, 00 грн.

Вивчивши матеріали справи, заслухавши представників кредиторів, ліквідатора, представника Дніпропетровської міської ради, господарський суд прийшов до висновку про можливість затвердження мирової угоди по даній справі враховуюче наступне.

Так, судом встановлено, що у зв'язку із заміною кредиторів у справі 17.07.13 р. відбулись загальні збори кредиторів КП «Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця» Дніпропетровської міської ради, на яких було обрано новий комітет кредиторів у складі Приватного підприємства «Інфоспектр» та Товариства з обмеженою відповідальністю «СОЛЯРИС.», що підтверджується протоколом загальних зборів кредиторів №2 від 17.07.13р.

17.07.13р. відбулись збори комітету кредиторів КП «Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця» Дніпропетровської міської ради, на яких було обрано голову комітету кредиторів - ТОВ «СОЛЯРИС.», заслухано поточний звіт ліквідатора та прийнято рішення про укладення мирової угоди у справі.

З матеріалів справи вбачається, що в ході здійснення ліквідаційної процедури ліквідатором була проведена інвентаризація основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів банку, про що складено інвентаризаційні описи активів.

Згідно з ч.1 ст. 42 Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" (в редакції Закону від 22.12.2011р N 4212-VI зі змінами і доповненнями) усі види майнових активів (майно та майнові права) банку, які належать йому на праві власності або повного господарського відання на дату відкриття ліквідаційної процедури та виявлені в ході ліквідаційної процедури, включаються до складу ліквідаційної маси. При цьому, у п. 3.1. статуту КП «Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця" Дніпропетровської міської ради» визначено, що майно підприємства знаходиться у комунальній власності і закріплюється за підприємством на праві господарського відання.

Таким чином, відповідно до вимог законодавства, все майно, що належить КП «Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця» Дніпропетровської міської ради на праві господарського відання було включено до ліквідаційної маси.

Також ліквідатором на виконання вимог ст. 43 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» (в редакції Закону від 22.12.2011р N 4212-VI зі змінами і доповненнями), було замовлено та проведено незалежну оцінку нерухомого майна КП «Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця" Дніпропетровської міської ради, що увійшло до складу ліквідаційної маси.

Відповідно до висновків про оцінку майна загальна оціночна вартість об'єктів нерухомого майна складає 42 543 856,00 грн.

Ліквідатором на виконання положень ст. 182 Цивільного кодексу України, ст.ст. 3, 4 Закону України "Про державну рестрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" здійснено роботу із забезпечення державної рестрації права комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська та права господарського відання на нерухоме майно (нежитлові приміщення), що закріплено власником за КП «Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця» Дніпропетровської міської ради.

Крім того, судом встановлено, що ліквідатором здійснено повне погашення кредиторських вимог першої та другої черги.

Так, погашено заборгованість із заробітної плати у сумі 41317,07 грн., що підтверджується відомістю зарахування на картрахунок працівників №15 від 30.04.2013р., прибутковим касовим ордером №7 від 26.04.2013р., відомостями на виплату грошей № ВЗП-0000003, № ВЗП-0000004, № ВЗП-0000005, № ВЗП-0000006, № ВЗП-0000007, № ВЗП-0000008, № ВЗП-0000009, № ВЗП-0000010, № ВЗП-0000011, № ВЗП-0000012, № ВЗП-0000013, № ВЗП-0000014, № ВЗП-0000015, № ВЗП-0000016. Погашено вимоти першої черги кредиторів ПП «Інфоспектр» у сумі 5365,00 грн. (платіжне доручення №130 від 13.05.2013р.); ТОВ «Агроінвест-Україна» у сумі 1147,00 грн. (платіжне доручення №128 від 13.05.2013) та ТОВ «ФУД-СЕРВІС ДНІПРО» у сумі 1147,00 грн. (платіжне доручення №129 від 13.05.2013р.). Повністю погашено кредиторські вимоти Дніпропетровського обласного відділення Фонду соціального страхування з тимчасової втрати працездатності у сумі 1986,00 грн., що підтверджується платіжним дорученням №131 від 13.05.2013р.

Станом на 24.07.13р. загальний розмір кредиторської заборгованості КП "Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця" Дніпропетровської міської ради згідно із затвердженим ухвалою суду реєстром складає 66 611 945,23 грн.

Непогашеними станом на дату засідання залишаються наступні кредиторські вимоги:

| | | |
|---|---------------------------------|----------------------------|
| - Приватного підприємства «Інфоспектр» на суму | 493 512,40 грн., що включені до | реєстру |
| вимог кредиторів до | IV черги задоволення, | |
| - Товариства з обмеженою відповідальністю «СОЛЯРИС.» на загальну суму | 66 | 118 |
| 432,83 грн., з яких 49 888 840,66 грн. включено до реєстру вимог кредиторів | до IV черги | |
| задоволення, | 16 229 592,17 грн. | - до VI черги задоволення. |

Дебиторська заборгованість боржника станом на 17.07.13р. становить 94 904,51 грн.

Судом встановлено, що всі члени комітету кредиторів були належно повідомлені про час і місце проведення зборів комітету кредиторів. Так, на зборах комітету кредиторів 17.07.13 року були присутні всі кредитори, які входять до складу комітету кредиторів: ПП «Інфоспектр», ТОВ «СОЛЯРИС.», що відповідає вимогам Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом".

Рішення про укладення мирової угоди від імені кредиторів прийнято комітетом кредиторів одногослосно, від імені боржника рішення про укладення мирової угоди прийнято ліквідатором, як особою, яка виконує повноваження органів управління та керівника боржника. Прийняте рішення, оформлено належним чином у протоколі зборів комітету кредиторів №3 від 17.07.13р., який був наданий до суду.

Від імені кредиторів подана мирова угода підписана директором ТОВ «СОЛЯРИС.», який є головою комітету кредиторів, від імені боржника мирова угода підписана ліквідатором Сариневим Н.В.

Надана для затвердження мирова угода складена відповідно до вимог Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» (в редакції Закону №2343-ХІІ від 14.05.1992р. із змінами та доповненнями), що відповідає приписам п.11 Розділу Х «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України "Про відновлення платоспроможності

боржника або визнання його банкрутом" (в редакції Закону N 4212-VI від 22.12.2011 р.) та п. 40 Інформаційного листа Вищого господарського суду України "Про Закон України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" (у редакції Закону України від 22.12.2011 N 4212-VI)" від 28.03.2013р. № 01-06/606/2013, згідно з якими положення цього Закону застосовуються господарськими судами під час розгляду справ про банкрутство, провадження в яких порушено після 19.01.2013р. - набрання чинності цим Законом.

Положення Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" (в редакції Закону N 4212-VI від 22.12.2011 р.) не містять застережень про застосування господарськими судами норм нового Закону стосовно такої судової процедури банкрутства, як мирова угода, якщо вона відбувається при розгляді справ про банкрутство, порушених до 19.01.2013 року. Особливий порядок застосування Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" (в редакції Закону N 4212-VI від 22.12.2011 р.) встановлено лише для ліквідаційної процедури та порядку продажу майна в провадженні у справі про банкрутство.

Провадження у справі про банкрутство КП «Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця» Дніпропетровської міської ради порушено ухвалою суду від 27.12.2012 року, тобто до набрання чинності цим Законом. Розділ Х «Прикінцеві та перехідні положення» в редакції Закону України від 22.12.2011 р. N 4212-VI не передбачає застосування норм Закону в новій редакції стосовно такої судової процедури банкрутства, як мирова угода (ч. 1 ст. 4 Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" в редакції Закону № 2343-ХІІ від 14.05.1992р. із змінами та доповненнями, ст. 7 нової редакції цього Закону), під час розгляду справ про банкрутство, провадження в яких порушено до набрання чинності Законом.

З урахуванням наведених законодавчих приписів, при визначенні умов мирової угоди, порядку її складення і розгляду мирової угоди судом, слід керуватися положеннями Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" (в редакції Закону №2343-ХІІ від 14.05.1992р. із змінами та доповненнями станом на 04.11.2011р.) та Розділом Х «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" (в редакції Закону N 4212-VI від 22.12.2011 р.).

Згідно зі ст.35 Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" (в редакції Закону №2343-ХІІ від 14.05.1992р. із змінами та доповненнями) під мировою угодою у справі про банкрутство розуміється домовленість між боржником і кредиторами стосовно відстрочки та (або) розстрочки, а також прощення (списання) кредиторами боргів боржника, яка оформляється угодою сторін.

Мирова угода може бути укладена на будь-якій стадії провадження у справі про банкрутство.

Рішення про укладення мирової угоди від імені кредиторів приймається комітетом кредиторів більшістю голосів кредиторів - членів комітету, від імені боржника - особою, яка виконує повноваження органів управління чи керівника боржника. Від імені кредиторів мирову угоду підписує голова комітету кредиторів.

Статтею 37 Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" (в редакції Закону № 2343-ХІІ від 14.05.1992р. із змінами та доповненнями) передбачено, що мирова угода укладається в письмовій формі та підлягає затвердженню господарським судом, про що зазначається в ухвалі про припинення провадження у справі про банкрутство. Мирова угода набирає чинності з дня її затвердження господарським судом і є обов'язковою для боржника (банкрута) та його кредиторів, одностороння відмова від мирової угоди не допускається.

Частиною 4 цієї ж статті Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" (в редакції Закону № 2343-ХІІ від 14.05.1992р. із змінами та доповненнями) встановлено, що мирова угода має містити положення про: розміри, порядок і строки виконання зобов'язань боржника; відстрочку чи розстрочку або прощення (списання) боргів чи їх частини. Крім цього, мирова угода може містити умови про: виконання зобов'язань боржника

третіми особами; обмін вимог кредиторів на активи боржника або його корпоративні права; задоволення вимог кредиторів іншими способами, що не суперечать закону.

Відповідно до ст. 38 Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" (в редакції Закону № 2343-ХІІ від 14.05.1999р. із змінами та доповненнями) про дату розгляду мирової угоди господарський суд повідомляє сторін мирової угоди. Господарський суд має право відмовити в завершенні мирової угоди у разі: порушення порядку укладання мирової угоди, встановленого цим Законом; якщо умови мирової угоди суперечать законодавству.

Так, судом у судовому засіданні не встановлено порушення порядку укладання мирової угоди, який передбачено Законом України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом".

Крім того, з матеріалів справи вбачається, що в межах поданої на завершення суду мирової угоди сторони дійшли згоди про наступне: кредиторські вимоги ТОВ «СОЛЯРИС» на загальну суму 66 118 432,83 грн., підлягають задоволенню у повному обсязі на умовах припинення зобов'язань боржника шляхом передавання кредитором відступного у вигляді частини об'єктів нерухомого майна боржника, включеного до ліквідаційної маси загальною вартістю 42 543 856,00 грн.; кредиторські вимоги ПП «Інфосекстр» на суму 493 512,40 грн. підлягають задоволенню у повному обсязі шляхом перерахування грошових коштів на умовах відстрочення та розстрочення боргу протягом трьох місяців з моменту завершення цієї мирової угоди судом, грошовими коштами.

Судом приймається до уваги, що з приписів статей 1, 4, 35 Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом", ст. 202 Цивільного кодексу України мирова угода одночасно є угодою (правочинном) і судовою процедурою у справі про банкрутство. Аналогічної правової позиції дотримується Верховний Суд України у своїх рішеннях, та Вищий господарський суд України згідно з п. 12.1. Рекомендацій "Про деякі питання практики застосування Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" № 04-5/1193 від 04.06.04р.

По суті мирова угода фіксує волевиявлення сторін, що спрямоване на припинення провадження у справі про банкрутство та вирішення спірних правовідносин між сторонами та відображає їх домовленості, оформлені письмовою угодою. Отже, мирова угода є особливим видом угод, який укладається з урахуванням вимог Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" та загальних норм матеріального права, у тому числі цивільного законодавства, що регулюють укладення і умови правочинів, їх дійсність, виникнення прав та зобов'язань за ними, припинення зобов'язань та правові наслідки їх укладення, виконання чи невиконання.

Статтями 6 та 627 Цивільного кодексу України передбачено, що сторони є вільними в укладенні правочину (договору) та визначенні його умов з урахуванням вимог цього Кодексу, інших актів цивільного законодавства, звичаїв ділового обороту, вимог розумності та справедливості.

Статтею 600 Цивільного кодексу України встановлено, що зобов'язання припиняється за згодою сторін внаслідок передавання боржником кредитором відступного (грошей, іншого майна тощо). Розмір, строки й порядок передавання відступного встановлюються сторонами.

Статтею 604 Цивільного кодексу України встановлено, що зобов'язання припиняється за домовленістю сторін.

Стаття 328 Цивільного кодексу України передбачає, що право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів. Право власності вважється набутим правомірною, якщо інше прямо не впливає із закону або незаконність набуття права власності не встановлена судом.

Стаття 346 Цивільного кодексу України передбачає, що право власності припиняється у разі відчуження власником свого майна, право власності може бути припинене в інших випадках,

встановлених законом.

Мирова угода укладена з дотриманням загальних вимог, додержання яких є необхідним для чинності правочину, встановлених ст. 203 Цивільного кодексу України.

Також судом враховано приписи ч. 2 ст. 38 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» (в чинній редакції), щодо припинення повноважень органів управління банку та розпорядження його майном та розпорядження його майном з дня прийняття господарським судом постанови про визнання боржника банкрутом і відкриття ліквідаційної процедури,

При цьому, Закон України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" (в редакції Закону № 2343-ХІІ від 14.05.1999р. із змінами та доповненнями) прямо передбачає серед умов мирової угоди задоволення кредиторських вимог шляхом обміну вимог кредиторів на активи боржника або задоволення вимог кредиторів іншими способами, що не суперечать закону, більш того він не містить заборони щодо припинення зобов'язання банкрута за згодою сторін шляхом передавання боржником кредиторам відступного (грошей, іншого майна тощо.) згідно з положеннями ст.ст. 600, 604 Цивільного кодексу України.

З системного аналізу вищезагаданих правових норм вбачається, що сторони у рамках справи про банкрутство мають право припинити зобов'язання банкрута шляхом передавання боржником відступного кредитором у вигляді нерухомого майна, отже такі умови мирової угоди не порушують норм чинного законодавства та не суперечать їм.

Також судом прийнято до уваги пояснення представника Дніпропетровської міської ради у судовому засіданні, який погоджується з умовами мирової угоди та не заперечує проти її завершення судом.

З матеріалів справи господарський суд встановив, що мирова угода відповідає загальним вимогам норм матеріального права; підписана представниками, що мають відповідні повноваження; не містить умов, які виходять за межі предмету спору; мирова угода містить відомості про умови, розмір і строки виконання зобов'язань сторін; стосується лише осіб, які є сторонами спору.

Жодних заперечень з боку сторін, учасників провадження чи інших осіб стосовно умов мирової угоди та її завершення до матеріалів справи не надходило.

У судовому засіданні 24.07.13р. не встановлено порушення порядку укладання мирової угоди, який встановлено Законом України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом", а умови мирової угоди не суперечать законодавству. За вказаних обставин мирову угоду слід затвердити, а провадження у справі про банкрутство - припинити.

Відповідно до ч. 7 ст. 38 Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" арбітражний керуючий (ліквідатор) продовжує виконувати повноваження керівника (органів управління) боржника до призначення в установленому порядку керівника (органів управління) боржника.

Згідно з Постановою Пленуму ВСУ від 17.10.12р. № 9 «Про деякі питання практики виконання рішень, ухвал, постанов господарських судів України, ухвала про затвердження мирової угоди є виконавчим документом згідно з п. 2 ч.2 ст. 17 Закону України «Про виконавче провадження» і як виконавчий документ повинна містити у своїй резолютивній частині не лише вказівку про затвердження мирової угоди, а й інші передбачені законодавством (статтею 86 ГПК та статтею 18 названого Закону) ознаки та відомості, зокрема, щодо умов, розміру і строків виконання зобов'язань сторін тощо.

У випадку невиконання мирової угоди, ухвала про її затвердження може бути пред'явлена до виконавчої служби для примусового виконання.

Враховуючи викладене, керуючись ст. 86 Господарського процесуального кодексу України, ст.ст. 1, 2, 16, 35-39, п. 5 ст. 40 Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання

його банкрутом" (в редакції Закону №2343-ХІІ від 14.05.1992р. із змінами та доповненнями), ст.ст. 6, 11, 202, 203, 328, 346, 600, 604, 627 Цивільного кодексу України, господарський суд."

УХВАЛИВ:

Затвердити мирову угоду від 18.07.2013р. у справі про банкрутство № 38/5005/11447/2012 комунального підприємства «Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця» Дніпропетровської міської ради, м. Дніпропетровськ, (код ЄДРПОУ 13418050) наступного змісту:

"Схвалено" Комітетом кредиторів Комунального підприємства «Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця»

Дніпропетровської міської ради Проголош від 17.07.2013 року №3 Голова комітету кредиторів Товариство з обмеженою відповідальністю «СОЛЯРИС.» Директор _____ Ю.О.

Підписана **МИРОВА УГОДА**

у справі № 38/5005/11447/2012

про банкрутство боржника Комунального підприємства «Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця» Дніпропетровської міської ради (код ЄДРПОУ 13418050),

порушеній ухвалою господарського суду Дніпропетровської області від 27.12.12р.

м. Дніпропетровськ
року

« 18» липня 2013

І. Загальні положення

1.1. **Боржник - Комунальне підприємство «Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця» Дніпропетровської міської ради**, скорочене найменування - КП "СРБД", (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 13418050, місцезнаходження: 49019, м. Дніпропетровськ, вул. Ударників, 6, рахунок №26007010674136 у ПАТ «Укрсвітбанк», МФО 300023), виписка з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України серії АБ № 739672 від 14.05.2013р., в особі ліквідатора арбітражного керуючого Саричевої Наталії Вячеславівни (свідчення про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого №99 від 01.02.13р., 49027, м. Дніпропетровськ, а/с 1849), яка діє на підставі постанови господарського суду Дніпропетровської області від 16.04.2013 р. у справі № 38/5005/11447/2012, та

Кредитори боржника в особі голови комітету кредиторів - Товариства з обмеженою відповідальністю «СОЛЯРИС.» в особі директора Підлісної Юлії Олександрівни, що діє на підставі Статуту ТОВ «СОЛЯРИС.», протоколу зборів комітету кредиторів №3 від 17.07.2013 року, ухвали господарського суду Дніпропетровської області від 16.07.2013 року,

уклали цю мирову угоду у справі про банкрутство № 38/5005/11447/2012, порушеній ухвалою господарського суду Дніпропетровської області від 27.12.2012 року за заявою Приватного підприємства «Інфоспектр» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 36162206), з метою розрахунків з кредиторами та відновлення платоспроможності боржника на умовах та в порядку, визначених цією мировою угодою.

1.2. Ця мирова угода укладається відповідно до вимог Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" (в редакції Закону №2343-ХІІ від 14.05.1992р. із змінами та доповненнями станом на 04.11.2012р.), оскільки з врахуванням п.11 Розділу Х «Прикінцеві та перехідні положення» в редакції Закону України від 22.12.2011 р. № 4212-VI положення цього Закону застосовуються господарськими судами під час розгляду справ про банкрутство, провадження в яких порушено після набрання чинності цим Законом (19.01.2013р.).

Провадження у справі про банкрутство КП «Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця» Дніпропетровської міської ради порушено ухвалою господарського суду Дніпропетровської області від 27.12.2012 року, тобто до набрання чинності цим Законом. Розділ Х «Прикінцеві та перехідні

положення» в редакції Закону України від 22.12.2011 р. № 4212-VI не передбачає застосування норм Закону в новій редакції стосовно такої судової процедури банкрутства, як мирова угода (ч. 1 ст. 4 Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" в редакції Закону №2343-ХІІ від 14.05.1992р. із змінами та доповненнями, ст. 7 нової редакції цього Закону), під час розгляду справ про банкрутство, провадження в яких порушено до набрання чинності Законом, окрімка особливої порядою застосування цього Закону встановлено лише для ліквідаційної процедури та порядою продажу майна в провадженні у справі про банкрутство.

1.3. Рішення про укладення цієї мирової угоди від імені кредиторів прийнято комітетом кредиторів односторонньо та оформлено протоколом зборів комітету кредиторів № 3 від 17.07.2013р. відповідно до ч. 3 ст. 35 Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом".

1.4. Рішення про укладення цієї мирової угоди від імені боржника прийнято арбітражним керуючим (ліквідатором), яка виконує повноваження органів управління та керівника боржника. Відповідно до ч. 4 ст. 35 Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" під мировою угодою у справі про банкрутство розуміється домовленість між боржником і кредиторами стосовно відстрочки та (або) розстрочки, а також прощення (списання) кредиторами боргів боржника, яка оформляється угодою сторін.

Керуючись ст.ст. 6, 11, 182, 202, 203, 204, 328, 334, 346, 598, 599, 600, 604, 627 Цивільного кодексу України, ст.ст. 3, 4, 15 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", що регулюють свободу сторін при укладенні і визначенні умов правочину (договору), підстави виникнення та припинення цивільних прав та обов'язків, підстави припинення зобов'язань, у тому числі шляхом передавання відступного, тощо, підстави проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, ст.ст. 4, 35-38 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», що регулюють правовідносини, пов'язані з мировою угодою в процедурі банкрутства (в редакції Закону №2343-ХІІ від 14.05.1992р. із змінами та доповненнями), з урахуванням вимог п.11 Перехідних та прикінцевих положень даного Закону в чинній редакції, ч. 2 ст. 38 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» (в чинній редакції), що регулює наслідки відкриття ліквідаційної процедури в частині припинення повноважень органів управління банкрута щодо управління банкрутом та розпорядження його майном,

Сторони уклали дану Мирову угоду про наступне:

II. Предмет мирової угоди

2.1. Предметом цієї мирової угоди є домовленість між Боржником і кредиторами стосовно відстрочки та розстрочки погашення і часткового списання кредиторами боргів Боржника перед кредиторами та задоволення вимог кредиторів іншим способом, що не суперечить закону, у тому числі шляхом передавання відступного. Мирова угода фіксує умови врегулювання обов'язків Боржника щодо погашення заборгованості його кредиторами будь-якими законними способами, наслідком чого має стати припинення провадження у справі про банкрутство. Розміри, порядок, строки та способи виконання зобов'язань боржника, встановлюються положеннями цієї мирової угоди.

2.2. Мирова угода укладена щодо непогашених вимог, включених до реєстру вимог кредиторів, а саме:

1) **Приватного підприємства «Інфоспектр»** (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 36162206; місцезнаходження: 49100, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 48, к.107, рахунок 260013868401 у філії «Дніпропетровське Ру «АТ Банк «Фінанси та кредит», МФО 307231)

на суму 493512,40 грн., що включені до реєстру вимог кредиторів до IV черги задоволення;

2) **Товариства з обмеженою відповідальністю «СОЛЯРИС»**, (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 36606935; місцезнаходження: 52005, Дніпропетровська область, Дніпропетровський район, смт. Ювілейне, вул. Телпична, буд. 21), на загальну суму 66118432,83 грн., з яких 49888840,66 грн. включено до реєстру вимог кредиторів до IV черги задоволення, 16229592,17 грн. - до VI черги задоволення.

2.3. Ця мирова угода укладається щодо непогашених вимог кредиторів до боржника. На дату підписання цієї мирової угоди у боржника не існує зобов'язань перед кредиторами першої та другої черги, а тому ця мирова угода передбачає умови погашення заборгованості перед кредиторами четвертої та шостої черги.

2.4. Кредитори, вимоги яких забезпечені заставою майна, у Боржника відсутні.

2.5. Умови цієї мирової угоди не можуть бути гіршими щодо кредиторів, які не брали участі в голосуванні або проголосували проти укладання мирової угоди, ніж для кредиторів, які висловили згоду на укладення мирової угоди.

2.6. Дана Мирова угода є обов'язковою для Боржника (банкрута) та Кредиторів згідно з вимогами ч. 2 ст. 37 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом».

III. Розміри, порядок, умови і строки виконання зобов'язань боржника. Заходи за рахунок яких має відбуватися відновлення платоспроможності Боржника та розрахунки з кредиторами.

3.1. **Розміри, умови та порядок виконання зобов'язань боржника. Заходи, за рахунок яких має відбуватися розрахунок з кредиторами та відновлення платоспроможності Боржника.**

3.1.1. Боржник зобов'язаний задовольнити включені до реєстру вимоги кредитора ПП «Інфоспектр» в повному обсязі шляхом безготівкового розрахунку грошовими коштами у загальній сумі 493 512, 40 гривень на умовах відстрочення та розстрочення боргу. Так, Комунальне підприємство «Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця» Дніпропетровської міської ради (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 13418050, місцезнаходження: 49019, м. Дніпропетровськ, вул. Уларників, 6, рахунок № 26007010674136 у ПАГ «Укрсоцбанк», МФО 300023), зобов'язано перерахувати ПП «Інфоспектр» (код за ЄДРПОУ 36162206, місцезнаходження: 49100, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 48, к.107, рахунок 260013868401 у філії «Дніпропетровське РУ «АТ Банк «Фінанси та кредит», МФО 307231) грошові кошти у загальній сумі боргу 493 512, 40 (чотиреста дев'яносто три тисячі п'ятсот дванадцять) гривень сорок копійок протягом 3 (трьох) місяців з дати затвердження ухвалою суду цієї мирової угоди.

3.1.2. Відновлення платоспроможності Боржника та задоволення вимог кредитора ПП «Інфоспектр» передбачається за рахунок наступних заходів:

а) реалізації частини активів (основних засобів) Боржника, що залишаються у власності Боржника після погашення вимог кредитора ТОВ «СОЛЯРИС» згідно з умовами даної мирової угоди, та є неперспективними до використання у подальшій господарській діяльності, у зв'язку з недоцільністю подальшого витратного утримання цих активів.

б) реструктуризації Боржника, а саме здійснення організаційно-економічних, правових, технічних заходів, спрямованих на зміну структури підприємства, освоєння нових конкурентоспроможних видів діяльності (перепрофілювання), та інших заходів, здатних привести КП «Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця» Дніпропетровської міської ради до погашення кредиторської заборгованості.

в) концепція реструктуризації Боржника умовно поділена на програми:

- операційної реструктуризації;

- фінансової реструктуризації;

- перехідної програми.

3.1.3. Операційна реструктуризація - це здійснення організаційно-господарських, правових, технічних заходів, спрямованих на підвищення конкурентоздатності підприємства та збільшення його вартості. Першочерговими заходами операційної реструктуризації слід визначити наступні:

-запровадження фінансового менеджменту;

-зниження частки операційних витрат;

-зулипку використання у виробничій діяльності та відчуження непродуктивних активів;

-економія грошових коштів, пов'язаних з утриманням неліквідних активів;

У сфері маркетингу:

-перепрофілювання видів діяльності, отримання необхідних дозволів ліцензій чи сертифікатів на провадження нових видів діяльності;

-коригування ціноутворення, скорочення витратної частини;

-часткова або повна відмова від цільового обслуговування слабких (неплатоспроможних) споживачів послуг;

У виробничій сфері:

зупинення непродуктивних та форсування реалізації перспективних проектів.

3.1.4. Фінансова реструктуризація - це здійснення фінансово-економічних, правових заходів, спрямованих на позитивні зміни в структурі пасивів (заборгованості), збільшення вартості підприємства. Заходами з фінансової реструктуризації Боржника, що реалізовуватимуться впродовж дії цієї мирової угоди, визначено:

а/ залучення зовнішнього джерела фінансування, у тому числі за рахунок отримання позик, кредитів;

б/ вжиття заходів щодо погашення дебіторської заборгованості;

в/ часткове відстрочення грошових зобов'язань Боржника.

3.1.5. Перехідна програма є проміжним складовим заходом для подолання труднощів у період реструктуризації, виходячи з оцінки фактичної ситуації і можливостей підприємства-Боржника. Перехідна програма, зокрема, включатиме:

а/ укладення договорів про спільну діяльність з іншими підприємствами, що надасть можливість отримання додаткових доходів, розширення кола споживачів, залучення сторонніх ресурсів, забезпечення зайнятості працівників, ефективного використання рухомого майна - транспортних засобів, об'єднання можливостей з третіми особами з метою отримання прибутку;

б/ зменшення витрат на утримання основних засобів після погашення вимог кредитора ТОВ «СОЛЯРИС» за умовами цієї мирової угоди;

в/ розширення сфери діяльності Боржника з урахуванням попиту на споживому ринку, що надасть можливість укладення і виконання нових угод підляду (надання послуг), перевезення, тощо.

3.1.6. Стягнення дебіторської заборгованості Боржника, загальна сума якої на балансі обліковується в розмірі 94904,51 гривень.

3.1.7. Відновлення платоспроможності Боржника можливе також іншими способами, які не суперечать чинному законодавству чи за рахунок будь-яких інших засобів.

3.1.8. Боржник за домовленістю між ним і кредиторами зобов'язується задовольнити включені до реєстру вимоги кредитора ТОВ «СОЛЯРИС.» в повному обсязі шляхом передачі цьому кредитору відступного у вигляді частини об'єктів нерухомого майна Боржника, включеного до ліквідаційної маси. Після фактичної передачі відступного зобов'язання боржника перед кредитором вважаються виконаними належним чином та припиняються, в строки встановлені пунктами 3.2.9. цієї мирової угоди.

3.1.9. Боржник зобов'язується задовольнити включені до реєстру вимоги кредитора ТОВ «СОЛЯРИС.» на загальну суму 66118432,83 грн. шляхом передачі як відступного у власність кредитору наступних об'єктів нерухомого майна, включених до ліквідаційної маси, а саме:

- в підвалі 1-поверхової нежитлової будівлі літ. А-1, нежитлове приміщення № 5, загальною площею 64,9 кв.м., яке складається з позицій 1-9, а-вхід до підвалу, а1-вхід до підвалу, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, пр. Карла Маркса, 27, оціночною вартістю 55 100,00 грн.;

- в нежитловій будівлі літ. «А-1» на I поверсі, нежитлове приміщення №1, яке складається з: 1, 3, 7 - коридор, 2, 12, 14, 15, 16 - шафа, 4, 6, 9, 10, 13 - приміщення, 5, 11, 17 - підсобне приміщення, 8 - санузел, літ. а - ганок, загальна площа приміщення 129,7 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, проспект Карла Маркса, 27, оціночною вартістю 110 634,00 грн.;

- в цокольному та третьому поверсі 3-поверхової нежитлової будівлі літ. «А-3», нежитлове приміщення №5 загальною площею 619,1 кв.м., яке складається з позицій 1-15, I - сходи, II - сходи, III - сходи на цокольному поверсі, та позицій 16-31, IV - сходи, V - сходи на третьому поверсі, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Фучика, 5, оціночною вартістю 451 943,00 грн.;

- в житловому будинку літ. А-16 нежитлове приміщення № 390, з ганком літ. а, яке складається з: 1,3,4,10,11,12 - приміщення, 2,9 - коридор, 5,6,7,8 - підсобне приміщення. Загальна площа 138,0 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Робоча, 73, оціночною вартістю 115 368,00 грн.;

- в нежитловій будівлі літ. «Б-2», на I та II поверсі нежитлові приміщення № 13,14,1,16, які складаються з: приміщення №1: I - коридор, загальною площею 4,5 кв.м., приміщення №13: I - коридор, 2 - вбиральня, 3 - приміщення, 4 - підсобне приміщення, 5 - душова, 6 - коридор, 7 - комора, загальна площа приміщення 32,8 кв.м.; приміщення №14: I - коридор, 2 - вбиральня, 3,4 - приміщення, 5 - підсобне приміщення, загальна площа приміщення 38,0 кв.м.; приміщення №16: I - приміщення, 2 - вбиральня, 3 - приміщення, загальна площа приміщення 36,0 кв.м., загальною площею 111,3 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Шевченка, 3, оціночною вартістю 97 078,00 грн.;

- в прибудові до житлового будинку літ. «А-9» нежитлове приміщення №217, яке складається з: 1, 10, 13, 22 - коридор, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 23, 24 - приміщення, 18, 19 - вбиральня, 20, 21 - умивальник, 25 - підсобне приміщення; літ. а - ганок, загальною площею 317,7 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Маршала Малиновського, 8, оціночною вартістю 257 655,00 грн.;

- у житловому будинку літ «А-4» на першому поверсі нежитлове приміщення №38, яке складається з: 1,2,7,10 - коридор, 3,4,5,8,9,11 - приміщення, 6 - вбиральня; ганок літ. «а», загальною площею 110,0 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Олеса Гончара, 52, оціночною вартістю 950,00 грн.;

- у цокольному поверсі 5-поверхового житлового будинку літ. «А-5» нежитлове приміщення № 53, загальною площею 208,7 кв.м., яке складається з позицій 1-15, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Дмитра Донського, 7, оціночною вартістю 163 203,00 грн.;

- на другому поверсі житлового будинку літ. «А-2» нежитлове приміщення №15, загальною площею 145,5 кв.м., яке складається з позицій 1-13, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Артема, 4, оціночною вартістю 115 527,00 грн.;

- на першому поверсі житлового будинку літ. А-10 нежитлове приміщення № 1242 загальною площею 46,7 кв.м., яке складається з позицій 1-7, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, пр. Героїв, 12, оціночною вартістю 38 948,00 грн.;

- на першому поверсі та в прибудові житлового будинку літ. А-9 нежитлове приміщення № 216 загальною площею 84,1 кв.м., яке складається з позицій 1-14, I - лоджія, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Малиновського маршала, 8, оціночною вартістю 70 308,00 грн.;

- на першому поверсі житлового будинку літ. А-5 нежитлове приміщення № 46 загальною площею 210,5 кв.м., яке складається з позицій 1-9, а - ганок, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Держинського, 8, оціночною вартістю 173 242,00 грн.;

- на першому поверсі житлового будинку літ. «А-9-10» нежитлове приміщення № 1240, загальною площею 67,0 кв.м., яке складається з позицій 1-4, I - лоджія, II - лоджія, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, проспект Героїв, 12, оціночною вартістю 55 878,00 грн.;

- на першому поверсі житлового будинку літ. «А-9», нежитлове приміщення №40, загальною площею 119,8 кв.м., яке складається з позицій 1-11, ганок літ. «а», що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Тітова, 12а, оціночною вартістю 100 153,00 грн.;

- у житловому будинку літ. «А-12» нежитлове приміщення № 101, яке складається з: 1 - тамбур, 2,4,7,11,14,18,19,24,25 - санузел, 3,5,8,9,10,12,13,15,16,17,20,21,22,23,27 - приміщення, 6 - коридор, 26 - кухня, 28 - шафа; I-IX - лоджія, ганок літ. «а», загальною площею 405,5 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Мініна, 9, оціночною вартістю 325 616,00 грн.;

- в житловому будинку літ. «А-5», на цокольному поверсі, нежитлове приміщення № 50, яке складається з: 1 - тамбур, 2, 16 - коридор, 3, 10, 11, 12, 13, 14, 15 - приміщення, 4, 5, 6, 7 - підсобне приміщення, 8 - умивальник, 9 - вбиральня, загальною площею 197,6 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, проспект Гагаріна, 137а, оціночною вартістю 156 894,00 грн.;

- у житловому будинку літ. «А-16» нежитлове приміщення №565, розташоване на I поверсі поз. 1-8, I - лоджія, загальною площею 89,3 кв.м., ганок літ. «а», ганок літ. «а1», що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, Запорізьке шосе, 48, оціночною вартістю 75 459,00 грн.;

- в житловому будинку літ. А-5 нежитлове приміщення № 34, яке складається з: 1,9,11,12,13,17,18,23,27,31,32,33 - підсобне приміщення, 2,3 - вбиральня, 4,5,14,15,16,19,20,21,22,25,29 - приміщення, 6,7,8 - шафа, 10,24,26,28,30 - коридор. Загальна площа 271,9 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. 152-ї дивізії, 4а, оціночною вартістю 223 774,00 грн.;

- в житловому будинку літ. А-9 нежитлове приміщення № 75, яке складається з: 1,4,510 - коридор, 2 - вбиральня, 3 - умивальник, 6,7,8,9,11,12 - приміщення, I, II - лоджія; літ. а - ганок. Загальна площа 120,5 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Новорічна, 77, оціночною вартістю 100 738,00 грн.;

- у житловому будинку літ. «А-6» нежитлове приміщення № 75, яке складається з: 1,9,11 - приміщення, 2,3,4,5,6,7,8 - підсобне приміщення, 10,12 - вбиральня; I-сходи, вхід в підвал літ «а», вхід в підвал літ «а1», загальною площею 149,6 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Гоголя, 14а, оціночною вартістю 116 987,00 грн.;

- в житловому будинку літ. А-2 нежитлове приміщення № 7, яке складається з: 1,8,11,13 - коридор, 2,3,4,5,6,9,10,12,14,15,16,17,19,20 - приміщення, 7,18,23 - підсобне приміщення, 21 - вбиральня, 22 - умивальник, I - балкон. Загальна площа 282,3 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Коцюбинського, 2/4, оціночною вартістю 220 759,00 грн.;

- в житловому будинку літ. А-12 нежитлове приміщення № 3, яке складається з: 1,5,9 - коридор, 2,3 - підсобне приміщення, 4,6,7,8,10 - приміщення, 11 - санузел; 1,11 - лоджія, літ. а - ганок. Загальна площа приміщення 107,4 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Набережна Перемоги, 70, оціночною вартістю 88 390, 00 грн.;

- в житловому будинку літ. А-12 нежитлове приміщення № 1, яке складається з: 1 - тамбур, 2,9,10,12,16 - коридор, 3,4,5,6,7,8,11,14 - приміщення, 13,15 - вбиральня; 1,11 - лоджія, літ. а - ганок. Загальна площа приміщення 173,2 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Набережна Перемоги, 106а, оціночною вартістю 142 544,00 грн.;

- у підвалі житлового будинку літ. «А-1» нежитлове приміщення №5, загальною площею 118,8 кв.м., яке складається з позицій 1-11, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Паторжинського, 8, оціночною вартістю 94 090,00 грн.;

- на першому поверсі житлового будинку літ. «А-2» нежитлове приміщення № 3,4,16,5, загальною площею 210,6 кв.м., яке складається з позицій 1-8 приміщення №3, з позицій 1-6 приміщення №4, з позицій 1-3 приміщення №16, з позицій 1-5, 1 - балкон приміщення №; прибудова літ. «а», прибудова літ. «а1», прибудова літ. «а2», прибудова літ. «а3», навіс літ. «а4», навіс літ. «а5», ганок літ. «а6», що розташовані за адресою: м. Дніпропетровськ, проспект Кірова, 33, оціночною вартістю 164 689,00 грн.;

- на першому поверсі житлового будинку літ. А-4 нежитлове приміщення № 45 загальною площею 80,9 кв.м., яке складається з позицій 1-8, а - ганок, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, Чекмарьова академіка, 7, оціночною вартістю 68 360,00 грн.;

- на першому поверсі житлового будинку літ. А-5 нежитлове приміщення № 110 загальною площею 285,1 кв.м., яке складається з позицій 1-19, а - ганок, а1 - ганок, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Інженерна, 1, оціночною вартістю 234 637,00 грн.;

- на першому поверсі житлового будинку літ. «А-9» нежитлове приміщення № 405, загальною площею 82,3 кв.м., яке складається з позицій 1-13, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, проспект Героїв, 19, оціночною вартістю 68 638,00 грн.;

- на першому поверсі житлового будинку літ. «А-9» нежитлове приміщення № 110, загальною площею 64,6 кв.м., яке складається з позицій 1-8, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, ж/м Сокил, 1, оціночною вартістю 51 163,00 грн.;

- на другому поверсі житлового будинку літ. «Г-2» нежитлове приміщення №23, загальною площею 143,1 кв.м., яке складається з позицій 1-12, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Жуковського, 26, оціночною вартістю 120 920,00 грн.;

- в житловому будинку літ. А-9 нежитлове приміщення № 225 розташоване в цокольному поверсі поз. 1-4 загальною площею 90,2 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Новокримська, 3, оціночною вартістю 71 619,00 грн.;

- в житловому будинку літ. «А-2» нежитлове приміщення №15, яке складається з: 1-коридор, 2,4-приміщення; 3 - вбиральня, загальною площею 116,5 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Театральна, 5а, оціночною вартістю 97 394,00 грн.;

- в житловому будинку літ. «А-9» нежитлове приміщення №11, з ганком літ. «а», яке складається з: 1 - хол, 2, 4, 6, 7, 10, 13 - приміщення, 3, 5 - шафа, 8, 9 - коридор, 11 - умивальник, 12 - вбиральня, загальна площа 119,2 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, проспект Героїв, 46, оціночною вартістю 99 413,00 грн.;

- у житловому будинку літ. «А-2» нежитлове приміщення №1, яке складається з: 1,2,3 - приміщення, 4 - підсобне приміщення, загальною площею 68,0 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Ламана, 10, оціночною вартістю 53 992,00 грн.;

- в житловому будинку літ. А-6 на першому поверсі, нежитлове приміщення № 110, яке складається з: 1 - тамбур, 2,3,4 - приміщення. Загальна площа 57,3 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Дзержинського, 19/21, оціночною вартістю 47 158,00 грн.;

- в житловому будинку літ. А-2 нежитлове приміщення № 7, яке складається з: 1 - коридор; 2,6 - підсобні приміщення; 3,4,5,7 - приміщення. Загальна площа 82,8 кв.м., що розташовані за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Ламана, 10, оціночною вартістю 65 743,00 грн.;

- у житловому будинку літ. «А-5» на першому поверсі нежитлове приміщення №128а, з ганками літ. «а», літ. «а'», яке складається з: 1,2,6,10 - приміщення; 3 - коридор; 4,5,7 - підсобні приміщення; 8 - туалет; 9 - умивальник, загальною площею 127,2 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Телевізійна, 1а, оціночною вартістю 106 339,00 грн.;

- в житловому будинку літ. «А-5» нежитлове приміщення №40, яке складається з: 1,3,7 - коридор; 2,8,9,10 - приміщення; 4 - умивальник; 5 - вбиральня; 6 - підсобне приміщення, загальною площею 60,4 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Паторжинського, 14/16, оціночною вартістю 48 320,00 грн.

- у житловому будинку літ. «А-9-10» нежитлове приміщення №1241, розташоване на I поверсі поз. 1-7, загальною площею 49,6 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, пр-стект Героїв, 12, оціночною вартістю 41 366,00 грн.;

- в житловому будинку літ. А-9 нежитлове приміщення № 145 розташоване на I поверсі поз. 1-8, 1 - лоджія, загальною площею 78,4 кв.м., а - ганок, - ганок, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Юних Ленінців, 28, оціночною вартістю 66 170,00 грн.;

- на першому поверсі житлового будинку літ. «А-9» нежитлове приміщення № 581, загальною площею 175,2 кв.м., яке складається з позицій 1-17, ганок літ. «а», ганок літ. «а1», що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, ж/м Сокил, 9, оціночною вартістю 138 758,00 грн.;

- в нежитловому будинку літ. «А-2» нежитлові приміщення: 1 поз. 1-3; 3 поз. 1-2; 4 поз. 1-4 загальною площею 112,7 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 21, оціночною вартістю 95 119,00 грн.;

- у житловому будинку літ. «А-5» нежитлове приміщення № 63, яке складається з: 1,2,3,5,6,7,8 - приміщення; 4 - санузел, загальною площею 158,3 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, проспект Кірова, 139, оціночною вартістю 123 791,00 грн.;

- в житловому будинку літ. «А-5» нежитлове приміщення №51, яке складається з: 1, 2 - тамбур, 3, 9 - коридор, 4, 8, 11, 13, 14, 17 - приміщення, 5, 18, 19, 20, 22 - шафа, 6, 7, 10, 12 - підсобні приміщення, 15, 16 - вбиральня, літ. а - ганок, загальною площею 187,1 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. 152-Дивізії, 4а, оціночною вартістю 153 983,00 грн.;

- у житловому будинку літ. «А-5-6» нежитлове приміщення №80, розташоване на I поверсі поз. 1-12, загальною площею 68,9 кв.м., ганок літ. «а», ганок літ. «а1», що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Леніна, 1а, оціночною вартістю 58 152,00 грн.;

- в житловому будинку літ. А-4 нежитлове приміщення № 48 розташоване на I поверсі поз. 1-19, загальною площею 256,8 кв.м., а-ганок, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Будівельників, 24, оціночною вартістю 211 346,00 грн.;

- у житловому будинку літ. «А-5» нежитлове приміщення № 133 розташоване в підвалі поз. 1-7, загальною площею 154,4 кв.м., вхід в підвал літ. «а», приміток літ. «а1», що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Робоча, 81, оціночною вартістю 122 594,00 грн.;

- у житловому будинку літ «А-4» нежитлове приміщення №17, розташоване на I поверсі поз. 1-10, загальною площею 154,5 кв.м., ганок літ. «а», що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Пастера, 16, оціночною вартістю 129 162,00 грн.;

- на I поверсі 9 поверхового житлового будинку літ. «А-9», нежитлове приміщення №620, загальною площею 248,6 кв.м., яке складається з позицій 1-26, літ. «а» - ганок, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Набережжя Перемоги, 118, оціночною вартістю 204 598,00 грн.;
- на першому поверсі 5-поверхового житлового будинку літ. А-5, нежитлові приміщення № 1,2,3,4 загальною площею 160,1 кв.м., які складаються з: поз. 1-8-прим. №1, поз. 1-5 - прим. №2, поз. 1-6-прим. № 3, поз. 1-5-прим. № 4, що розташовані за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Героїв Сталінграда, 7, оціночною вартістю 135 123,00 грн.;
- у житловому будинку літ «А-2» на першому поверсі нежитлове приміщення № 4 поз. 1-5,7,8, загальною площею 79,8 кв.м., ганок літ. «а2», що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Південна,9, оціночною вартістю 66 713,00 грн.;
- на першому поверсі 9-поверхового житлового будинку літ. «А-9», нежитлове приміщення №180Б, загальною площею 180,4 кв.м., яке складається з позицій 1-8, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Рогальова, 9, оціночною вартістю 150 814,00 грн.;
- в житловому будинку літ. «А-9», «А-1» вбудовано - прибудовано приміщення №106 поз. 1-18, загальною площею 221,5 кв.м., ганки літ. «а1», «а2», що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Фурманова, 12, оціночною вартістю 181 852,00 грн.;
- у житловому будинку літ. «А-3» на першому поверсі нежитлове приміщення № 17 поз. 1-15, загальною площею 129,0 кв.м., ганок літ. «а», що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Патраржинського, 24, оціночною вартістю 103 200,00 грн.;
- у житловому будинку літ. «А-12» на першому поверсі нежитлове приміщення № 305, яке складається з: 1,4,5 - коридор, 2,8,9 - комора, 3 - санвузол, 6,7 - приміщення, загальною площею 46,8 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Чичеріна, 104, оціночною вартістю 39 499,00 грн.;
- в житловому будинку літ. А-5 на першому поверсі нежитлове приміщення №104а, загальною площею 413,5 кв.м., ганки літ. «а5», «а8», що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Курчатова, 2, оціночною вартістю 176 484,00 грн.;
- у житловому будинку літ. А-5 нежитлове приміщення № 104 поз. 1-21 площею 229,2 кв.м., ганок літ. а11. Загальна площа 229,2 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Курчатова, 2, оціночною вартістю 176 484,00 грн.;
- у житловому будинку літ. «А-5» на першому поверсі нежитлове приміщення №104а, загальною площею 413,5 кв.м., ганки літ. «а5», «а8», що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Курчатова, 2, оціночною вартістю 318 395,00 грн.;
- в підвалі 2-поверхового житлового будинку літ. А-2, нежитлове приміщення № 47, загальною площею 336,6 кв.м., яке складається з позицій 1-10, а-вхід до підвалу, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Червона, 4, оціночною вартістю 254 537,00 грн.;
- у житловому будинку літ. А-4 на першому поверсі нежитлове приміщення № 16, загальною площею 92,9 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Пастера, 16, оціночною вартістю 77 664,00 грн.;
- на другому поверсі 4-поверхового житлового будинку літ «А-4» нежитлове приміщення № 18, загальною площею 275,6 кв.м., яке складається з позицій 1-19 - другий поверх, позиції 20-22, I - балкон, II - балкон - третій поверх, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Пастера, 16, оціночною вартістю 218 826,00 грн.;
- в житловому будинку літ. «Е-5» нежитлові приміщення: на III поверсі - приміщення III поз. 1; приміщення №13 поз. 1-2; приміщення №14 поз. 1-4; приміщення №15 поз. 1 всього загальною площею 152,7 кв.м.; на IV поверсі - приміщення III поз. 1; приміщення №17 поз. 1-11 всього загальною площею 355,6 кв.м.; на IV поверсі - приміщення IV поз. 1; приміщення №18 поз. 1-8; всього загальною площею 167,0 кв.м., що розташовані за адресою: м. Дніпропетровськ, проспект Карла Маркса, 81, оціночною вартістю 555 772,00 грн.;

- в житловому будинку літ. «А-5» на I поверсі, нежитлове приміщення №66, яке складається з поз. 1-15 загальною площею 237,3 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вулиця Героїв Сталінграда, 5, оціночною вартістю 195 287,00 грн.;
- в цокольному поверсі житлового будинку літ. «А-6» нежитлове приміщення №105а, загальною площею 236,5 кв.м., ганок літ. а19, прямики літ. а20-а31, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Героїв Сталінграда, 113, оціночною вартістю 184 706,00 грн.;
- у житловому будинку літ. А-5-6 нежитлове приміщення № 100 поз. 1,7-11, загальною площею 110,1 кв.м., ганок , що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Героїв Сталінграда, 113, оціночною вартістю 90 612,00 грн.;
- в житловому будинку літ. «А-3» на першому поверсі нежитлове приміщення №1 поз. 1-12, загальною площею 143,7 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, проспект Карла Маркса, 25, оціночною вартістю 122 576,00 грн.;
- в житловому будинку літ «А-2» на першому поверсі нежитлове приміщення №45, яке складається з: 1,3,10 - коридор, 2,7,9,11,12,13,16,17,18,19 - приміщення, 4,5,6,8,14,15,20 - підсобне приміщення, загальною площею 395,7 кв.м., ганки літ. «а1», що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Червона, 4, оціночною вартістю 317 747,00 грн.;
- у житловому будинку літ. «А-5» на I поверсі нежитлове приміщення №39 поз. 1-12, загальною площею 88,3 кв.м., ганок літ. «а2», що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, проспект Гагаріна, 175, оціночною вартістю 74 614,00 грн.;
- у житловому будинку літ «К-3»: у підвалі приміщення I поз. 1,2; на I-му поверсі приміщення №1 поз. 5-9; на II-му поверсі приміщення №2 поз. 1-10; 13-24; на III поверсі приміщення №3 поз. 1-19; ганки літ. «к1» «к2», загальною площею 555,5 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Виконкомівська, 42, оціночною вартістю 405 705,00 грн.;
- у житловому будинку літ. «А-4» нежитлове приміщення №3 загальною площею 78,8 кв.м., яке складається з позицій 2-5, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, проспект Карла Маркса, 94, оціночною вартістю 62 567,00 грн.;
- в житловому будинку літ. «А-6» на I поверсі нежитлове приміщення №92а, яке складається з: поз. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, I, II, III, а1 ганок, загальною площею 200,0 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Запорізьке шосе, 60, оціночною вартістю 164 600,00 грн.;
- в житловому будинку літ. «А-16» на I поверсі нежитлове приміщення №92б поз. 1-4, I, загальною площею 60,0 кв.м., ганок літ. а, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Запорізьке шосе, 60, оціночною вартістю 50 700,00 грн.;
- на цокольному, I та II поверхах 3-поверхової житлової будівлі літ. «А-3», нежитлове приміщення №2, загальною площею 566,5 кв.м., яке складається з: цокольний поверх - 193,9 кв.м., I поверх - 188,8 кв.м., II поверх - 183,8 кв.м., а - прибудова, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Панікахи, 29, оціночною вартістю 449 801,00 грн.;
- нежитлова одноповерхова будівля №89Б літ. «А-1» загальною площею 182,0 кв.м., яка складається з позицій 1-8, розташована за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Робоча, 89Б, оціночною вартістю 153 608,00 грн.;
- в літ. «А-4» нежитлової будівлі в підвалі поз. 1-7, загальною площею 92,2 кв.м., на I-му поверсі поз. 1-7 загальною площею 306,3 кв.м., на 2-му поверсі поз. 201-212, 215-218, частина приміщення 222 площею 7,8 кв.м., частина по. 224 площею 9,1 кв.м., загальна площа 213,4 кв.м., на 3-му поверсі поз. 303,308-316,318, частина поз. 317 площею 26,2 кв.м., загальною площею 156,8 кв.м., на 4-му поверсі поз. 401-405, 407, 408, 418, 420-422, частина поз. 417 площею 5,8 кв.м., загальною площею 227,8 кв.м. Всього по літ. А-4 загальною площею 996,5 кв.м., прямики літ. «а-

а», ганок літ. «аІV», розташована за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Ленінградська, 44, оціночною вартістю 690 575,00 грн.;

- в літ. «А-4» у підвалі: приміщення V загальною площею 208,0 кв.м.; на I поверсі приміщення 4 загальною площею 36,8 кв.м., приміщення 20 поз. 1,5,6,7 загальною площею 43,7 кв.м., поз. I-1, I-2 - I-4 загальною площею 24,4 кв.м.; на II поверсі приміщення 5,6,7,8,22,24 загальною площею 276,6 кв.м., поз. II-1, II-2 загальною площею 24,6 кв.м.; на III поверсі прим. 10,25 загальною площею 143,7 кв.м.; поз. III-1, III-2 загальною площею 24,6 кв.м.; на IV поверсі приміщення 13,14,29,30,32 загальною площею 233,2 кв.м.; поз. IV-1, IV-2 загальною площею 24,6 кв.м. Загальна площа 1040,2 кв.м., що розташовані за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Ленінградська, 40а, оціночною вартістю 831 120,00 грн.;

- будівлі і споруди, які складаються з: нежитлова будівля літ. «А-3» загальною площею 1581,7 кв.м., нежитлова будівля літ. «Б-2» загальною площею 3698,5 кв.м., нежитлова будівля літ. «В-1» загальною площею 553,2 кв.м., що розташовані за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Будівельників, 56, оціночною вартістю 4 405 690,00 грн.;

- будівлі і споруди, що складаються з: нежитлова будівля літ. «А-1», «А-2», «А2-1» площею 424,4 кв.м., нежитлова будівля літ. «Б-1», «Б-2», «В-1» площею 195,8 кв.м., нежитлова будівля літ. «В-1» площею 96,0 кв.м., нежитлова будівля літ. «Г-1» площею 76,2 кв.м., що розташовані за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Криворізька, 22в, оціночною вартістю 660 862,00 грн.;

- будівля денних стаціонарів №4 та №6 літ. «А-2», підвал під «А-2», прибудова літ. «а-1», загальною площею 832,9 кв.м., тамбур літ. «а-1», вхід в підвал літ. «а», сарай літ. «б», ворота №1, огорожа №2,3, мостіння I, що розташовані за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Жуковського, 4а, оціночною вартістю 683 928,00 грн.;

- будівля поліклініки літ. «А-2», прибудова літ. «А-1», тамбур літ. «а-1», підвал під літ. «А-2», підвал під літ. «А-1», підземний перехід під літ. «А-2», загальною площею 960,8 кв.м., входи у підвали літ. «а2», «а3», приямки літ. «а4-а13», танок літ. «а14», будівля ФТВ, гаражів літ. «Г-2», загальною площею 278,2 кв.м., сходи літ. «Г1», «Г2», «Г3», склад літ. «Г-1», загальною площею 10,4 кв.м., навіс літ. «Б», ворота №1, №3, огорожа №2,4,7, вимощення I, що розташовані за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Фучика, 12а, оціночною вартістю 974 526,00 грн.;

- будівлі і споруди, що складаються з: склад тягової підстанції №27 літ. «У» площею 63,5 кв.м., будівля ідальні літ. «Ф-2» площею 668,1 кв.м., будівля прибудови (склад№2) до будівлі центрального складу літ. «2У-1» площею 121,0 кв.м., електросиловий цех літ. «Х-1» площею 273,5 кв.м., електросиловий цех літ. «Ц-1» площею 120,0 кв.м., музей літ. «Ч-2» площею 274,7 кв.м., будинок червоного кута літ. «Щ-4» площею 1247,5 кв.м., електросиловий цех літ. «Я-2» площею 378,3 кв.м., електросиловий цех літ. «Я-1;Я-1-1» площею 1091,8 кв.м., навіси тимчасові літ. «2Ф-1;2Ц-1», огорожа №3;5, асфальтові мостові I, мостіння території II, що розташовані за адресою: м. Дніпропетровськ, проспект Карла Маркса, 119а, оціночною вартістю 4 080 167,00 грн.;

- будівлі і споруди, що складаються з: центральний диспетчерський пункт літ. «А-5» площею 2006,4 кв.м., прибудова до котельної літ. «Б-3» площею 924,2 кв.м., будівля котельної літ. «В-2» площею 537,4 кв.м., будівля центрального складу літ. «Г-2» площею 474,1 кв.м., споруди ангару літ. «Г-2» площею 233,2 кв.м., навіс літ. «2С-1», що розташовані за адресою: м. Дніпропетровськ, проспект Карла Маркса, 119а, оціночною вартістю 3 361 952,00 грн.;

- будівля дільниці капремонту літ. «23-2;23-2» площею 281,1 кв.м., будівля туалету та дільниці капремонту літ. «2Б-1» площею 5,8 кв.м., складське приміщення літ. «2В-1» площею 162,3 кв.м., будівля газорозподільного пункту літ. «2Г-1» площею 18,6 кв.м., будівля складу дільниці капремонту літ. «2Д-1» площею 75,3 кв.м., будівля побутового приміщення (душова) дільниці капремонту літ. «2Е-1» площею 62,2 кв.м., будівля складу кінцевих балонів літ. «2Р-1» площею 27,7 кв.м., будівля каси для збору виручки літ. «2К-2» площею 501,9 кв.м., споруда ковальської цеху літ. «2П-1» площею 355,7 кв.м., столярно-складське приміщення літ. «2Л-1» площею 142,3 кв.м., будівля ремонтно-механічного цеху літ. «2Л-1» площею 389,8 кв.м., будівля прохідної з КПП літ. «Н» площею 47,0 кв.м., навіс літ. «2Т», будівля дільниці капремонту літ. «2Ж-1;2Ж-1» площею 30,8 кв.м., ворота №6,6, огорожа №1,2,4, мостіння території III, асфальтові мостові IV, пам'ятники V, фонтан

VI, що розташовані за адресою: м. Дніпропетровськ, проспект Карла Маркса, 119а, оціночною вартістю 1 883 412,00 грн.;

- нежитлове приміщення: будівлі та споруди, які складаються з: будівлі трансформаторної підстанції літ. «Ж» площею 62,4 кв.м., побутові приміщення літ. «З-1» площею 9,3 кв.м., побутові приміщення літ. «К-1» площею 122,5 кв.м., споруди гаражів літ. «Л-1» площею 12,6 кв.м., споруди гаражів літ. «М-1» площею 20,6 кв.м., вагонний цех №2 літ. «О-1», площею 1213,5 кв.м., споруда вагонного цеху №3 з прибудовою літ. «О-1, О'-1» площею 1405,8 кв.м., що розташовані за адресою: м. Дніпропетровськ, проспект Карла Маркса, 119а, оціночною вартістю 2 325 010,00 грн.;

- будівля вагонного цеху №1 літ. «О-1» загальною площею 1581,4 кв.м., що розташована за адресою: м. Дніпропетровськ, проспект Карла Маркса, 119а, оціночною вартістю 1 998 160,00 грн.;

- нежитлова будівля літ. «В-4», з ганком літ. «в», спорудою літ. «в1», венг. шахтою літ. «в2», загальною площею 3059,3 кв.м., що розташована за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Писаржевського, 1а, оціночною вартістю 1 684 483,00 грн.;

- нежитлова будівля літ. «П-1», під «П-1» 2 підвали, прибудови літ. «п1-1», «п2-1», «п3-1», «п4-1», венг.шахти літ. «п5» «п6», загальною площею 3624,6 кв.м., що розташована за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Писаржевського, 1а, оціночною вартістю 1 986 281,00 грн.;

- будівлі та споруди, які складаються з: нежитлова будівля літ. «А-2» загальною площею 946,4 кв.м., з прибудовою літ. «а-1», «а'-1», «а2», «а3», ганками літ. «а4», «а5», гараж літ. «В» з прибудовою літ. «в», сарай літ. «Б», сарай літ. «Г», нежитлова будівля літ. «Е», огорожа №1-6, замощення I, що розташовані за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Ярославська, 3а, оціночною вартістю 986 093,00 грн.;

- нежитлова будівля №18 літ. «А-2», загальною площею 251,4 кв.м., яка склад. з: поз. I-11, I-тамбур, II-сходи - на першому поверсі; поз. 12-19, III - сходи - на другому поверсі, з господарськими спорудами: огорожа №1, №2, хвіртка №3, ворота №4, №5, майданчик I, котельня літ. «Г», сарай літ. «Д», що розташована за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Боброва, 18, оціночною вартістю 253 946,00 грн.;

- нежитлова будівля літ. «Ап/д», загальною площею 294,5 кв.м., яка складається з позицій I-23, вхід в будівлю літ. «а», вхід в будівлю «а», що розташована за адресою: м. Дніпропетровськ, пл. Жовтнева, 16Б, оціночною вартістю 242 374,00 грн.;

- будівлі і споруди, які складаються з: літ. А-нежитлова будівля (напівзруйнована) з тамбурами (напівзруйнованими) літ. А1, літ. АП літ. а1, верандою (напівзруйнованою) літ. а2, під А - підвал, прибудови (напівзруйновані) літ.а3 - а4; літ. Б - нежитлова будівля (напівзруйнована) з прибудовою літ. Б (напівзруйнованою), під Б-підвал, літ.б1 - вхід в підвал; літ. В-2 нежитлова будівля (напівзруйнована) загальною площею 919,9 кв.м., з прибудовою літ. В1 - 2, літ.В2 - 1, літ. В3 - 1, ганками літ. в, літ. е1, вхід в цокольний поверх літ. е2, приямки літ. е3 - е7, під В-2 підвал, над В-2 надбудова; літ. Г-1 - нежитлова будівля загальною площею 766,8 кв.м., з прибудовою літ. г-1, літ. г1 - 1, літ. г2 - 1, літ. г3 - 1, літ. г4 - 1, вхід в цокольний поверх літ. г, літ. г8, ганок літ. г7, приямки літ. г2 - г6, літ. г9, літ. г10; літ. Д-1 - нежитлова будівля загальною площею 452,8 кв.м., під Д-1 цокольний поверх, з прибудовою літ. д-1, літ. д1, літ. дП, літ. дПІ - 1, ганок літ. д, майданчики літ. д1 - д3, вхід в цокольний поверх літ. д4 - д6, літ. д12 - д16, приямки літ. е - е1; літ. д7 - д11, літ. д13 - д15; літ. Е-1 - нежитлова будівля загальною площею 165,5 кв.м. з ганками літ. е - е1; літ. Л-1 - нежитлова будівля загальною площею 304,7 кв.м. з прибудовою літ. Л1 - 1, ганком літ. л, літ. М-2 - нежитлова будівля загальною площею 898,6 кв.м. під М-2 підвал, тамбури літ. м-1, літ. м1 - 1, вхід в підвал літ. мП - 1, приямки літ. м1 - м9, ганок літ. м10; літ. Т - нежитлова будівля; літ. А1 - нежитлова будівля (напівзруйнована); поз. 1-12, I - споруди та мостіння, розташовані за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Короленка, 22, оціночною вартістю 3 444 758,00 грн.;

- нежитлова будівля №1 літ. «А-1» загальною площею 861,5 кв.м., що розташована за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Гаванська, 11, оціночною вартістю 359 245,00 грн.;

- нежитловий будинок літ. «А-3» з підвалом, придбутова літ. а-1, загальною площею 1003,1 кв.м., ганки літ. а, а1, а2, а3, входи у підвал літ. а4, а5, що розташовані за адресою: м. Дніпропетровськ, проспект Гагаріна, 19, оціночною вартістю 780 260 грн.;

- в житловому будинку літ. «А-9» на I поверсі нежитлове приміщення №211, поз. 1-9, загальною площею 75,3 кв.м., ганок літ. а, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Савкіна, 2, оціночною вартістю 62 951,00 грн.;

- в цокольному поверсі житлового будинку літ. «А-8» нежитлове приміщення № 35 поз. 1-10, загальною площею 108,8 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, провулок Урицького, 13, оціночною вартістю 87 258,00 грн.;

- лікувальний заклад - денний стаціонар №5 КЗ Дніпропетровська міська лікарня №14 літ. «В-1», придбутові літ. в2-1, в3-1, в4-1, в5-1, загальною площею 137,1 кв.м., ганок літ. в, поз. №1 хвіртка, №2, 3 оторожі, I, II мостиння, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Жовтнєва, 8А, оціночною вартістю 122 741,00 грн.

Загальна оціночна вартість нерухомого майна складає 42 543 856,00 грн. (сорок два мільйони п'ятсот сорок три тисячі вісімсот п'ятдесят шість гривень 00 коп.).

3.1.10. Передача кредитором ТОВ «СОЛЯРИС.» визначеного у п.3.1.9. цієї мирової угоди відступного Боржником відбувається шляхом підписання та укладення даної мирової угоди в день її затвердження господарським судом Дніпропетровської області, а також підписанням технічних документів на підтвердження здійснення передачі, у тому числі актів прийому-передачі, тощо.

3.2. Строки виконання зобов'язань боржника та правові наслідки такого виконання.

3.2.1. Боржник приступас до виконання зобов'язань перед кредиторами з дня затвердження мирової угоди господарським судом.

3.2.2. Боржник зобов'язаний повністю здійснити погашення заборгованості кредитором ПП «Інфосекстр» у строк **протягом трьох місяців** з дати затвердження судом мирової угоди. Погашення заборгованості Боржник має право виконувати повністю однією сумою або частками по мірі накопичення грошових коштів на його рахунок шляхом безготівкового перерахування грошових коштів з поточного рахунку Боржника на поточний рахунок кредитора ПП «Інфосекстр».

3.2.3. Боржник вважається таким, що належним чином та в повному обсязі виконав зобов'язання перед кредитором ПП «Інфосекстр» у день сплати боргу в загальній сумі 493 512,40 гривень. Документами, що підтверджують факт повного виконання зобов'язань Боржником є завірені банківською установою платіжні доручення на загальну суму 493 512, 40 гривень.

3.2.4. За цією мировою угодою Боржник передав у власність кредитора ТОВ «СОЛЯРИС.» прийняв у власність наступні об'єкти нерухомого майна:

- в підвалі 1-поверхової нежитлової будівлі літ. А-1, нежитлове приміщення № 5, загальною площею 64,9 кв.м., яке складається з позицій 1-9, а-вхід до підвалу, а1-вхід до підвалу, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, пр. Карла Маркса, 27, оціночною вартістю 55 100,00 грн.;

- в нежитловій будівлі літ. «А-1» на I поверсі, нежитлове приміщення №1, яке складається з: 1, 3, 7 - коридор, 2, 12, 14, 15, 16 - шафа, 4, 6, 9, 10, 13 - приміщення, 5, 11, 17 - підсобне приміщення, 8 - санузел, літ. а - ганок, загальна площа приміщення 129,7 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, проспект Карла Маркса, 27, оціночною вартістю 110 634,00 грн.;

- в цокольному та третьому поверсі 3-поверхової нежитлової будівлі літ. «А-3», нежитлове приміщення №5 загальною площею 619,1 кв.м., яке складається з позицій 1-15, I - сходи, II - сходи, III - сходи на цокольному поверсі, та позиції 16-31, IV - сходи, V - сходи на третьому поверсі, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Фучика, 5, оціночною вартістю 451 943,00 грн.;

- в житловому будинку літ. А-16 нежитлове приміщення № 390, з ганком літ. а, яке складається з: 1,3,4,10,11,12 - приміщення, 2,9 - коридор, 5,6,7,8 - підсобне приміщення. Загальна площа 138,0 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Рубча, 73, оціночною вартістю 115 368,00 грн.;

- в нежитловій будівлі літ. «Б-2», на I та II поверсі нежитлові приміщення № 13,14,1,16, які складаються з: приміщення №1: I - коридор, загальною площею 4,5 кв.м., приміщення №13: I - коридор, 2 - вбиральня, 3 - приміщення, 4 - підсобне приміщення, 5 - душова, 6 - коридор, 7 - комора, загальна площа приміщення 32,8 кв.м.; приміщення №14: I - коридор, 2 - вбиральня, 3,4 - приміщення, 5 - підсобне приміщення, загальна площа приміщення 38,0 кв.м.; приміщення №16: I - приміщення, 2 - вбиральня, 3 - приміщення, загальна площа приміщення 36,0 кв.м., загальною площею 111,3 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Шевченка, 3, оціночного вартістю 97 078,00 грн.;

- в придбутові до житлового будинку літ. «А-9» нежитлове приміщення №217, яке складається з: 1, 10, 13, 22 - коридор, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 23, 24 - приміщення, 18, 19 - вбиральня, 20, 21 - умивальник, 25 - підсобне приміщення; літ. а - ганок, загальною площею 317,7 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Маршала Малиновського, 8, оціночного вартістю 257 655,00 грн.;

- у житловому будинку літ «А-4» на першому поверсі нежитлове приміщення №38, яке складається з: 1,2,7,10 - коридор, 3,4,5,8,9,11 - приміщення, 6 - вбиральня; ганок літ. «а», загальною площею 110,0 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Олеся Гончара, 32, оціночного вартістю 92 950,00 грн.;

- у цокольному поверсі 5-поверхового житлового будинку літ. «А-5» нежитлове приміщення №53, загальною площею 208,7 кв.м., яке складається з позицій 1-15, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Дмитра Донського, 7, оціночного вартістю 163 203,00 грн.;

- на другому поверсі житлового будинку літ. «А-2» нежитлове приміщення №15, загальною площею 145,5 кв.м., яке складається з позицій 1-13, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Артема, 4, оціночного вартістю 115 527,00 грн.;

- на першому поверсі житлового будинку літ. А-10 нежитлове приміщення № 1242 загальною площею 46,7 кв.м., яке складається з позицій 1-7, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, пр. Героїв, 12, оціночною вартістю 38 948,00 грн.;

- на першому поверсі та в придбутові житлового будинку літ. А-9 нежитлове приміщення № 216 загальною площею 84,1 кв.м., яке складається з позицій 1-14, I - лоджія, II - розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Малиновського маршала, 8, оціночного вартістю 70 308,00 грн.;

- на першому поверсі житлового будинку літ. А-5 нежитлове приміщення № 46 загальною площею 210,5 кв.м., яке складається з позицій 1-9, а - ганок, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Дзержинського, 8, оціночного вартістю 173 242,00 грн.;

- на першому поверсі житлового будинку літ. «А-9-10» нежитлове приміщення №1240, загальною площею 67,0 кв.м., яке складається з позицій 1-4, I - лоджія, II - лоджія, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, проспект Героїв, 12, оціночного вартістю 55 878,00 грн.;

- на першому поверсі житлового будинку літ. «А-9», нежитлове приміщення №40, загальною площею 119,8 кв.м., яке складається з позицій 1-11, ганок літ. «а», що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Ттова, 12а, оціночного вартістю 100 153,00 грн.;

- у житловому будинку літ. «А-12» нежитлове приміщення №101, яке складається з: 1 - тамбур, 2,4,7,11,14,18,19,24,25 - санузел, 3,5,8,9,10,12,13,15,16,17,20,21,22,23,27 - приміщення, 6 - коридор, 26 - кухня, 28 - шафа; I-IX - лоджія, ганок літ. «а», загальною площею 405,5 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Мінна, 9, оціночного вартістю 325 616,00 грн.;

- в житловому будинку літ. «А-5», на цокольному поверсі, нежитлове приміщення № 50, яке складається з: 1 - тамбур, 2, 16 - коридор, 3, 10, 11, 12, 13, 14, 15 - приміщення, 4, 5, 6, 7 - підсобне приміщення, 8 - умивальник, 9 - вбиральня, загальною площею 197,6 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, проспект Гагаріна, 137а, оціночною вартістю 156 894,00 грн.;

- у житловому будинку літ. «А-16» нежитлове приміщення №565, розташоване на I поверсі поз. 1-8, I - лоджія, загальною площею 89,3 кв.м., ганок літ. «а», ганок літ. «а1», що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, Запорізьке шосе, 48, оціночною вартістю 75 459,00 грн.;

- в житловому будинку літ. А-5 нежитлове приміщення № 34, яке складається з: 1,9,11,12,13,17,18,23,27,31,32,33 - підсобне приміщення, 2,3 - вбиральня, 4,5,14,15,16,19,20,21,22,25,29 - приміщення, 6,7,8 - шафа, 10,24,26,28,30 - коридор. Загальна площа 271,9 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. 152-ї дивізії, 4а, оціночною вартістю 223 774,00 грн.;

- в житловому будинку літ. А-9 нежитлове приміщення № 75, яке складається з: 1,4,510 - коридор, 2 - вбиральня, 3 - умивальник, 6,7,8,9,11,12 - приміщення, I, II - лоджія; літ. а - ганок. Загальна площа 120,5 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Новорічна, 77, оціночною вартістю 100 738,00 грн.;

- у житловому будинку літ. «А-6» нежитлове приміщення № 75, яке складається з: 1,9,11 - приміщення, 2,3,4,5,6,7,8 - підсобне приміщення, 10,12 - вбиральня; I-сходи, вхід в підвал літ «а», вхід в підвал літ «а1», загальною площею 149,6 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Гоголя, 14а, оціночною вартістю 116 987,00 грн.;

- в житловому будинку літ. А-2 нежитлове приміщення № 7, яке складається з: 1,8,11,13 - коридор, 2,3,4,5,6,9,10,12,14,15,16,17,19,20 - приміщення, 7,18,23 - підсобне приміщення, 21 - вбиральня, 22 - умивальник, I - балкон. Загальна площа 282,3 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Коцюбинського, 2/4, оціночною вартістю 220 759,00 грн.;

- в житловому будинку літ. А-12 нежитлове приміщення № 3, яке складається з: 1,5,9 - коридор, 2,3 - підсобне приміщення, 4,6,7,8,10 - приміщення, 11 - санузел; I,II - лоджія, літ. а - ганок. Загальна площа приміщення 107,4 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Набережна Перемоги, 70, оціночною вартістю 88 390, 00 грн.;

- в житловому будинку літ. А-12 нежитлове приміщення № 1, яке складається з: I - тамбур, 2,9,10,12,16 - коридор, 3,4,5,6,7,8,11,14 - приміщення, 13,15 - вбиральня; I,II - лоджія, літ. а - ганок. Загальна площа приміщення 173,2 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Набережна Перемоги, 106а, оціночною вартістю 142 544,00 грн.;

- у підвалі житлового будинку літ. «А-1» нежитлове приміщення №5, загальною площею 118,8 кв.м., яке складається з позицій I-11, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Паторжинського, 8, оціночною вартістю 94 090,00 грн.;

- на першому поверсі житлового будинку літ. «А-2» нежитлове приміщення №3,4,16,5, загальною площею 210,6 кв.м., яке складається з позицій 1-8 приміщення №3, з позицій 1-6 приміщення №4, з позицій 1-3 приміщення №16, з позицій 1-5, I - балкон приміщення №; прибудова літ. «а», прибудова літ. «а1», прибудова літ. «а2», прибудова літ. «а3», навіс літ. «а4», навіс літ. «а5», ганок літ. «а6», що розташовані за адресою: м. Дніпропетровськ, проспект Кірова, 33, оціночною вартістю 164 689,00 грн.;

- на першому поверсі житлового будинку літ. А-4 нежитлове приміщення № 45 загальною площею 80,9 кв.м., яке складається з позицій 1-8, а - ганок, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, Чекмарьова академіка, 7, оціночною вартістю 68 360,00 грн.;

- на першому поверсі житлового будинку літ. А-5 нежитлове приміщення № 110 загальною площею 285,1 кв.м., яке складається з позицій 1-19, а - ганок, а1 - ганок, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Інженерна, I, оціночною вартістю 234 637,00 грн.;

- на першому поверсі житлового будинку літ. «А-9» нежитлове приміщення № 405, загальною площею 82,3 кв.м., яке складається з позицій 1-13, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, проспект Героїв, 19, оціночною вартістю 68 638,00 грн.;

- на першому поверсі житлового будинку літ. «А-9» нежитлове приміщення № 110, загальною площею 64,6 кв.м., яке складається з позицій 1-8, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, ж/м Сокол, I, оціночною вартістю 51 163,00 грн.;

- на другому поверсі житлового будинку літ. «Г-2» нежитлове приміщення №23, загальною площею 143,1 кв.м., яке складається з позицій 1-12, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Жуковського, 26, оціночною вартістю 120 920,00 грн.;

- в житловому будинку літ. А-9 нежитлове приміщення № 225 розташоване в цокольному поверсі поз. 1-4 загальною площею 90,2 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Новокримська, 3, оціночною вартістю 71 619,00 грн.;

- в житловому будинку літ. «А-2» нежитлове приміщення №15, яке складається з: I -коридор; 2,4 - приміщення; 3 - вбиральня, загальною площею 116,5 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Театральна, 5а, оціночною вартістю 97 394,00 грн.;

- в житловому будинку літ. «А-9» нежитлове приміщення №11, з ганком літ. «а», яке складається з: I - хол, 2, 4, 6, 7, 10, 13 - приміщення, 3, 5 - шафа, 8, 9 - коридор, 11 - умивальник, 12 - вбиральня, загальна площа 119,2 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, проспект Героїв, 46, оціночною вартістю 99 413,00 грн.;

- у житловому будинку літ. «А-2» нежитлове приміщення №1, яке складається з: 1,2,3 - приміщення, 4 - підсобне приміщення, загальною площею 68,0 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Ламана, 10, оціночною вартістю 53 992,00 грн.;

- в житловому будинку літ. А-6 на першому поверсі, нежитлове приміщення № 110, яке складається з: I - тамбур, 2,3,4 - приміщення. Загальна площа 57,3 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Дзержинського, 19/21, оціночною вартістю 47 158,00 грн.;

- в житловому будинку літ. А-2 нежитлове приміщення № 7, яке складається з: I - коридор; 2,6 - підсобні приміщення; 3,4,5,7 - приміщення, загальна площа 82,8 кв.м., що розташовані за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Ламана, 10, оціночною вартістю 65 743,00 грн.;

- у житловому будинку літ. «А-5» на першому поверсі нежитлове приміщення №128а, з ганками літ. «а», літ. «а'», яке складається з: 1,2,6,10 - приміщення; 3 - коридор; 4,5,7 - підсобні приміщення; 8 - туалет; 9 - умивальник, загальною площею 127,2 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Телевізійна, 1а, оціночною вартістю 106 339,00 грн.;

- в житловому будинку літ. «А-5» нежитлове приміщення №40, яке складається з: 1,3,7 - коридор; 2,8,9,10 - приміщення; 4 - умивальник; 5 - вбиральня; 6 - підсобне приміщення, загальною площею 60,4 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Паторжинського, 14/16, оціночною вартістю 48 320,00 грн.

- у житловому будинку літ. «А-9-10» нежитлове приміщення №1241, розташоване на I поверсі поз. 1-7, загальною площею 49,6 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, проспект Героїв, 12, оціночною вартістю 41 366,00 грн.;

- в житловому будинку літ. А-9 нежитлове приміщення № 145 розташоване на I поверсі поз. 1-8, I - лоджія, загальною площею 78,4 кв.м., а - ганок, - ганок, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Юних Ленінців, 28, оціночною вартістю 66 170,00 грн.;

- на першому поверсі житлового будинку літ. «А-9» нежитлове приміщення № 581, загальною площею 175,2 кв.м., яке складається з позицій 1-17, ганок літ. «а», ганок літ. «а1», що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, ж/м Сокол, 9, оціночною вартістю 138 758,00 грн.;

- в житловому будинку літ. «А-2» нежитлові приміщення: 1 поз. 1-3; 3 поз. 1-2; 4 поз. 1-4 загальною площею 112,7 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 21, оціночною вартістю 95 119,00 грн.;
- у житловому будинку літ. «А-5» нежитлове приміщення №63, яке складається з: 1,2,3,5,6,7,8 - приміщення; 4 - санузел, загальною площею 158,3 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, проспект Кірова, 139, оціночною вартістю 123 791,00 грн.;
- в житловому будинку літ. «А-5» нежитлове приміщення №51, яке складається з: 1, 2 - тамбур, 3, 9 - коридор, 4, 8, 11, 13, 14, 17 - приміщення, 5, 18, 19, 20, 22 - шафа, 6, 7, 10, 12 - підсобні приміщення, 15, 16 - вібральня, літ. а - ганок, загальною площею 187,1 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. 152-Дивізії, 4а, оціночною вартістю 153 983,00 грн.;
- у житловому будинку літ. «А-5-б» нежитлове приміщення №80, розташоване на I поверсі поз. 1-12, загальною площею 68,9 кв.м., ганок літ. «а1», що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Леніна, 1а, оціночною вартістю 58 152,00 грн.;
- в житловому будинку літ. А-4 нежитлове приміщення № 48 розташоване на I поверсі поз. 1-19, загальною площею 256,8 кв.м., а-ганок, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Будівельників, 24, оціночною вартістю 211 346,00 грн.;
- у житловому будинку літ. «А-5» нежитлове приміщення №133 розташоване в підвалі поз. 1-7, загальною площею 154,4 кв.м., вхід в підвал літ. «а», приямок літ. «а1», що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Робоча, 81, оціночною вартістю 122 594,00 грн.;
- у житловому будинку літ «А-4» нежитлове приміщення №17, розташоване на I поверсі поз. 1-10, загальною площею 154,5 кв.м., ганок літ. «а», що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Пастера, 16, оціночною вартістю 129 162,00 грн.;
- на I поверсі 9 поверхового житлового будинку літ. «А-9», нежитлове приміщення №620, загальною площею 248,6 кв.м., яке складається з позицій 1-2,6, літ. «а» - ганок, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Набережна Перемоги, 118, оціночною вартістю 204 598,00 грн.;
- на першому поверсі 5-поверхового житлового будинку літ. А-5, нежитлові приміщення № 1,2,3,4 загальною площею 160,1 кв.м., які складаються з: поз. 1-8-прим. №1, поз. 1-5 - прим. №2, поз. 1-6-прим. № 3, поз. 1-5-прим. № 4, що розташовані за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Героїв Сталінграда, 7, оціночною вартістю 135 123,00 грн.;
- у житловому будинку літ «А-2» на першому поверсі нежитлове приміщення № 4 поз. 1-5,7,8, загальною площею 79,8 кв.м., ганок літ. «а2», що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Південна,9, оціночною вартістю 66 713,00 грн.;
- на першому поверсі 9-поверхового житлового будинку літ. «А-9», нежитлове приміщення №180Б, загальною площею 180,4 кв.м., яке складається з позицій 1-8, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Рогальова, 9, оціночною вартістю 150 814,00 грн.;
- в житловому будинку літ. «А-9», «А-1» вбудовано - прибудоване приміщення № 106 поз. 1-18, загальною площею 221,5 кв.м., ганки літ. «а1», «а2», що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Фурманова, 12, оціночною вартістю 181 852,00 грн.;
- у житловому будинку літ. «А-3» на першому поверсі нежитлове приміщення № 17 поз. 1-15, загальною площею 129,0 кв.м., ганок літ. «а», що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Пагоржинського, 24, оціночною вартістю 103 200,00 грн.;
- у житловому будинку літ. «А-12» на першому поверсі нежитлове приміщення № 305, яке складається з: 1,4,5 - коридор, 2,8,9 - комора, 3 - санузел, 6,7 - приміщення, загальною площею 46,8 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Чичеріна, 104, оціночною вартістю 39 499,00 грн.;

- в житловому будинку літ. А-5 нежитлове приміщення № 104 поз. 1-21 площею 229,2 кв.м., ганок літ. а11. Загальна площа 229,2 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Курчатова, 2, оціночною вартістю 176 484,00 грн.;
- у житловому будинку літ. «А-5» на першому поверсі нежитлове приміщення № 104а, загальною площею 413,5 кв.м., ганки літ. «а5», «а8», що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Курчатова, 2, оціночною вартістю 318 395,00 грн.;
- в підвалі 2-поверхового житлового будинку літ. А-2, нежитлове приміщення № 47, загальною площею 336,6 кв.м., яке складається з позицій 1-10, а-вхід до підвалу, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Червона, 4, оціночною вартістю 254 537,00 грн.;
- у житловому будинку літ. А-4 на першому поверсі нежитлове приміщення № 16, загальною площею 92,9 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Пастера, 16, оціночною вартістю 77 664,00 грн.;
- на другому поверсі 4-поверхового житлового будинку літ «А-4» нежитлове приміщення № 18, загальною площею 275,6 кв.м., яке складається з позицій 1-19 - другий поверх, позиції 20-22, I - балкон, II - балкон - третій поверх, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Пастера, 16, оціночною вартістю 218 826,00 грн.;
- в житловому будинку літ. «Е-5» нежитлові приміщення: на III поверсі - приміщення III поз. 1; приміщення №13 поз. 1-2; приміщення №14 поз. 1-4; приміщення №15 поз. 1; всього загальною площею 152,7 кв.м.; на IV поверсі - приміщення III поз. 1; приміщення №17 поз. 1-11 всього загальною площею 355,6 кв.м.; на IV поверсі - приміщення IV поз. 1; приміщення №18 поз. 1-8; всього загальною площею 167,0 кв.м., що розташовані за адресою: м. Дніпропетровськ, проспект Карла Маркса, 81, оціночною вартістю 555 772,00 грн.;
- в житловому будинку літ. «А-5» на I поверсі, нежитлове приміщення №66, яке складається з поз. 1-15 загальною площею 237,3 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вулиця Героїв Сталінграда, 5, оціночною вартістю 195 287,00 грн.;
- в цокольному поверсі житлового будинку літ. «А-6» нежитлове приміщення № 105а, загальною площею 236,5 кв.м., ганок літ. а19, приямки літ. а20-а31, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Героїв Сталінграда, 113, оціночною вартістю 184 706,00 грн.;
- у житловому будинку літ. А-5-6 нежитлове приміщення № 100 поз. 1,7-11, загальною площею 110,1 кв.м., ганок , що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Героїв Сталінграда, 113, оціночною вартістю 90 612,00 грн.;
- в житловому будинку літ. «А-3» на першому поверсі нежитлове приміщення № 1 поз. 1-12, загальною площею 143,7 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, проспект Карла Маркса, 25, оціночною вартістю 122 576,00 грн.;
- в житловому будинку літ «А-2» на першому поверсі нежитлове приміщення №45, яке складається з: 1,3,10 - коридор, 2,7,9,11,12,13,16,17,18,19 - приміщення, 4,5,6,8,14,15,20 - підсобне приміщення, загальною площею 395,7 кв.м., ганки літ. «а» «а1», що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Червона, 4, оціночною вартістю 317 747,00 грн.;
- у житловому будинку літ. «А-5» на I поверсі нежитлове приміщення № 39 поз. 1-12, загальною площею 88,3 кв.м., ганок літ. «а2», що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, проспект Гагаріна, 175, оціночною вартістю 74 614,00 грн.;
- у нежитловій будівлі літ «К-3»: у підвалі приміщення I поз. 1,2; на I-му поверсі приміщення №1 поз. 5-9; на II-му поверсі приміщення №2 поз. 1-10; 13-24; на III поверсі приміщення №3 поз. 1-19; ганки літ. «к1» «к2», загальною площею 555,5 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Виконкомівська, 42, оціночною вартістю 405 705,00 грн.;

- у житловому будинку літ. «А-4» нежитлове приміщення №3 загальною площею 78,8 кв.м., яке складається з позій 2-5, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, проспект Карла Маркса, 94, оціночною вартістю 62 567,00 грн.;

- в житловому будинку літ. «А-6» на I поверхі нежитлове приміщення №92а, яке складається з: поз. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, І, ІІ, ІІІ, а1 ганок, загальною площею 200,0 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Запорізьке шосе, 60, оціночною вартістю 164 600,00 грн.;

- в житловому будинку літ. «А-16» на I поверхі нежитлове приміщення №92б поз. 1-4, І, загальною площею 60,0 кв.м., ганок літ. а, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Запорізьке шосе, 60, оціночною вартістю 50 700,00 грн.;

- на цокольному, I та II поверхах 3-поверхової житлової будівлі літ. «А-3», нежитлове приміщення №2, загальною площею 566,5 кв.м., яке складається з: цокольний поверх - 193,9 кв.м., I поверх - 188,8 кв.м., II поверх - 183,8 кв.м., а - прибудова, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Панікахи, 29, оціночною вартістю 449 801,00 грн.;

- нежитлова одноповерхова будівля №89Б літ. «А-1» загальною площею 182,0 кв.м., яка складається з позій 1-8, розташована за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Робоча, 89Б, оціночною вартістю 153 608,00 грн.;

- в літ. «А-4» нежитлової будівлі в підвалі поз. 1-7, загальною площею 92,2 кв.м., на

1-му поверсі поз 1-7 загальною площею 306,3 кв.м., на 2-му поверсі поз. 201-212, 215-218, частина приміщення 222 площею 7,8 кв.м., частина по. 224 площею 9,1 кв.м., загальна площа 213,4 кв.м., на 3-му поверсі поз. 303,308-316,318, частина поз. 317 площею 26,2 кв.м., загальною площею 156,8 кв.м., на 4-му поверсі поз. 401-405, 407, 408, 418, 420-422, частина поз. 417 площею 5,8 кв.м., загальною площею 227,8 кв.м. Всього по літ. А-4 загальною площею 996,5 кв. м., приямки літ. «а-а''», ганок літ. «aIV», розташована за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Ленінградська, 44, оціночною вартістю 690 575,00 грн.;

- в літ. «А-4» у підвалі: приміщення V загальною площею 208,0 кв.м.; на I поверхі приміщення 4 загальною площею 36,8 кв.м., приміщення 20 поз. 1,5,6,7 загальною площею 43,7 кв.м., поз. 1-1, 1-2-1-4 загальною площею 24,4 кв.м.; на II поверхі приміщення 5,6,7,8,22,24 загальною площею 276,6 кв.м., поз. П-1, П-2 загальною площею 24,6 кв.м.; на III поверсі прим. 10,25 загальною площею 143,7 кв.м.; поз. Ш-1, Ш-2 загальною площею 24,6 кв.м.; на IV поверхі приміщення 13,14,29,30,32 загальною площею 233,2 кв.м.; поз. IV-1, IV-2 загальною площею 24,6 кв.м. Загальна площа 1040,2 кв.м., що розташовані за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Ленінградська, 40а, оціночною вартістю 831 120,00 грн.;

- будівлі і споруди, які складаються з: нежитлова будівля літ. «А-3» загальною площею 1581,7 кв.м., нежитлова будівля літ. «Б-2» загальною площею 3698,5 кв.м., нежитлова будівля літ. «В-1» загальною площею 533,2 кв.м., що розташовані за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Будівельників, 56, оціночною вартістю 4 405 690,00 грн.;

- будівлі і споруди, що складаються з: нежитлова будівля літ. «А-1», «А-2», «А2-1» площею 424,4 кв.м., нежитлова будівля літ. «Б-1», «Б-2», «Б-1» площею 195,8 кв.м., нежитлова будівля літ. «В-1» площею 96,0 кв.м., нежитлова будівля літ. «Г-1» площею 76,2 кв.м., що розташовані за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Криворізька, 22в, оціночною вартістю 660 862,00 грн.;

- будівля денних стаціонарів №4 та №6 літ. «А-2», підвал під «А-2», прибудова літ. «а-1», загальною площею 832,9 кв.м., тамбур літ. «а-1», вхід в підвал літ. «а», сарай літ. «Б», ворота №1, оторожа №2,3, мостиння І, що розташовані за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Жуківського, 4а, оціночною вартістю 683 928,00 грн.;

- будівля поліклініки літ. «А-2», прибудова літ. «А-1», тамбур літ. «а-1», підвал під літ. «А-2», підвал під літ. «А-1», підземний перехід під літ. «А-2», загальною площею 960,8 кв.м., входи у підвалі літ. «а2», «а3», приямки літ. «а4-а13», ганок літ. «а14», будівля ФТВ, гаражів літ. «Г-2», загальною площею 278,2 кв.м., сходи літ. «Г-1», «Г2», «Г3», склад літ. «Г-1», загальною площею 10,4 кв.м., навіс

літ. «Б», ворота № 1, № 3, оторожа № 2,4,7, вимощення І, що розташовані за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Фучіка, 12а, оціночною вартістю 974 526,00 грн.;

- будівлі і споруди, що складаються з: склад тягової підстанції №27 літ. «У» площею 63,5 кв.м., будівля ідальні літ. «Ф-2» площею 668,1 кв.м., будівля прибудова (склад№2) до будівлі центрального складу літ. « 2У-1» площею 121,0 кв.м., електросиловий цех літ. «Х-1» площею 273,5 кв.м., електросиловий цех літ. «Ц-1» площею 120,0 кв.м., музей літ. «Ч-2» площею 274,7 кв.м., будинок червоного кута літ. «Щ-4» площею 1247,5 кв.м., електросиловий цех літ. «Я-2» площею 378,3 кв.м., електросиловий цех літ. «Я-1,Я-1'» площею 1091,8 кв.м., навіс тимчасові літ. « 2Ф-1,2Д-1», оторожа № 3,5, асфальтові мостові І, мостиння територій ІІ, що розташовані за адресою: м. Дніпропетровськ, проспект Карла Маркса, 119а, оціночною вартістю 4 080 167,00 грн.;

- будівлі і споруди, що складаються з: центральної диспетчерської пункт літ. «А-5» площею 2006,4 кв.м., прибудова до котельної літ. «Б-3» площею 924,2 кв.м., будівля котельної літ. «В-2» площею 537,4 кв.м., будівля центрального складу літ. «Г-2» площею 474,1 кв.м., споруди ангару літ. «Г-2» площею 233,2 кв.м. навіс літ. « 2С-1», що розташовані за адресою: м. Дніпропетровськ, проспект Карла Маркса, 119а, оціночною вартістю 3 361 952,00 грн.;

- будівля дільничі капремонту літ. « 23-2,23'-2» площею 281,1 кв.м., будівля туалету та дільничі капремонту літ. « 2Б-1» площею 5,8 кв.м., складське приміщення літ. « 2В-1» площею 162,3 кв.м., будівля газорозподільного пункту літ. «2Г-1» площею 18,6 кв.м., будівля складу дільничі капремонту літ. « 2Д-1» площею 75,3 кв.м., будівля побутового приміщення (душова) дільничі капремонту літ. « 2Е-1» площею 62,2 кв.м., будівля складу кисневих балонів літ. « 2Р-1» площею 27,7 кв.м., будівля каси для збору виручки літ. « 2К-2» площею 501,9 кв.м., споруда ковального цеху літ. « 2Л-1» площею 355,7 кв.м., стolarsко-складське приміщення літ. « 2Л'-1» площею 142,3 кв.м., будівля ремонтно-механічного цеху літ. « 2Л''-1» площею 389,8 кв.м., будівля прохідної з КПП літ. «Н» площею 47,0 кв.м., навіс літ. « 2Т», будівля дільничі капремонту літ. « 2Ж-1,2Ж'-1» площею 30,8 кв.м., ворота №6, горюча №1,2,4, мостиння територій ІІІ, асфальтові мостові ІV, пам'ятники V, фонтан VI, що розташовані за адресою: м. Дніпропетровськ, проспект Карла Маркса, 119а, оціночною вартістю 1 883 412,00 грн.;

- нежитлове приміщення: будівлі та споруди, які складаються з: будівлі трансформаторної підстанції літ. «Ж» площею 62,4 кв.м., побутові приміщення літ. «З-1» площею 9,3 кв.м., побутові приміщення літ. «К-1» площею 122,5 кв.м., споруди гаражів літ. «Л-1» площею 12,6 кв.м., споруди гаражів літ. «М-1» площею 20,6 кв.м., вагонний цех №2 літ. «О-1», площею 1213,5 кв.м., споруда вагонного цеху № 3 з прибудовою літ. «О'-1, О''-1» площею 1405,8 кв.м., що розташовані за адресою: м. Дніпропетровськ, проспект Карла Маркса, 119а, оціночною вартістю 2 325 010,00 грн.;

- будівля вагонного цеху №1 літ. «О-1» загальною площею 1581,4 кв.м., що розташована за адресою: м. Дніпропетровськ, проспект Карла Маркса, 119а, оціночною вартістю 1 998 160,00 грн.;

- нежитлова будівля літ. «В-4», з ганком літ. «в», спорудило літ. «в1», вент. шахтою літ. «в2», загальною площею 3059,3 кв.м., що розташована за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Пісаржевського, 1а, оціночною вартістю 1 684 483,00 грн.;

- нежитлова будівля літ. «П-1», під «П-1» 2 підвали, прибудови літ. «п1-1», «п2-1», «п3-1», «п4-1», вент.шахти літ. «п5» «п6», загальною площею 3624,6 кв.м., що розташована за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Пісаржевського, 1а, оціночною вартістю 1 986 281,00 грн.;

- будівлі та споруди, які складаються з: нежитлова будівля літ. «А-2» загальною площею 946,4 кв.м., з прибудовами літ. «а-1», «а2», «а3», ганками літ. «а4», «а5», гараж літ. «в» з прибудовою літ. «в», сарай літ. «Б», сарай літ. «Г», нежитлова будівля літ. «Е», огорожа №1-6, замощення І, що розташовані за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Ярославська, 3а, оціночною вартістю 986 093,00 грн.;

- нежитлова будівля №18 літ. «А-2», загальною площею 251,4 кв.м., яка склад. з: поз. І-11, І-тамбур, ІІ-сходи - на першому поверсі; поз. 12-19, ІІІ - сходи - на другому поверсі; з господарськими спорудами: оторожа №1, №2, хвіртка №3, ворота №4, ворота №5, майданчик І, котельня літ. «Г»,

сарай літ. «Д», що розташована за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Боброва, 18, оціночною вартістю 253 946,00 грн.;

- нежитлова будівля літ. «Ап/д», загальною площею 294,5 кв.м., яка складається з позицій 1-23, вхід в будівлю літ. «а», вхід в будівлю «а», що розташована за адресою: м. Дніпропетровськ, пл. Жовтнева, 16б, оціночною вартістю 242 374,00 грн.;

- будівлі і споруди, які складаються з: літ. А-нежитлова будівля (напівзруйнована) з тамбурами (напівзруйнованими) літ. А1, літ. АП літ. а1, верандою (напівзруйнованою) літ. а2, під. А - підвал, прибудова (напівзруйнована) літ.а3 - а; літ. Б - нежитлова будівля (напівзруйнована) з прибудовою літ. Б (напівзруйнованою), під Б-підвал, літ.б1 - вхід в підвал; літ. В-2 нежитлова будівля (напівзруйнована) загальною площею 919,9 кв.м., з прибудовами літ. В1 - 2, літ.В2 - 1, літ. В3 - 1, ганками літ. в, літ. в1, вхід в цокольний поверх літ. в2, приямки літ. в3 - в7, під В-2 підвал, над В-2 надбудова; літ. Г-1 - нежитлова будівля загальною площею 766,8 кв.м., з прибудовами літ. г-1, літ. г1 - 1, літ. г2 - 1, літ. г3 - 1, літ. г4 - 1, вхід в цокольний поверх літ. г, літ. г8, ганок літ. г7, приямки літ. г2 - г6, літ. г9, літ. г10; літ. Д-1 - нежитлова будівля загальною площею 452,8 кв. м., під Д-1 цокольний поверх, з прибудовами літ. д-1, літ. д1, літ. дП, літ. дП - 1, ганок літ. д, майданчики літ. д1 - д3, вхід в цокольний поверх літ. д4 - д6, літ. д12 - д16, приямки літ. д5, літ. д7 - д11, літ. д13 - д15; літ. Е-1 - нежитлова будівля загальною площею 165,5 кв.м. з ганками літ. е - е1; літ. Л-1 - нежитлова будівля загальною площею 304,7 кв.м. з прибудовою літ. Л1 - 1, ганком літ. л; літ. М-2 - нежитлова будівля загальною площею 898,6 кв.м. під М-2 підвал, тамбури літ. м-1, літ. М1 - 1, вхід в підвал літ. мП1 - 1, приямки літ. м1 - м9, ганок літ. м10; літ. Т - нежитлова будівля; літ. А1 - нежитлова будівля (напівзруйнована); поз. 1-12, 1 - споруди та мостиння, розташовані за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Короленка, 22, оціночною вартістю 3 444 758,00 грн.;

- нежитлова будівля №1 літ. «А-1» загальною площею 861,5 кв.м., що розташована за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Гаванська, 11, оціночною вартістю 359 245,00 грн.;

- нежитловий будинок літ. «А-3» з підвалом, прибудова літ. а-1, загальною площею 1003,1 кв.м., ганки літ. а, а1, а2, а3, входи в підвал літ. а4, а5, що розташовані за адресою: м. Дніпропетровськ, проспект Гагаріна, 19, оціночною вартістю 780 260 грн.;

- в житловому будинку літ. «А-9» на I поверсі нежитлове приміщення №211, поз. 1-9, загальною площею 75,3 кв.м., ганок літ. а, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Савкіна, 2, оціночною вартістю 62 951,00 грн.;

- в цокольному поверсі житлового будинку літ. «А-8» нежитлове приміщення № 35 поз. 1-10, загальною площею 108,8 кв.м., що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, провулок Урицького, 13, оціночною вартістю 87 258,00 грн.;

- лікувальний заклад - денний стаціонар №5 КЗ Дніпропетровська міська лікарня №14 літ. «В-1», прибудова літ. в2-1, в3-1, в4-1, в5-1, загальною площею 137,1 кв.м., ганок літ. в, поз. №1 хвіртка, №2, 3 оторожі, I, II мостиння, що розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Жовтнева, 8А, оціночною вартістю 122 741,00 грн.

Загальна оціночна вартість нерухомого майна складає 42 543 856,00 грн. (сорок два мільйони п'ятсот сорок три тисячі вісімсот п'ятдесят шість гривень 00 коп.).

Загальна вартість об'єктів нерухомого майна, що передані Боржником у власність кредитора ТОВ «СОЛЯРИС», визначена незалежною оцінкою, становить 42 543 856,00 грн. (сорок два мільйони п'ятсот сорок три тисячі вісімсот п'ятдесят шість гривень 00 коп.).

Загальна сума грошових зобов'язань (боргу) Боржника перед ТОВ «СОЛЯРИС.» становить 66118432,83 грн.

За домовленістю, встановленою цією мировою угодою, зобов'язання Боржника в сумі 66118432,83 грн. перед ТОВ «СОЛЯРИС.» вважаються виконаними належним чином і припиняються з моменту встановлення п. 3.2.9. цієї мирової угоди, внаслідок передавання кредитору ТОВ «СОЛЯРИС.» відступного, загальною вартістю 42 543 856,00 грн. (визначена незалежною оцінкою).

3.2.5. Після укладення і підписання цієї мирової угоди та її затвердження господарським судом кредитором ТОВ «СОЛЯРИС.» набувається право власності на нерухоме майно, визначене в п. 3.2.4. цієї мирової угоди, відповідно до ст.ст. 11, 182, 328, 334, 600 Цивільного кодексу України та чинного законодавства України, та підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

3.2.6. Після затвердження господарським судом цієї мирової угоди ліквідатор уповноважений та зобов'язаний винести всі технічні дії, необхідні для належного виконання Боржником всіх умов даної мирової угоди, у тому числі скласти і підписати акти прийому-передачі відступного (нерухомого майна), тощо.

3.2.7. Дана мирова угода, після затвердження її ухвалою господарського суду Дніпропетровської області, є документом, що підтверджує перехід від Боржника до кредитора ТОВ «СОЛЯРИС.» права власності на нерухоме майно, визначене пунктом 3.2.4. цієї мирової угоди.

3.2.8. Після укладення і підписання цієї мирової угоди та її затвердження ухвалою господарського суду Дніпропетровської області, відповідно до положень ст.ст. 14, 346 Цивільного кодексу України та чинного законодавства України, на підставі даної мирової угоди право комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська та право господарського відання на нерухоме майно, визначене пунктом 3.2.4. цієї мирової угоди, припиняється. Припинення права господарського відання підлягає державній реєстрації за заявою кредитора ТОВ «СОЛЯРИС.», як нового власника майна, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

3.2.9. З моменту державної реєстрації права власності кредитора ТОВ «СОЛЯРИС.» в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень на всі об'єкти нерухомого майна, визначені в п.3.2.4. даної мирової угоди, Боржник вважається таким, що повністю виконав зобов'язання перед кредитором ТОВ «СОЛЯРИС.», а грошові вимоги в сумі 66118432,83 грн. вважаються задоволеними (погашеними) в повному обсязі належним чином.

IV. Прикінцеві та інші положення

4.1. Ця мирова угода складена при повному розумінні Сторонами її умов та термінології українською мовою в грех оригінальних примірників по одному для боржника, голови комітету кредиторів, господарського суду. Кожен з оригінальних примірників має однакову юридичну силу.

4.2. В усьому, що не передбачено умовами цієї мирової угоди, її сторони керуються чинним законодавством України.

4.3. Протягом п'яти днів з дня підписання мирової угоди ліквідатор подає її на затвердження до господарського суду Дніпропетровської області.

4.4. Мирова угода вступає в силу з дати її затвердження господарським судом.

4.5. Визнання мирової угоди недійсною є підставою для поновлення провадження у справі про банкрутство Комунального підприємства «Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця» Дніпропетровської міської ради в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

При цьому згідно з ч.3 ст.39 ЗУ «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» (в редакції Закону № 2343-ХІІ від 14.05.1999р. із змінами та доповненнями) вимоги конкурсних кредиторів, по яких зроблено розрахунки згідно з умовами мирової угоди, вважаються погашеними.

Визнання судом недійсними окремих положень мирової угоди не тягне за собою недійсності її в цілому, якщо мирова угода могла б бути укладена і без включення до неї положень, що визнані недійсними.

4.6. Зобов'язання за цією мировою угодою повинні виконуватись належним чином і в установленій нею строк, одностороння відмова від виконання умов цієї мирової угоди, а також одностороння зміна її положень не допускається.

4.7. Після набуття чинності даною мировою угодою кредитори не мають права вимагати від Боржника виконання зобов'язань у відповідних сумах іншим чином та або способом чи в іншому порядку та строках, ніж обумовлені у даній мировій угоді.

4.8. У разі визнання мирової угоди недійсною або її розірвання, вимоги кредиторів, щодо яких були надані відстрочка та (або) розстрочка, відновлюються в повному розмірі у незадоволеній частині.

4.9. Протягом дії мирової угоди до повного погашення кредиторських вимог заборонити реорганізацію Комунального підприємства «Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця» Дніпропетровської міської ради.

4.10. При виконанні умов цієї мирової угоди, Боржник зобов'язаний виконувати поточні зобов'язання у встановлені строки та у повному обсязі.

4.11. Належним виконанням зобов'язання є виконання, прийняте кредитором, у результаті якого припиняються права та обов'язки сторін зобов'язання.

4.12. У разі невиконання мирової угоди кредитори (стягувачі - у розумінні ст. 18 Закону України "Про виконавче провадження") можуть пред'явити свої вимоги до боржника в обсязі, передбаченому цією мировою угодою, звернувшись до відповідної державної виконавчої служби із заявою про примусове виконання ухвали суду про затвердження мирової угоди.

У разі порушення провадження у справі про банкрутство цього ж боржника обсяг вимог кредиторів, щодо яких було укладено мирову угоду, визначається в межах, передбачених зазначеною мировою угодою.

4.13. Усі правовідносини, що виникають з цієї мирової угоди або пов'язані із нею, у тому числі пов'язані із її дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням, тлумаченням її умов, визначенням наслідків недійсності або порушення, регулюються цією мировою угодою та відповідними нормами чинного законодавства України, а також

Ліквідатор Комунального підприємства «Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця»
Дніпропетровської міської ради Н.В. Саричева М.П. Голова Комітету
кредиторів - Товариство з обмеженою відповідальністю «СОЛЯРИС.»
Директор Ю.О. Підлісна М.П.

Проведення по справі № 38/5005/11447/2012 - припинити.

Ухвала набирає чинності з дати її винесення - 24.07.2013р.

Ухвала може бути оскаржена у встановленому порядку.

Строк пред'явлення даної ухвали до органів державної виконавчої служби - до 24.07.2014 року.

Суддя **Е.М. Бондарєв**