



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Юрію Павленку
вул. Академіка Туполева, 28
м. Київ, 04128

foi+request-92171-
6251acbd@dostup.pravda.com.ua

На виконання доручення заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Є. Ситніченка від 09.09.2021 № 4641 (з) у Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто Ваші запити на інформацію.

Департамент комунальної власності м. Києва в межах компетенції повідомляє про таке.

Повідомляємо, що з 01.02.2020 вступив в дію Закон України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157. Крім того, 03.06.2020 КМУ прийнято постанову № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», якою затверджено Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, які набрали чинності 17.06.2020. Зазначені законодавчі акти врегульовують: процедуру укладення договорів оренди майна; порядок включення майна в переліки першого та другого типів; проведення аукціонів в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» (ЕТС), передачу майна в оренду без аукціону. Безоплатна передача в орендне користування державного та комунального майна не допускається.

У разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується Кабінетом Міністрів України щодо державного майна та представницькими органами місцевого самоврядування - щодо комунального майна.

У разі передачі в оренду державного та комунального майна за результатами аукціону, стартова орендна плата становить 1 відсоток від



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3ED5083160DVC59B0400000014600061521000

Підписувач Шмуляр Олег Васильович

Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної
власності м. Києва



062/05-21-5827 від 14.09.2021

залишкової вартості об'єкта оренди станом на останнє число місяця, який передє дати визначення стартової орендної плати.

Необхідно зазначити, що громадські формування та громадським формуванням ветеранів Другої світової війни, ОУН-УПА, АТО та учасникам бойових дій відповідно до статті 15 Закону, не належать до підприємств, установ та організацій, яким надається без аукціону державне та комунальне майно.

Проте, отримання майна в оренду без проведення аукціону мають право громадські організації ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів.

Згідно зі статтею 6 Закону, потенційний орендар, зацікавлений в одержанні в оренду нерухомого або індивідуально визначеного майна, звертається до орендодавця із заявою про включення цього майна до Переліку відповідного типу згідно з Порядком.

Орендодавець протягом трьох робочих днів з дати отримання відповідної заяви передає її балансоутримувачу такого майна.

За результатами розгляду заяви (крім випадків, передбачених абзацом п'ятим частини другої статті 6 цього Закону) балансоутримувач протягом 10 робочих днів з дати отримання такої заяви приймає одне з таких рішень:

рішення про намір передачі майна в оренду;

рішення про відмову у включенні об'єкта до відповідного Переліку в разі наявності однієї з підстав, передбачених статтею 7 цього Закону.

У разі якщо відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача уповноважений орган управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач, має надавати згоду на розпорядження майном балансоутримувача, балансоутримувач протягом 40 робочих днів з дати отримання заяви потенційного орендаря приймає одне з таких рішень:

рішення про намір передачі майна в оренду, погоджене уповноваженим органом управління;

рішення про відмову у включенні об'єкта до відповідного Переліку в разі наявності однієї з підстав, передбачених статтею 7 цього Закону.

Про прийняте рішення балансоутримувач повідомляє заявника та орендодавця протягом трьох робочих днів з дати його прийняття.

Статтею 15 Закону, визначено перелік установ та організацій, які мають право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону.

За результатами звернень, які надходять до орендодавців від юридичних та фізичних осіб щодо надання в оренду майна (включення майна до Переліку першого типу), інформація про потенційний об'єкт оренди розміщується «Єдиній інформаційній системі» Департаменту комунальної власності м. Києва (ЄІС).



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3ED5083160DBC59B040000000146000061521000

Підписувач Шмуцка Олег Вячеславич

Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної
власності м. Києва



062/05-21-5827 від 14.09.2021

Всі об'єкти комунального майна територіальної громади міста Києва включені до Переліку першого типу, є у відкритому доступі та занесені в електронну торгову систему «ПрозорроПродажі».

Водночас інформуємо, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820, затверджено примірні договори оренди єдиного майнового комплексу державного підприємства, його відокремленого структурного підрозділу та оренди нерухомого майна, іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності (далі - примірні договори).

Положеннями примірних договорів передбачено сплату орендарем на рахунок орендодавця до або в день підписання договору забезпечувального депозиту та авансового внеску, що складає суму по кожному платежу у розмірі подвійної орендної плати.

Всі об'єкти комунального майна територіальної громади міста Києва включені до Переліку першого типу, по яким будуть прийматись рішення про оголошення аукціону та оголошення про проведення аукціону, є у відкритому доступі та занесені в ЕТС.

Зазначаємо, що інформація про наявність вільних площ комунальної власності територіальної громади, розміщена на офіційному веб-сайті Департаменту комунальної власності м. Києва (www.gukv.gov.ua/Оренда/Перелік майна, що може бути передане в оренду).

Переліки тимчасово вільних нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які віднесені до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій і можуть бути передані в оренду, розміщені на їх офіційних веб-сайтах.

Відповідальність за створення, повноту та достовірність наданої інформації несе заступник начальника відділу використання майна управління формування та використання майна Римаренко О. П.

Перший заступник директора

Олег ШМУЛЯР

Олег ШАЛЮТА
Олександр РИМАРЕНКО 202 61 77
Спр. 21
№ 4628 (з), 4641 (з)



ДОКУМЕНТ ПТС ЄПСК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3ED5083160DBC59E014000000146000061521000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної
власності м. Києва



062/05-21-5827 від 14.09.2021