



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ НЕТИШИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул.Шевченка, 1, м.Нетішин, Хмельницька область, 30100, тел.(03842) 9-05-90, факс 9-00-94  
E-mail: [miskrada@netishynrada.gov.ua](mailto:miskrada@netishynrada.gov.ua) Код ЄДРПОУ 05399231

21.09.2021 № 31/01-04-3611/2021

на б/н від 16.09.2021

Сергію ПОЧЕБУЛІ

Розглянувши Ваш запит про отримання публічної інформації, надсилаємо Вам копію вхідного листа Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 25 серпня 2021 року № 40/702-12/2973-21, зареєстрованого у виконавчому комітеті Нетішинської міської ради 31 серпня 2021 року за № 22/3372-01-09/2021.

Додаток: на 3 арк.

Міський голова

Олександр СУПРУНЮК

Олена ХОМЕНКО 9 05 01

Наталія ТУРОВСЬКА 9 00 94



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ  
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133,  
тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69, факс (044) 291-69-68,  
web: <http://www.dabi.gov.ua>, e-mail: [dabi@dabi.gov.ua](mailto:dabi@dabi.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 37471912

25.08.2021 № 40-702-12/2973-21

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Виконавчий комітет  
Нетішинської міської ради  
вул. Шевченка, буд. 1  
м. Нетішин, 30100

Виконавчий комітет  
Нетішинської міської ради  
Вхідний № 22/2021-01-09/001

У Державній архітектурно-будівельній інспекції України (далі – Держархбудінспекція), в межах компетенції, розглянуто ваш лист від 21.07.2021 № 22/01-22-2826/2021 та повідомляємо наступне.

Відповідно до частини третьої статті 6 та підпунктів 2, 3 пункту 9-1 розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до **органів державного архітектурно-будівельного контролю належать:**

- 1) структурні підрозділи з питань державного архітектурно-будівельного контролю Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій;
- 2) виконавчі органи з питань державного архітектурно-будівельного контролю сільських, селищних, міських рад.

Органи державного архітектурно-будівельного контролю утворюються (визначаються) Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями і органами місцевого самоврядування виходячи з можливостей та потреб відповідних територій та діють на підставі примірного положення про них, затвердженого Кабінетом Міністрів України.

Пунктом 1 Примірного положення про органи державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 671 «Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю» (далі – Примірне положення), встановлено, що **орган державного архітектурно-будівельного контролю утворюється як виконавчий орган сільської, селищної, міської ради.**

З викладеного вбачається, що орган держархбудконтролю утворюється як виконавчий орган міської ради, а не як структурний підрозділ виконавчого комітету чи іншого виконавчого органу міської ради.

До того ж звертаємо увагу на те, що **Положення про відділ державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Нетішинської міської ради потребує приведення у відповідність до норм визначених Примірним положенням про органи державного архітектурно-будівельного контролю**, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 671 «Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю» та законодавством України.

Крім того, відповідно до пункту 12 Примірного положення про органи державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 671 «Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю» (далі – Примірне положення), чисельність працівників, структура, кошторис та штатний розпис органу держархбудконтролю затверджуються в установленому законодавством порядку. Під час визначення чисельності працівників враховується обсяг

заходів державного архітектурно-будівельного контролю, дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності, які будуть здійснюватися органом держархбудконтролю. Орган держархбудконтролю та його працівники забезпечуються засобами, необхідними для провадження своєї діяльності.

Зазначаємо, що Держархбудінспекцією здійснено наступні орієнтовні розрахунки чисельності для органів державного архітектурно-будівельного контролю:

Вид населеного пункту	Середньо-місячна кількість адмінпослуг	Необхідна кількість працівників з надання адмінпослуг	Орієнтовна кількість перевірок на рік (планових і позапланових)	Необхідна кількість працівників, які будуть здійснювати інспекційні функції
Обласні центри з населенням 500 і більше тисяч (у т.ч. м. Київ)	250-400	2-3	1500 - 2000	12 - 16
Обласні центри з населенням до 500 тис	100 - 250	2	700 - 1300	6 - 11
Міста з населенням більше 250 тис	100-150	2*	700 - 1000	6 - 8
Міста з населенням від 100 до 250 тис	50-100	2*	250 - 800	2 - 6
Міста з населенням від 25 до 100 тис	20-60	2*	200 - 400	2 - 3
Міста з населенням до 25 тис. та селища і села	до 20	2*	до 200	2

\* чисельність визначено, виходячи з необхідності забезпечення безперебійності надання адмінпослуг.

З викладеного вбачається, що з метою дотримання норм законодавства України, якими врегульовано правові та організаційні засади реалізації прав, свобод і законних інтересів фізичних та юридичних осіб у сфері надання адміністративних послуг та функціонування дозвільної системи у сфері господарської діяльності, а також для забезпечення дотримання норм трудового законодавства України, в органі держархбудконтролю необхідно забезпечити відповідну чисельність працівників, а саме: **кількість працівників з надання адміністративних послуг не менше двох осіб, а також кількість працівників, які будуть здійснювати інспекційні функції не менше двох осіб.**

Також зауважуємо, що відповідно до частини четвертої статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» керівники структурних підрозділів з питань державного архітектурно-будівельного контролю Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій, виконавчих органів сільських, селищних, міських рад призначаються на посади та звільняються з посад у порядку, встановленому законом. **Такі керівники мають відповідати кваліфікаційним вимогам, встановленим законодавством України.** Протягом трьох днів після призначення керівника структурного підрозділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю Київська та Севастопольська міські державні адміністрації і виконавчі органи сільських, селищних, міських рад зобов'язані поінформувати про це центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Згідно з пунктом 7 Примірного положення про органи державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 671 «Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю», на посаду керівника органу держархбудконтролю призначається особа з вищою освітою за освітньо-кваліфікаційним рівнем магістра, спеціаліста за відповідним напрямом професійного спрямування (будівництво та архітектура або право), стажем роботи за фахом на службі в органах місцевого самоврядування та/або державній службі на керівних посадах не менш як три роки або на керівних посадах в іншій сфері не менш як п'ять років.

Отже, керівник органу держархбудконтролю призначається на посаду в установленому законодавством України порядку, з урахуванням норм Закону України «Про регулювання

містобудівної діяльності» та Примірнього положення про органи державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 671 «Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю».

До того ж, пунктом 9 Примірнього положення встановлено, що **призначення особи на посаду в органі держархбудконтролю, яка передбачає роботу з єдиним реєстром документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі – єдиний реєстр), здійснюється за умови проходження кандидатом на таку посаду відповідної підготовки у Держархбудінспекції з перевіркою рівня його кваліфікації та знань шляхом проведення заліку. Про успішне складення заліку Держархбудінспекція повідомляє відповідному органу держархбудконтролю.**

Водночас, звертаємо увагу на те, що нормами Закону України від 17.10.2019 № 199-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» передбачено створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – електронна система).

Відповідно до абзацу другого підпункту 4 пункту 11 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 17.10.2019 № 199-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681 затверджено Порядок ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – Порядок), яким визначено процедуру ведення електронної системи.

Згідно з пунктами 4, 6, 8 та 9 Порядку електронна система складається з таких компонентів:

Реєстру будівельної діяльності електронної системи;  
електронного кабінету користувача електронної системи;  
порталу електронної системи.

Держателем електронної системи є Мінрегіон. Технічним адміністратором є державне підприємство «Дія», що належить до сфери управління Мінцифри.

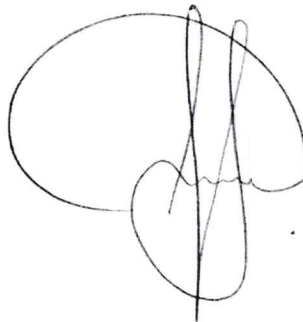
**Технічний адміністратор, зокрема:**

забезпечує надання, блокування та анулювання доступу користувачів до електронного кабінету;

**проводить навчання щодо роботи з електронною системою;**

змінює в довідниках електронної системи найменування державних органів та органів місцевого самоврядування, саморегульованих організацій, вносить відомості про їх ліквідацію/реорганізацію, правонаступництво, зміну території, на які поширюються повноваження органів.

В.о. Голови  
Державної архітектурно -  
будівельної інспекції України



Сергій ГАЛІЦІН