



## ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Соборна, 59, м. Вінниця, 21100  
тел. (0432) 59-50-00, ф. (0432) 59-51-01 E-mail: vinrada@vmr.gov.ua

08.10.2021 № ПІ-01-130515/100-10  
На № ПІ-01-130515 від 04.10.2021

Павленко Ю.Є.  
foi+request-93387-f6e75dc6  
@dostup.pravda.com.ua

Шановний Юрію Євгенійовичу!

У відповідь на Ваш запит від 04.10.2021 року повідомляю наступне.

На п. 1,4 запиту. Порядок здійснення квартирної обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов органами місцевого самоврядування та іншими організаціями, що мають житловий фонд і ведуть житлове будівництво або беруть пайову участь у житловому будівництві, визначені «Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм житлових приміщень в Українській РСР» (далі - Правила), затвердженими Постановою Ради Міністрів Української РСР та Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470.

На п.2 запиту. Критерії визначення поліпшення житлових умов громадян визначені Житловим кодексом України та Правилами.

На п. 3 запиту. У виконавчих органів міської ради відсутня інформація, щодо порядку здійснення неприбутковими організаціями квартирної обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

На п. 5-6 запиту. Статтею 41 Земельного кодексу України визначено, що житлово-будівельним (житловим) та гаражно-будівельним кооперативам за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування земельні ділянки для житлового і гаражного будівництва передаються безоплатно у власність або надаються в оренду у розмірі, який встановлюється відповідно до затвердженої містобудівної документації.

Житлово-будівельні (житлові) та гаражно-будівельні кооперативи можуть набувати земельні ділянки у власність за цивільно-правовими угодами.

Також, ст. 79 Земельного кодексу України визначено, що земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування (крім випадків суборенди, сервітуту щодо частин земельних ділянок) та державної реєстрації права власності на неї.

Відповідно до ст. 79-1 Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав.



Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок (крім випадків, коли наявні документи, що посвідчують право на земельну ділянку) здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

З метою отримання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 21.01.2016р. №91 «Про затвердження стандартів надання окремих адміністративних та інших послуг, що надаються міською радою та її виконавчими органами через Центр адміністративних послуг «Прозорий офіс», зі змінами затвердженими рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 22.12.2016р. №3084, серед необхідного переліку документів мають бути наявні:

- графічні матеріали (обґрунтування меж та площі земельної ділянки) розроблені у відповідності до вимог, затверджених рішенням виконавчого комітету міської ради від 04.04.2013 р. №753, погоджені ДАтаМ ВМР;

- копія плану благоустрою на земельну ділянку, погодженого ДАтаМ та ДМГ (або копія довідки про повне виконання благоустрою);

- копії правовстановлюючих документів на об'єкт (об'єкти) нерухомого майна (будівлі, споруди);

- копія технічного паспорту на будівлі та споруди;

- фотографії існуючого стану земельної ділянки та проектна пропозиція (при реконструкції об'єкту) на електронних носіях;

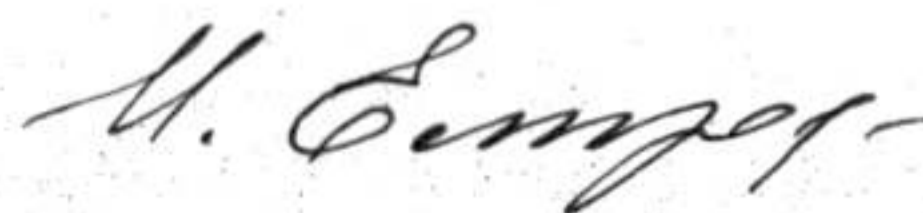
- копія належним чином посвідченої довіреності представника (для уповноваженої особи).

Також, за наявною в департаменті земельних ресурсів Вінницької міської ради інформацією житлово-будівельним кооперативам передано у користування/власність 7 земельних ділянок загальною площею 2,8830 га у відповідності до ст. 41 Земельного кодексу України.

На п. 7 запиту. У додатку надаю список загальної черги громадян, які перебувають на квартирному обліку для поліпшення житлових умов станом на 01.02.2021 року.

Додаток: список громадян, які знаходяться на квартирному обліку при виконкомі міської ради станом на 01.02.2021 року – на 51 арк. в 1 прим.

З повагою  
начальник відділу звернень  
апарату міської ради та її виконкому,  
розпорядник інформації



Ірина Єлізарова