



УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Ковшарі, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37

E-mail: drda@kmda.gov.ua, darn_zverngrom@kmda.gov.ua Web: darn.kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

08.10.2021 № 101-7585/02

на № _____ від _____

Юрієві Павленку

Про надання інформації

Шановний пане Юрію!

На виконання доручень заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Є. Ситніченка від 04.10.2021 № 5109 (з) та від 05.10.2021 № 5138 (з) до листа Київської міської ради від 04.10.2021 № 225-СК-4255 у Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації, далі – райдержадміністрація, у межах повноважень розглянуто відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації», далі – Закон, Указу Президента України від 05.05.2011 № 547/2011 «Питання забезпечення органами виконавчої влади доступу до публічної інформації» Ваші інформаційні запити від 02.10.2021 та від 04.10.2021, скерований відповідно до статті 22 Закону листом Київської міської ради від 04.10.2021 № 225-СК-4255, стосовно порядку обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, та порядку передачі житлово-будівельному кооперативу земельної ділянки під забудову в місті Києві, про що повідомляємо.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до роз'яснення Департаменту систем життєзабезпечення та житлової політики Міністерства розвитку громад та території України від 02.01.2020 № 8/9.3.2/44-20 розподіл та надання громадянам, які потребують поліпшення житлових умов, житлових приміщень здійснюється відповідно до Житлового кодексу Української РСР, далі – Кодекс, та Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень, далі – Правила, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11.12.1984 № 470.

Згідно зі статтею 31 Кодексу, пунктом 15 Правил та пунктом 5 постанови виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів Президії Київської міської ради профспілок від 15.07.1985 № 582 «Про порядок застосування в м. Києві Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», далі – Постанова, на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов, постійно проживають та мають реєстрацію місця проживання в місті Києві не менш, як п'ять років. Громадяни, які користуються

001083

правом першочергового одержання жилих приміщень, беруться на квартирний облік при наявності передбачених Правилами підстав, незалежно від тривалості проживання у даному населеному пункті.

Статтею 34 Кодексу, пунктом 13 Правил та пунктом 7 Постанови визначено підстави для визнання громадян потребуючими поліпшення житлових умов та взяття їх на квартирний облік.

Громадяни беруться на облік потребуючих поліпшення житлових умов за місцем проживання або за місцем роботи в порядку, визначеному статтями 36–39 Кодексу та пунктом 8 Правил.

Внутрішньо переміщені особи, визначені у підпункті 8 пункту 13 Правил, беруться на квартирний облік у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб.

Облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, за місцем роботи здійснюється відповідними підприємствами, установами, організаціями в порядку, передбаченому пунктами 9–12 Правил.

Відповідно до пункту 9 Правил перелік підприємств, установ, організацій м. Києва, що здійснюють квартирний облік працівників, які потребують поліпшення житлових умов, затверджено постановою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і Президії Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м. Києві «Київська міська рада профспілок» від 05.08.2013 № 1333 «Про затвердження переліку підприємств, установ та організацій, що здійснюють квартирний облік працівників, які потребують поліпшення житлових умов». Цей перелік уточнюється за необхідності.

У випадках, передбачених пунктом 41 Правил, підприємства, установи, організації, що не здійснюють квартирний облік, ведуть контрольні списки своїх працівників, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання.

У Дарницькому районі міста Києва відсутні підприємства, установи, організації, що здійснюють квартирний облік працівників, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно зі статтею 43 Кодексу та пунктами 38, 47 Правил жилі приміщення державного житлового фонду надаються громадянам, які перебувають на квартирному обліку, у порядку черговості. Громадяни, які користуються правом першочергового та позачергового одержання жилих приміщень, включаються в окремі списки. Черговість надання їм жилих приміщень визначається за часом взяття на квартирний облік (включення до списків осіб, які користуються правом пільгового одержання жилих приміщень).

Списки громадян, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку в райдержадміністрації, відповідно до пунктів 23, 25 Правил щорічно оновлюються, вивішуються для загального відома та розміщуються на офіційному сайті райдержадміністрації (<https://rda.darnytska@kyivcity.gov.ua>).

Відповідно до частини першої статті 40 Кодексу громадяни перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов до одержання житлового приміщення.

Житлова площа для забезпечення громадян, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку, із урахуванням загальноміського автоматизованого банку даних «Квартоблік», від імені виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розподіляється та передається районним в місті Києві державним адміністраціям Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), далі – Департамент, згідно з актами прийому-передачі для відповідних категорій черговиків.

Отже, громадяни, які перебувають на квартирному обліку в райдержадміністрації, забезпечуються житловою площею згідно із законодавством у порядку черговості та після отримання в порядку розподілу відповідної житлової площі від Департаменту.


Одночасно інформуємо, що на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, у райдержадміністрації наразі перебувають 7297 родин / одиноких громадян, із них: у позачерговому списку – 889, у першочерговому – 2669, на загальних підставах – 3739.

Між тим, згідно з частиною першою статті 9 Земельного кодексу України повноваження у галузі земельних відносин, зокрема, розпорядження землями територіальної громади міста, надання земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб, надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності належать до повноважень Київської міської ради. Для врегулювання процедури реалізації прав на землю фізичними та юридичними особами із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва розроблено Порядок набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затверджений рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Звертаємо увагу, що відповідно до частин першої та третьої статті 23 Закону рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду. Оскарження рішень, дій чи бездіяльності розпорядників інформації до суду здійснюється відповідно до Кодексу адміністративного судочинства України.

З повагою

Перший заступник голови

 Микола КАЛАШНИК

