



УКРАЇНА

**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01054; тел. (044) 235 17 93, тел/факс 235 51 29

E-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua, www.shev.kyivcity.gov.ua код ЄДРПОУ 37405111

E-mail для електронних звернень громадян: rda.shevchenkivska@kyivcity.gov.ua

109/03/28-7329  
08.10.2021

Юрію Павленку  
вул. Академіка Туполева, 28  
м. Київ, 04128  
foi+request-93389-  
9cbb9b22@dostup.pravda.com.ua

Шановний Юрію Євгенійовичу!

На виконання доручень заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Є. Ситніченка від 04.10.2021 № 5109 (з) та від 05.10.2021 № 5138 (з) у Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуто Ваші інформаційні запити.

В частині питання, що стосується здійснення обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, інформуємо наступне.

Порядок зарахування громадян на квартирний облік регулюється Житловим кодексом Української РСР, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затвердженими постановою Ради Міністрів Української РСР і Укрпрофради від 11.12.1984 № 470 (далі – Правила), постановою виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів і президії Київської міської ради профспілок від 15.07.1985 № 582 «Про порядок застосування в місті Києві «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень».

Згідно зі ст. 36, 39 Житлового кодексу Української РСР, п. 8 Правил громадяни беруться на облік потребуючих поліпшення житлових умов за місцем проживання.

Пунктом 15 Правил визначено, що на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов, які постійно проживають та зареєстровані в місті Києві.

Пунктом 5 Постанови від 15 липня 1985 року № 582 "Про порядок застосування в м. Києві Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР" встановлено, що на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов, постійно проживають та зареєстровані у м. Києві не менш, як п'ять років.

Згідно з п. 2 Постанови Київської міської ради народних депутатів Київської міськради профспілок від 30.04.1991 № 234 потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які мають жилу площу до 7,5 кв.м включно на кожного члена родини.

Пунктом 13 Правил зазначено перелік підстав для визначення потреби у поліпшенні житлових умов.

Зокрема, згідно зі статтею 34 Житлового кодексу Української РСР та пунктом 13 Правил потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни: які мають житлову площу до 7,5 кв. м включно на кожного члена родини (родини, в складі яких є хворі з відповідним висновком ЛКК, потерпілі в зв'язку з аварією на Чорнобильській АЕС 1 та 2 категорій - до 9,0 кв. м); які хворіють на тяжкі форми деяких хронічних захворювань, у зв'язку з чим не можуть проживати в комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами своєї сім'ї; які проживають в одній кімнаті по дві і більше сім'ї, незалежно від родинних відносин, або особи різної статі старші за 9 років, крім подружжя.

Громадяни визнаються потребуючими поліпшення житлових умов і з інших підстав, передбачених чинним законодавством.

Пунктами 9-12 Правил визначено порядок здійснення квартирної обліку підприємствами, установами, організаціями.

Зокрема, перелік підприємств, установ, організацій м. Києва, що здійснюють квартирний облік працівників, потребуючих поліпшення житлових умов, затверджено Постановою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Президії Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м. Києві «Київська міська рада профспілок» від 04.06.2020 № 811.

В інших випадках, передбачених пунктом 41 Правил, підприємства, установи, організації, які не здійснюють квартирний облік, ведуть контрольні списки своїх працівників, що перебувають на обліку в районній державній адміністрації.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» передача земельних ділянок безоплатно у власність юридичним особам або громадянам здійснюється за рішенням Київської міської ради без залучення районних в місті Києві державних адміністрацій, що приймається на підставі відповідної документації із землеустрою.

Відповідно до п. 23 Правил та на виконання доручення голови Київської міської державної адміністрації В. Кличка від 28.11.2014 № 32466 щодо опрацювання питання введення публічної системи обліку громадян, які

потребують поліпшення житлових умов, списки громадян, взятих на квартирний облік, та списки осіб, які користуються правом першочергового та позачергового одержання жилих приміщень, вивішуються для загального відома.

Із списками черговиків квартирному обліку Шевченківського району міста Києва Ви маєте змогу ознайомитись на сайті Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації: <https://shev.kyivcity.gov.ua>.

Станом на 06.10.2021 на квартирному обліку у Шевченківському районі перебуває 7720 родин.

З повагою  
Заступник голови



Ганна ОСТРОВСЬКА

Наталія Ільченко  
Тетяна Желябова  
235 70 95