



УКРАЇНА

**ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 485-19-05, факс (044) 485-19-06  
E-mail: podilrda@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37333608

12.10.21 № 106-3466  
на № 5184(з) від 06.10.21  
32038/012-21 06.10.21

Юрію ПАВЛЕНКУ

Секретаріат Кабінету  
Міністрів України

Шановний Юрію Євгенійовичу!

На виконання доручення заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Є. Ситніченка від 06.10.2021 № 5184 (з) Ваш інформаційний запит розглянутий та опрацьований у Подільській районній в місті Києві державній адміністрації. У частині питання, що стосується здійснення обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, інформуємо наступне.

Порядок надання житлових приміщень громадянам регулюється Житловим кодексом Української РСР, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затвердженими постановою Ради Міністрів Української РСР і Укрпрофради від 11.12.1984 № 470 (далі – Правила), постановою виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів і президії Київської міської ради профспілок від 15.07.1985 № 582 «Про порядок застосування в місті Києві «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», окремими Законами України та іншими нормативно-правовими актами.

Згідно зі статтями 42, 43 Житлового кодексу Української РСР жилі приміщення надаються тільки громадянам, які перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов та внесені до Єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов, у порядку черговості.

Відповідно до пункту 15 Правил на квартирний облік беруться потребуючі поліпшення житлових умов громадяни, які постійно проживають, а також мають реєстрацію місця проживання у певному населеному пункті. При визначенні потреби громадян у поліпшенні житлових умов беруться до розрахунку члени їх сімей, які проживають та мають реєстрацію місця проживання у відповідному населеному пункті не менше встановленого строку (по місту Києву – 5 років). Громадяни, які користуються правом першочергового і позачергового отримання житлових

0045751

приміщень, беруться на квартирний облік при наявності передбачених Правилами підстав, незалежно від тривалості проживання у певному населеному пункті. Зазначені вимоги не поширюються на внутрішньо переміщених осіб, зазначених в пункті 13 Правил.

Згідно зі статтею 34 Житлового кодексу Української РСР та пунктом 13 Правил потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни: які мають житлову площу до 7,5 кв. м включно на кожного члена родини (родини, в складі яких є хворі з відповідним висновком ЛКК; потерпілі в зв'язку з аварією на Чорнобильській АЕС 1 та 2 категорій - до 9,0 кв. м); які хворіють на тяжкі форми деяких хронічних захворювань, у зв'язку з чим не можуть проживати в комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами своєї сім'ї; які проживають в одній кімнаті по дві і більше сімей, незалежно від родинних відносин, або особи різної статі старші за 9 років, крім подружжя. Громадяни визнаються потребуючими поліпшення житлових умов і з інших підстав, передбачених чинним законодавством.

Згідно зі статтею 37 Житлового кодексу Української РСР облік потребуючих поліпшення житлових умов громадян, які працюють на підприємствах, в установах, організаціях, що мають житловий фонд і ведуть житлове будівництво або беруть пайову участь у житловому будівництві, здійснюється за місцем роботи.

Постановою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Президії Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м. Києві «Київська міська рада профспілок» від 04.06.2020 № 811 «Про внесення змін до переліку підприємств, установ та організацій м. Києва, що здійснюють квартирний облік працівників, які потребують поліпшення житлових умов» встановлено перелік підприємств, установ та організацій м. Києва, що здійснюють квартирний облік працівників, які потребують поліпшення житлових умов.

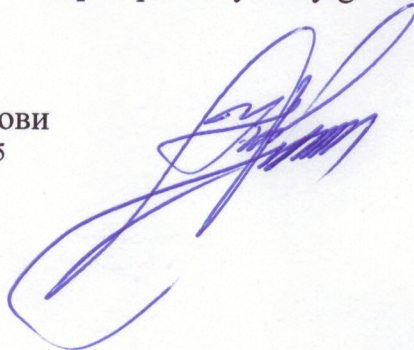
Оформлення права користування (власності) земельною ділянкою здійснюється відповідно до Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» та належить до повноважень Київської міської ради та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Станом на 11.10.2021 на квартирному обліку у Подільському районі перебуває 5220 родин та одиноких громадян.

Відповідно до пункту 23 Правил та на виконання доручення голови Київської міської державної адміністрації В. Кличка від 28.11.2014 № 32466 щодо опрацювання питання введення публічної системи обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, списки громадян, взятих на квартирний облік вивішуються для загального відома. Зі списками черговиків квартирному обліку Подільського району міста Києва Ви маєте змогу ознайомитись на сайті Подільської районної в місті Києві державної адміністрації – <https://podil.kyivcity.gov.ua>.

З повагою

Перший заступник голови  
Катерина Михайлова 463 58 75



Сергій КОВАЛЕНКО