



ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул.Островського,4, м.Шепетівка, Хмельницька обл., 30405, тел.4-08-89, факс(03840)4-01-71
E-mail: 04060789@mail.gov.ua Код ЄДРПОУ 04060789

20.10.2021 № 01-19/ А-72/17У

Юрію Павленко
вул. Академіка Туполева, 28 м. Київ 04128
foi+request -93391-a6259b55@dostup.pravda.com.ua

На Ваш запит на інформацію виконавчий комітет Шепетівської міської ради надає інформацію у межах своєї компетенції та повідомляє, що облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (квартирний облік) у виконавчому комітеті Шепетівської міської ради здійснюється відповідно до норм Житлового кодексу Української РСР, "Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР", постанови виконкому Хмельницької обласної ради народних депутатів та президії облпрофради № 8 від 02.01.1985 «Про порядок обліку громадян, потребуючих поліпшення житлових умов, і надання їм жилої площі в Хмельницькій області» з врахуванням норм нормативно-правових актів, які визначають черговість надання громадянам жилих приміщень.

На квартирний облік у виконавчому комітеті Шепетівської міської ради беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов. Підстави для визнання громадян потребуючими поліпшення житлових умов передбачені статтею 34 Житлового кодексу Української РСР, пунктами 13, 14 "Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР".

Відповідно до пункту 15 "Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР" на квартирний облік беруться потребуючі поліпшення житлових умов громадяни, які постійно проживають, а також мають реєстрацію місця проживання у даному населеному пункті. Зазначені вимоги не поширюються на внутрішньо переміщених осіб, визначених у підпункті 8 пункту 13 цих Правил.

Відповідно до пункту 3 постанови виконкому Хмельницької обласної ради народних депутатів та президії облпрофради № 8 від 02.01.1985 «Про порядок обліку громадян, потребуючих поліпшення житлових умов, і надання їм жилої площі в Хмельницькій області» визначено, що на квартирний облік беруться громадяни, які постійно проживають, а також зареєстровані в даному населеному пункті не менше двох років і мають жилу площу меншу ніж 6,5 м² на кожного члена сім'ї.

Громадяни, які користуються правом першочергового і позачергового одержання жилих приміщень, беруться на квартирний облік при наявності передбачених "Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР" підстав, незалежно від тривалості проживання у даному населеному пункті.

Умова про реєстрацію місця проживання, не поширюється на громадян, тимчасово відсутніх у даному населеному пункті, якщо за ними за законом зберігається жила приміщення. Працівники, зв'язані за родом занять з постійним пересуванням, беруться на квартирний облік у тому населеному пункті, в якому вони мають реєстрацію місця проживання в установленому порядку.

Внутрішньо переміщені особи, визначені у підпункті 8 пункту 13 "Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в

Українській РСР", беруться на квартирний облік у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб незалежно від наявності майнових прав чи прав власності на нерухоме майно, що розміщується на тимчасово окупованих територіях Автономної Республіки Крим та м. Севастополя, Донецької та Луганської областей, в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, розташованих на лінії розмежування, або житло яких зруйноване чи стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях.

Статтею 39 Житлового кодексу Української РСР визначений порядок взяття громадян на облік потребуючих поліпшення житлових умов та передбачено, що громадяни беруться на облік потребуючих поліпшення житлових умов:

за місцем проживання - виконавчим комітетом районної, міської, районної в місті, селищної, сільської ради за участю громадської комісії з житлових питань, створеної при виконавчому комітеті;

за місцем роботи - спільним рішенням адміністрації підприємства, установи, організації чи органу кооперативної або іншої громадської організації і відповідного профспілкового комітету. При цьому беруться до уваги рекомендації трудового колективу. Рішення про взяття громадян на облік потребуючих поліпшення житлових умов за місцем роботи затверджується виконавчим комітетом районної, міської, районної в місті, селищної, сільської ради.

Діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, які досягли 16 років, а також особи з їх числа беруться відповідними органами місцевого самоврядування на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, за місцем їх походження або проживання до влаштування в сім'ї громадян, заклади для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, які досягли 16 років, а також особи з їх числа, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб, беруться відповідними органами місцевого самоврядування на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, за місцем їх фактичного проживання, зазначеним у довідці про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи.

Діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, які досягли 16 років, а також особи з їх числа, місцем походження або проживання яких до влаштування в сім'ї громадян, заклади для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, є населені пункти тимчасово окупованих територій Донецької та Луганської областей, територія населених пунктів на лінії зіткнення, тимчасово окупована територія Автономної Республіки Крим та міста Севастополя та які не перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб, беруться на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, органами місцевого самоврядування за місцем їх фактичного проживання на території населених пунктів України, крім тимчасово окупованих територій та територій населених пунктів на лінії зіткнення. Зміна місця проживання таких осіб після взяття їх на облік як громадян, які потребують поліпшення житлових умов, не є підставою для зняття їх з відповідного обліку.

Згідно із статтею 41 Земельного кодексу України житлово-будівельним (житловим) кооперативам за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування земельні ділянки для житлового будівництва передаються безоплатно у власність або надаються в оренду у розмірі, який встановлюється відповідно до затвердженої містобудівної документації. Житлово-будівельні (житлові) кооперативи можуть набувати земельні ділянки у власність за цивільно-правовими угодами.

Відповідно до норм житлового законодавства України громадянам, які перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов, жилі приміщення надаються в порядку черговості. З числа громадян, взятих на облік потребуючих поліпшення житлових умов, складаються списки осіб, які користуються правом першочергового та позачергового

одержання жилих приміщень. Громадянам, які перебувають на квартирному обліку, жилі приміщення надаються в порядку загальної черги, крім осіб, що мають право першочергового/позачергового одержання жилих приміщень. Черговість надання жилих приміщень визначається за часом взяття на облік (включення до списків осіб, які користуються правом першочергового/позачергового одержання жилих приміщень).

Списки громадян, які перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов у виконавчому комітеті Шепетівської міської ради розміщені на офіційній вебсторінці Шепетівської міської ради у вкладці "Публічна інформація", розділ "Квартирний облік" (<https://shepetivka-rada.gov.ua/kvartirnij-oblik/>). Станом на 20.10.2021, на обліку потребуючих поліпшення житлових умов у виконавчому комітеті Шепетівської міської ради перебуває 1462 особи (загальна черга - 741 особа, список осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень - 529, список осіб, які користуються правом позачергового одержання жилих приміщень - 192 особи).

Заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих органів ради



Галина БЕЗКОРОВАЙНА