

Ведення квартирної обліку неприбутковими організаціями (профспілками, громадськими організаціями, виробничими, споживчими, обслуговуючими кооперативами, релігійними організаціями, благодійними фондами та кооперативами у Фастівській міській територіальній громаді не здійснюється.

При визначенні пільги на отримання житла громадська комісія по житловим питанням при виконавчому комітеті Фастівської міської ради керується ст. 45 та ст. 46 Житлового кодексу Української РСР, де визначені категорії громадян, які мають право на першочергове та позачергове надання жилих приміщень.

У відповідності до ст.41 Земельного кодексу України, житлово-будівельні кооперативи можуть набувати земельні ділянки у власність за цивільно-правовими угодами або в користування на умовах оренди у розмірі, який встановлюється відповідно до затвердженої містобудівної документації.

Порядок набуття прав на земельні ділянки комунальної власності юридичними особами визначено ст.ст.128, 134 Земельного кодексу України.

Мешканці Фастівської міської територіальної громади для поліпшення житлових умов можуть скористатися, діючими в Київській області програми.

Зокрема, Програмою будівництва (придбання) доступного житла в Київській області на 2019-2023 роки, яка затверджена рішенням двадцять восьмої сесії Київської обласної ради VII скликання від 30.05.2019 року № 577-28-VII та програмою «Власний дім», яка реалізується Київським обласним Фондом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, яка дає можливість сільським жителям покращити особисті житлові умови через отримання пільгових довгострокових кредитів на будівництво та благоустрій житла.

У 2021 році місцеві програми підтримки для учасників бойових дій, інвалідів, пенсіонерів, молодих сімей, та інших пільг в разі організації ними ЖБК і будівництва житла у Фастівській міській територіальній громаді не приймалися.

Фастівською міською радою за період з 2001 по 2021 роки було передано земельні ділянки житлово-будівельним кооперативам:

безоплатно у власність - 4 земельні ділянки площами: 0,3096 га,0,2879 га,0,4000 га,0,3591 га; у постійне користування 1 земельна ділянка площею 0,2885 га.

За результатами земельних торгів для будівництва багатоквартирних житлових будинків набули право суперфіцію на 1 земельну ділянку площею 0,20 га (сплата за користування земельною ділянкою становить 280 160,00 грн в рік) та право оренди на 1 земельну ділянку площею 0,20 га (орендна плата 35 016,98 грн в рік).

При виконавчому комітеті Фастівської міської ради станом на 01.10.2021 року у позачерговій черзі на отримання житла перебуває 238 осіб, у першочерговій черзі – 458 осіб, у загальній – 717 осіб.

Списки осіб, перебуваючих на квартирному обліку при виконавчому комітеті Фастівської міської ради, додаються.

З повагою,
Міський голова

М.В. Нетяжук

Лагута О.М.
04565 6-16-11
Воскобой О.Л.
04565-6-02-15