



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ
НІЖИНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

пл. імені Івана Франка, 1, м. Ніжин, 16600, тел. (04631)7-12-59, e-mail: nemrada_post@cg.gov.ua
сайт: <https://nizhynrada.gov.ua> код згідно з ЄДРПОУ 04061783

22.10.2021 № 01.1-20/104 На № _____ Від _____

Павленку Ю.Є.
0730968898

04128 м.Київ, вул.Академіка Туполева, 28

Шановний Юрію Євгенійовичу!

Розглянувши Ваш запит від 13.10.2021 року виконавчий комітет Ніжинської міської ради повідомляє наступне.

Порядок здійснення обліку органами місцевого самоврядування громадян, які потребують поліпшення житлових умов, регламентовано Житловим кодексом Української РСР та іншими нормативно правовими актами.

Громадяни беруться на облік потребуючих поліпшення житлових умов за місцем проживання виконавчим комітетом районної, міської, районної в місті, селищної, сільської Ради народних депутатів за участю громадської комісії з житлових питань, створюваної при виконавчому комітеті.

Потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни:

- забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається в порядку, встановлюваному Радою Міністрів РСР і Українською республіканською радою професійних спілок;

- які проживають у приміщенні, що не відповідає встановленим санітарним і технічним вимогам;

- які хворіють на тяжкі форми деяких хронічних захворювань, у зв'язку з чим не можуть проживати у комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами своєї сім'ї;

- які проживають за договором піднайму жилого приміщення в будинках державного або громадського житлового фонду чи за договором найму жилого приміщення в будинках житлово-будівельних кооперативів;

- які проживають тривалий час за договором найму (оренди) в будинках (квартирах), що належать громадянам на праві приватної власності;

- які проживають в гуртожитках.

На квартирний облік за місцем проживання беруться громадяни, які постійно зареєстровані та проживають в даному місті або селищі міського типу не менше трьох років. Для громадян, які проживають у сільських населених пунктах та потребують поліпшення житлових умов у першочерговому та позачерговому порядку час проживання не встановлюється.

Облік громадян, що потребують поліпшення житлових умов за місцем роботи ведуть лише установи, підприємства та організації, які мають власний житловий фонд і ведуть житлове будівництво або беруть пайову участь у житловому будівництві.

Відповідно до ст.41 Земельного кодексу України передбачено, що земельні ділянки під забудову житлово-будівельним кооперативам за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування передаються безоплатно у власність або надаються в оренду у розмірі, який встановлюється відповідно до затвердженої містобудівної документації.

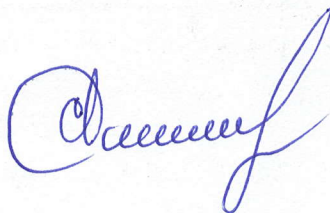
Для отримання у власність землі кооперативу, як існуючому так і новоствореному (на вільних від забудови земельних ділянках), необхідно звернутися із заявою в орган місцевого самоврядування з клопотанням про безоплатну передачу у власність чи користування земельної ділянки. До заяви потрібно додати: план кооперативу, довідку про його державну реєстрацію, статут, виписку з ЄДРПОУ.

Крім того, слід підготувати протокол загальних зборів членів кооперативу з рішенням про звернення до органів влади з заявою щодо отримання у власність землі.

Передача землі у власність кооперативам відбувається на підставі технічної документації із землеустрою.

З повагою

Заступник міського голови



Сергій СМАГА

Лях О.М. 0463171500
Яковенко В.В. 0463171533