



Львівська міська рада

Департамент житлового господарства та інфраструктури

Україна, 79 006, Львів, пл. Ринок, 1, тел.: 38 (032) 237 59 14, факс: 38 (032) 235 59 00,
e-mail: dzhi@lvivcity.gov.ua

№ _____

на № _____

від _____

Юрію ПАВЛЕНКУ

foi+request-93391-

a6259b55@dostup.pravda.com.ua

На Ваш запит про надання інформації, скерований для розгляду Секретаріатом Кабінету Міністрів України, зареєстрований у Центрі надання адміністративних послуг м. Львова за № 1.3-29558-001 від 08.10.2021. повідомляємо наступне.

Порядок здійснення обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, у м.Львові регулюється Житловим кодексом Української РСР, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затвердженими постановою Ради Міністрів Української РСР і Укрпрофради від 11.12.1984 № 470.

Відповідно до «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм жилих приміщень...», затверджених постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11.12.1984 р. № 470, на квартирний облік беруться потребуючі поліпшення житлових умов громадяни, які постійно проживають, а також мають реєстрацію місця проживання у даному населеному пункті та забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних рад разом з радами профспілок.

Відповідно до змін пункту 3 постанови виконавчого комітету Львівської обласної Ради народних депутатів та президії Львівської обласної ради профспілок від 07.01.1985 № 24 «Про порядок обліку та надання жилої площі у Львівській області», у відповідності до п. 13 розділу 1 Правил встановлено, що на квартирний облік приймаються громадяни, які потребують поліпшення житлових умов і займають житлову площу 7,5 кв.м та менше на кожного члена сім'ї.

Внутрішньо переміщені особи, визначені у підпункті 8 пункту 13 «Правил...», беруться на квартирний облік у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб незалежно від наявності майнових прав чи прав власності на нерухоме майно, що розміщується на тимчасово окупованих територіях Автономної Республіки Крим та м. Севастополя.



СРД Львівської міської ради IT-Enterprise

№2501-вих-98281 від 25.10.2021

Підписувач ОДИНЕЦЬ ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ

Донецької та Луганської областей, в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, розташованих на лінії розмежування, або житло яких зруйноване чи стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях. При цьому члени сім'ї особи з інвалідністю або учасника бойових дій, які мають довідку про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи за формою згідно з додатком до Порядку оформлення і видачі довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 жовтня 2014 р. N 509, беруться на квартирний облік разом з нею (ним).

Згідно з пунктами 8 та 9 «Правил...», квартирний облік громадян, які працюють на підприємствах, в установах, організаціях, що мають житловий фонд і ведуть житлове будівництво або беруть пайову участь у житловому будівництві, здійснюється за місцем роботи, а за їх бажанням – також і в виконавчому комітеті місцевої ради за місцем проживання.

Квартирний облік ведеться в цілому по підприємству, установі, організації. У виробничих, науково-виробничих та інших об'єднаннях облік може здійснюватися по структурних одиницях.

З дозволу підприємств, організацій їх цехи та інші підрозділи, розташовані в іншому населеному пункті, можуть самостійно здійснювати облік своїх працівників і надавати їм жилі приміщення в порядку, передбаченому «Правилами...».

Перелік підприємств, установ, організацій, а також їх відповідних частин (підрозділів), що здійснюють облік, затверджується спільним рішенням виконавчого комітету місцевої ради і ради профспілок. Цей перелік уточнюється в міру необхідності.

Щодо порядку передачі земельної ділянки під забудову житлово-будівельному кооперативу та земельних ділянок, переданих ЖБК під забудову за 2001-2021 роки у м. Львові, згідно з інформацією управління земельних ресурсів департаменту містобудування Львівської міської ради повідомляємо наступне.

Земельні відносини регулюються Конституцією України, Земельним кодексом України, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами. Відповідно до ст. 12 Земельного кодексу України розпорядження землями територіальних громад відносяться до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст.

Згідно з ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин є виключною компетенцією сільських, селищних, міських рад і виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються.

Житлово-будівельні кооперативи діють на підставі Закону України "Про кооперацію", норм Цивільного кодексу України та Господарського кодексу України, власних статутів.

Згідно з ст. 41 Земельного кодексу України житлово-будівельним (житловим) кооперативам за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування земельні ділянки для житлового будівництва передаються безоплатно у власність або надаються в оренду у розмірі, який встановлюється відповідно до затвердженої містобудівної документації.

Також частиною 2 ст. 41 Земельного кодексу України передбачено, що житлово-будівельні кооперативи можуть набувати у власність земельні ділянки на підставі цивільно-правових угод.

Законодавством України визначено як делеговані повноваження органам місцевого самоврядування та їх виконавчим органам, так і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та іншими законами.

Враховуючи наведене інформуємо, що до повноважень виконавчих органів міської ради не належить ведення обліку земельних ділянок за характеристиками, наведеними у Вашому запиті, переданих житлово-будівельним кооперативам у м. Львові під забудову. Разом із цим інформуємо, що усі рішення (ухвали) Львівської міської ради, зокрема, щодо регулювання земельних відносин, постійно та систематично оприлюднюються на офіційному веб-сайті в мережі Інтернет за адресою www.city-adm.lviv.ua.

Ухвалою Львівської міської ради від 08.11.2018 № 4145 затверджено Програму створення житлово-будівельних кооперативів з метою забезпечення житлом мешканців м. Львова з числа учасників антитерористичної операції (операції об'єднаних сил), працівників закладів освіти, охорони здоров'я, культури, спорту та ветеранів війни в Афганістані.

Станом на сьогоднішній день на квартирному обліку у Львівській міській раді перебуває - 27979 сімей, в списку для першочергового надання житла - 9421, в списку для позачергового надання житла - 2053, на кооперативному обліку - 16721 сімей, в списку для першочергового вступу в члени ЖБК - 4873, в списку для позачергового вступу в члени ЖБК - 546. Списки черговиків розміщені на веб-сайті Львівської міської ради: Міська рада – Публічна інформація – Відкриті дані (<https://opendata.city-adm.lviv.ua>), у стрічці пошуку вказати: квартирний облік.

Директор департаменту

Олександр ОДИНЕЦЬ

Вик. О. Тесля