



КП "Київський інститут земельних відносин"

✉ 01001, м.Київ, вул Хрещатик, 32-а ☎ (044) 235-17-75, tel/fax: (044) 278-41-95

№ _____ від _____ 2018 р

ДОВІДКА № Ю-33401/2018

про розмір нормативної грошової оцінки (НГО) частини земельної ділянки (90:001:0011)

за результатами розрахунку у відповідності до рішення Київської міської ради від 03.07.2014 №23/23

"Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"

видано: **ЖБК "Молодіжний-18" (Код ЄДРПОУ:16303857)**

Місце розташування: *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Олександра Кошиця, 10/21*

Категорія земель: *не встановлено*

Цільове призначення: *код відсутній*

Показники	Підстава	Значення
Площа частини земельної ділянки	Технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування та заява зацікавленої особи	14403.15 кв.м
Базова вартість 1 кв.м. землі (№ економіко-планувальної)	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва" (зі змінами)	851.21 грн./кв.м (№631)
Коефіцієнт Кф	Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 19.12.2016 за №1647/29777)	2.00
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва" (зі змінами) - у зоні пішоходної доступності до національних зоологічних та дендрологічних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, ботанічних садів, заказників, заповідних урочищ, пам'яток природи, курортів, парків, лісопарків, лісів, зелених зон, пляжів - на наливних (насипних) територіях	1.04 1.02
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1.04 x 1.02	1.06
Коефіцієнт індексації грошової оцінки	Податковий кодекс України, ст.289; Лист Держземагентства від 14.01.2015 №6-28-0 22-215/2-15 Лист Держгеокадастру від 11.01.2016 № 6-28-0 22-201/2-16 Лист Держгеокадастру від 12.01.2017 № 22-28-0.22-443/2-17	1.249 1.433 1.06
НГО частини земельної ділянки без орендарів будівель та споруд	14352.84 x 851.21 x 2.00 x 1.06 x 1.249 x 1.433 x 1.06	49 138 841,75 грн.
НГО частини земельної ділянки, що припадає на орендарів будівель та споруд	50.31 x 851.21 x 2.00 x 1.06 x 1.249 x 1.433 x 1.06	172 242,92 грн.
НГО частини земельної ділянки		49 311 084,67 грн.

Директор

Варламов М.К.

М.П.

ДОВІДКОВО: Розмір ставки земельного податку у відповідності до Положення про плату за землю в місті Києві (додаток 3 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 (зі змінами))

Площа частини	Нормативна грошова оцінка	Розмір ставки податку	Підстава визначення
14352,84 кв.м	49 138 841,75 грн	0,01% від НГО*	п.5.3.3.30 Положення
50,31 кв.м	172 242,92 грн	3% від НГО	пп.5.4, 9.3 Положення

* - за умови дотримання вимог, викладених у відповідному пункті Положення