



Витяг з технічної документації № Ю-30574/2010

про нормативну грошову оцінку земельної ділянки
(Кадастровий номер 80 000 000 00:90:332:0048)

виданий **Обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу індивідуальних забудовників приватних житлових будинків "Совські ставки"**

Місце розташування: м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Лютнева, 58а, 58в

Функціональне використання: ***-інші землі: зайняті поточним та відведені під майбутнє будівництво***

Показники	Підстава	Значення
Площа земельної ділянки	Державний акт на право власності на земельну ділянку	92481 кв.м
Економіко-планувальна зона	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 №43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (Додаток 2);	зона №714
Базова вартість 1 кв.м. землі	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 №43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (Додаток 2);	223.76 грн./кв.м
Коефіцієнт на функціональне використання землі	Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 5.04.2006 за №388/12262)	0.50
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 № 43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (дод.4)	
	- в зоні залягання ґрунтових вод менше трьох метрів	0.95
	- в зоні затоплення паводком понад 4 % (шар затоплення понад двох метрів)	0.95
	- в зоні історичного ландшафту, що охороняється	1.12
	- в межах території природоохоронного значення (національних,зоологічних та дендрологічних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, ботанічних садів, заказників, заповідних урочищ, пам'яток природи)	1.11
	- в межах території оздоровчого призначення (курортів та округів санітарної охорони)	1.10
- в межах території рекреаційного призначення (земель туризму та відпочинку, парків та зелених зон)	1.09	
- в водоохоронній зоні	1.05	
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	0.95 x 0.95 x 1.12 x 1.11 x 1.10 x 1.09 x 1.05	1.41
Коефіцієнт індексації грошової оцінки	Постанова Кабінету Міністрів України від 12.05.2000р №783 "Про проведення індексації грошової оцінки земель", Лист Державного Агентства земельних ресурсів України від 10.01.08 №14-22-6/55	1.028
	Лист Державного комітету України із земельних ресурсів від 09.01.2009 №14-22-6/87	1.152
	Лист Державного комітету України із земельних ресурсів від 11.01.2010 №641/22/6-10	1.059

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	92481 x 223.76 x 0.50 x 1.41 x 1.028 x 1.152 x 1.059	18296399.79 грн.
--	--	------------------

Заступник начальника управління
земельного кадастру

Безугла Л.М.

М.П.