



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

✉ 01601 м.Київ, вул. Хрещатик, 32-а

☎ (044) 202-79-87, 279-44-69

№ _____ від _____ 2017 р



ДОВІДКА № Ю-28218/2017

про розмір нормативної грошової оцінки (НГО) земельної ділянки (8000000000:91:188:0006)

за результатами розрахунку у відповідності до рішення Київської міської ради від 03.07.2014 №23/23

"Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"

ВИДАНО: **Житлово-будівельному кооперативу "Першотравневий" (Код**

ЄДРПОУ:23378573)

Місце розташування: *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Гоголівська, 29*

Категорія земель: *не встановлено*

Цільове призначення: *код відсутній*

Згідно із заявою вих. № 15 від 22.02.2017 року орендарі будівель і споруд відсутні.

Показники	Підстава	Значення
Площа земельної ділянки	Державний акт на право власності на земельну ділянку	3651 кв.м
Базова вартість 1 кв.м. землі (№ економіко-планувальної)	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва" (зі змінами)	2292.78 грн./кв.м (№46)
Коефіцієнт Кф	Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 19.12.2016 за №1647/29777)	2.00*
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва" (зі змінами)	
	- в зоні пішохідної доступності громадських центрів	1.04
	- у зоні магістралей підвищеного містоформуального значення	1.05
	- у зоні пішохідної доступності до національних зоологічних та дендрологічних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, ботанічних садів, заказників, заповідних урочищ, пам'яток природи, курортів, парків, лісопарків, лісів, зелених зон, пляжів	1.04
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1.04 x 1.05 x 1.04 x 1.07	1.07
Коефіцієнт індексації грошової оцінки		1.22
	Податковий кодекс України, ст.289;	1.249
	Лист Держземагентства від 14.01.2015 №6-28-0 22-215/2-15	1.433
	Лист Держгеокадастру від 11.01.2016 № 6-28-0 22-201/2-16	1.06
	Лист Держгеокадастру від 12.01.2017 № 22-28-0.22-443/2-17	
НГО земельної ділянки	3651 x 2292.78 x 2.00 x 1.22 x 1.249 x 1.433 x 1.06	38 750 609,52 грн.

* діє до визначення коду КВЦПЗ в ДЗК.

Начальник управління оренди землі та міського земельного кадастру

М.П.

Ткаченко О. М.

ДОВІДКОВО: Розмір ставки земельного податку у відповідності до Положення про плату за землю в місті Києві (додаток 3 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 (зі змінами)

Площа	Нормативна грошова оцінка	Розмір ставки податку	Підстава визначення
3651 кв.м	38 750 609,52 грн	0,03% від НГО*	п.5.3.3.19 Положення

* - за умови дотримання вимог, викладених у відповідному пункті Положення

Складено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Тоскін Пилип Сергійович