



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

✉ 01601 м.Київ, вул. Хрещатик, 32-а

☎ (044) 202-79-87, 279-44-69

№ _____ від _____ 2017 р



ДОВІДКА № Ю-25592/2017
про розмір нормативної грошової оцінки (НГО) земельної ділянки (78:042:0037)
за результатами розрахунку у відповідності до рішення Київської міської ради від 03.07.2014 №23/23
"Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"
видано: **ЖБК "Оболонь-8" (Код ЄДРПОУ:22885559)**

Місце розташування: м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 45/28

Категорія земель: *не встановлено*

Цільове призначення: *код відсутній*

Згідно з заявою вих.№ 11 від 03.02.2017 р. орендарі будівель та споруд відсутні

Показники	Підстава	Значення
Площа земельної ділянки	Технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування	3020.69 кв.м
Базова вартість 1 кв.м. землі (№ економіко-планувальної)	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва" (зі змінами)	1022.83 грн./кв.м (№403)
Коефіцієнт Кф	Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 19.12.2016 за №1647/29777)	2.00
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва" (зі змінами)	
	- в зоні пішоїдності доступності громадських центрів	1.04
	- у зоні магістралей підвищеного містоформуального значення	1.05
	- у зоні пішоїдності доступності швидкісного міського та зовнішнього пасажирського транспорту	1.04
	- на наливних (насипних) територіях	1.02
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1.04 x 1.05 x 1.04 x 1.02	1.16
Коефіцієнт індексації грошової оцінки	Податковий кодекс України, ст.289;	1.249
	Лист Держземагентства від 14.01.2015 №6-28-0 22-215/2-15	1.433
	Лист Держгеокадастру від 11.01.2016 № 6-28-0 22-201/2-16	1.06
	Лист Держгеокадастру від 12.01.2017 № 22-28-0.22-443/2-17	
НГО земельної ділянки	3020.69 x 1022.83 x 2.00 x 1.16 x 1.249 x 1.433 x 1.06	13 599 160,34 грн.

Начальник управління оренди землі та міського земельного кадастру

М.П.

Ткаченко О. М.

ДОВІДКОВО: Розмір ставки земельного податку у відповідності до Положення про плату за землю в місті Києві (додаток 3 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 (зі змінами)

Площа	Нормативна грошова оцінка	Розмір ставки податку	Підстава визначення
3020,69 кв.м	13 599 160,34 грн	0,03% від НГО*	п.5.3.3.19 Положення

* - за умови дотримання вимог, викладених у відповідному пункті Положення

Складено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Хоменко Юлія Олегівна