



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

✉ 01601 м.Київ, вул. Хрещатик, 32-а

☎ (044) 202-79-87, 279-44-69

№ _____ від _____ 2016 р



ДОВІДКА № Ю-20867/2016

**про розмір нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки
(Кадастровий номер 8000000000:90:138:0085)**

за результатами розрахунку у відповідності до рішення Київської міської ради від 03.07.2014 №23/23
"Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"

ВИДАНО: **Житлово-будівельний кооператив "Зварювальник-1" (Код ЄДРПОУ:23378178)**

Місце розташування: *м. Київ, р-н Дніпровський, набережна Дніпровська, 13*

Функціональне використання: *землі змішаного використання*

-землі житлової забудови: 4564.78 кв.м

-землі комерційного використання (орендарі): 10.98 кв.м

Показники	Підстава	Значення
Площа частини земельної ділянки	Технічна документація щодо встановлення в натурі меж земельної ділянки	4575.76 кв.м
у тому числі:		
-площа частини земельної ділянки, що припадає на орендаря земельної ділянки		4564.78 кв.м
-площа частини земельної ділянки, що припадає на орендарів будівель та споруд		10.98 кв.м
Економіко-планувальна зона	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"	№480
Базова вартість 1 кв.м. землі	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"	988.5 грн./кв.м
Коефіцієнт на функціональне використання землі для орендаря земельної ділянки	Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 5.04.2006 за №388/12262)	1.00
Коефіцієнт на функціональне використання землі для орендарів будівель та споруд	Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 5.04.2006 за №388/12262)	2.50
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"	
	- в зоні магістралей підвищеного містоформуючого значення	1.11
	- в зоні пішохідної доступності до національних, зоологічних та дендрологічних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, ботанічних садів, заказників, заповідних урочищ, пам'яток природи, курортів, парків, лісопарків, лісів, зелених зон, пляжів	1.07
	- на наливних (насипних) територіях	1.05
	- в ареалі забруднення ґрунтів (важкі метали)	0.95

Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1.11 x 1.07 x 1.05 x 0.95	1.18
Коефіцієнт індексації грошової оцінки	Податковий кодекс України, ст.289; Лист Держземагентства від 14.01.2015 №6-28-0 22-215/2-15 Лист Держгеокадастру від 11.01.2016 № 6-28-0 22-201/2-16	1.249
		1.433
Нормативна грошова оцінка частини земельної ділянки, що припадає на орендаря земельної ділянки	4564.78 x 988.50 x 1.00 x 1.00 x 1.249 x 1.433	8 076 164,46 грн.
Нормативна грошова оцінка частини земельної ділянки, що припадає на орендарів будівель та споруд	10.98 x 988.50 x 2.50 x 1.18 x 1.249 x 1.433	57 307,26 грн.
Нормативна грошова оцінка частини земельної ділянки		8 133 471,72 грн.

Начальник управління оренди землі та
міського земельного кадастру

Ткаченко О.М.

М.П.