



№ _____ від _____ 2008 р

Витяг з технічної документації № Ю-20629/2008
про нормативну грошову оцінку земельної ділянки
(кадастровий № 90:001:011)

виданий **ЖБК "Молодіжний-18"**

Місце розташування: *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Кошиця, 10/21*

Функціональне використання: *землі змішаного використання*

-землі житлової забудови:14077,41 кв.м

-землі комерційного використання:362,28 кв.м

Показники	Підстава	Значення
Площа земельної ділянки	Технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування	14439,69 кв.м
Економіко-планувальна зона	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 №43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (Додаток 2);	зона №631
Базова вартість 1 кв.м. землі	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 №43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (Додаток 2);	594,13 грн./кв.м
Коефіцієнт на функціональне використання землі	Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 5.04.2006 за №388/12262)	1,00 2,50
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 № 43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (дод.4) - на наливних (насипних) територіях	1,07
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1,07	1,07
Коефіцієнт індексації грошової оцінки	Постанова Кабінету Міністрів України від 12.05.2000р №783 "Про проведення індексації грошової оцінки земель", Лист Державного Агентства земельних ресурсів України від 10.01.08 №14-22-6/55	1,028
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	14077,41 x 594,13 x 1,00 x 1,00 x 1,028 362,28 x 594,13 x 2,50 x 1,07 x 1,028	8597998,33 грн. 591892,37 грн. 9189890,70 грн.

Начальник управління земельного кадастру

Ткаченко О.М.

М.П.