



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

✉ 01601 м.Київ, вул. Хрещатик, 32-а

☎ (044) 202-79-87, 279-44-69



ДОВІДКА № Ю-48593/2019

про розмір нормативної грошової оцінки (НГО) земельної ділянки (8000000000:63:263:0014)

за результатами розрахунку у відповідності до рішення Київської міської ради від 03.07.2014 №23/23

"Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"

заявник: **Житлово-будівельний кооператив "Будівельник-14" (Код ЄДРПОУ:26189101)**

Місце розташування: *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Санаторна, 4*

Категорія земель: *Землі житлової та громадської забудови*

Цільове призначення: *02.03, Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку*

Показники	Підстава	Значення
Площа земельної ділянки	Державний акт на право власності на земельну ділянку	1742 кв.м
Базова вартість 1 кв.м. землі (№ економіко-планувальної)	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва" (зі змінами)	727.65 грн./кв.м (№645)
Коефіцієнт Кф	Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 19.12.2016 за №1647/29777)	1.00
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1.00	1.00
Коефіцієнт індексації грошової оцінки	Податковий кодекс України, ст.289;	1.249
	Лист Держземагентства від 14.01.2015 №6-28-0 22-215/2-15	1.433
	Лист Держгеокадастру від 11.01.2016 № 6-28-0 22-201/2-16	1.06
Лист Держгеокадастру від 12.01.2017 № 22-28-0.22-443/2-17		
НГО земельної ділянки	1742 x 727.65 x 1.00 x 1.00 x 1.249 x 1.433 x 1.06	2 404 834.42 грн.

Начальник відділу оцінки вартості землі
управління ринку землі

Ткачук І.А.

Дата виготовлення: 10.06.2019