



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

✉ 01601 м.Київ, вул. Хрещатик, 32-а

☎ (044) 202-79-87, 279-44-69



ДОВІДКА № Ю-47308/2019
про розмір нормативної грошової оцінки (НГО) земельної ділянки (90:005:0001)

за результатами розрахунку у відповідності до рішення Київської міської ради від 03.07.2014 №23/23
"Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"

заявник:

Пиявка Геннадій Васильович за довіреністю від 06.02.2019

Житлово-будівельного кооперативу "Ромашка-4" (Код ЄДРПОУ:25280578)

Місце розташування: м. Київ, р-н Дарницький, вул. Анни Ахматової, 39а

Категорія земель: не встановлено

Цільове призначення: код відсутній

Показники	Підстава	Значення
Площа земельної ділянки	Технічна документація щодо встановлення в натурі меж земельної ділянки	4127.83 кв.м
Базова вартість 1 кв.м. землі (№ економіко-планувальної	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва" (зі змінами)	830.62 грн./кв.м (№628)
Коефіцієнт Кф	Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 19.12.2016 за №1647/29777)	3.00*
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва" (зі змінами)	
	- у зоні магістралей підвищеного містоформуального значення	1.05
	- у зоні пішохідної доступності до національних зоологічних та дендрологічних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, ботанічних садів, заказників, заповідних урочищ, пам'яток природи, курортів, парків, лісопарків, лісів, зелених зон, пляжів	1.04
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1.05 x 1.04 x 1.02	1.11
Коефіцієнт індексації грошової оцінки	Податковий кодекс України, ст.289;	1.249
	Лист Держземагентства від 14.01.2015 №6-28-0 22-215/2-15	1.433
	Лист Держгеокадастру від 11.01.2016 № 6-28-0 22-201/2-16	1.06
Лист Держгеокадастру від 12.01.2017 № 22-28-0.22-443/2-17		
НГО земельної ділянки	4127.83 x 830.62 x 3.00 x 1.11 x 1.249 x 1.433 x 1.06	21 661 220.07 грн.

* діє до визначення коду КВЦПЗ в ДЗК.

**Начальник відділу оцінки вартості землі
управління ринку землі**

Ткачук І.А.

Дата виготовлення: 06.02.2019