



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

✉ 01601 м.Київ, вул. Хрещатик, 32-а

☎ (044) 202-79-87, 279-44-69



ДОВІДКА № Ю-47291/2019
про розмір нормативної грошової оцінки (НГО) земельної ділянки (90:001:0011)
за результатами розрахунку у відповідності до рішення Київської міської ради від 03.07.2014 №23/23
"Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"
заявник: **ЖБК "Молодіжний-18" (Код ЄДРПОУ:16303857)**

Місце розташування: *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Олександра Кошиця, 10/21*

Категорія земель: *не встановлено*

Цільове призначення: *код відсутній*

Показники	Підстава	Значення
Площа земельної ділянки	Технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування	14411.78 кв.м
Базова вартість 1 кв.м. землі (№ економіко-планувальної)	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва" (зі змінами)	851.21 грн./кв.м (№631)
Коефіцієнт Кф	Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 19.12.2016 за №1647/29777)	3.00
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва" (зі змінами)	1.04
	- у зоні пішохідної доступності до національних зоологічних та дендрологічних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, ботанічних садів, заказників, заповідних урочищ, пам'яток природи, курортів, парків, лісопарків, лісів, зелених зон, пляжів - на наливних (насипних) територіях	1.02
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1.04 x 1.02	1.06
Коефіцієнт індексації грошової оцінки	Податковий кодекс України, ст.289;	1.249
	Лист Держземагентства від 14.01.2015 №6-28-0 22-215/2-15	1.433
	Лист Держгеокадастру від 11.01.2016 № 6-28-0 22-201/2-16 Лист Держгеокадастру від 12.01.2017 № 22-28-0.22-443/2-17	1.06
НГО земельної ділянки	14411.78 x 851.21 x 3.00 x 1.06 x 1.249 x 1.433 x 1.06	74 010 945.93 грн.

Начальник відділу оцінки вартості землі
управління ринку землі

Ткачук І.А.

Дата виготовлення: 06.02.2019